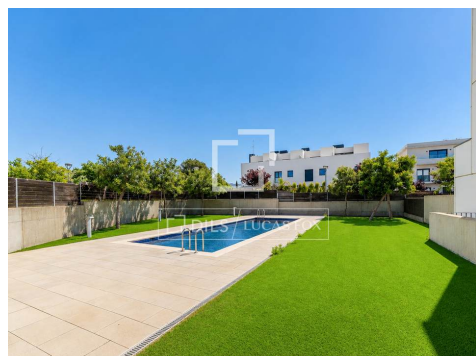
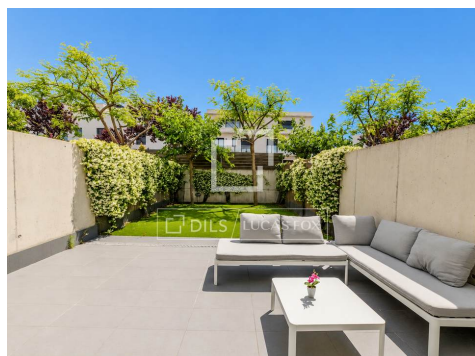


895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 44m² Trädgård till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	3	175m ²	31m ²	44m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 44m² Trädgård till salu i Terramar, Barcelona

Modernt familjehus med trädgård, terrass och gemensam pool, till salu i Vinyet, Sitges.

Elegant parhus beläget i det exklusiva Vinyet-området i Sitges, i ett lugnt bostadsområde med pool och anlagda trädgårdar, bara några minuters promenad från stranden och stadens centrum.

Fastigheten är fördelad på flera våningar och utmärker sig för sin rymlighet, ljushet och komfort.

På bottenvåningen finns en entréhall, ett fullt utrustat separat kök, ett komplett badrum och ett rymligt vardagsrum och matsal med direkt tillgång till den privata trädgården, vilket skapar ett sömlöst inomhus- och utomhusutrymme som är perfekt för året runt-njutning.

På första våningen finns nattavdelningen, som består av ett sovrum med dubbelsäng, ett sovrum med enkelsäng, ett komplett badrum och en huvudsvit med eget badrum.

På översta våningen finns ett stort allrum, perfekt som ett extra sovrum, kontor eller vardagsrum, med tillgång till en trevlig terrass med öppen utsikt.

Nedervåningen erbjuder ett privat garage för två bilar och en rymlig tvättstuga och förråd. Åtkomst sker via den gemensamma parkeringsplatsen, där varje fastighet har sin egen privata plats och direkt tillgång till huset.

Fastigheten har utmärkta ytbehandlingar, inklusive kanaliserad luftkonditionering med värme och kyla, gasradiatorer, ett aerotermiskt system, fönsterkarmar i aluminium med dubbelglas, inbyggda garderober och ett fullt utrustat kök. Den har också en bra energiklassning, vilket säkerställer effektivitet och komfort året runt.

En utmärkt möjlighet att njuta av ett modernt och funktionellt hem i ett av Sitges mest eftertraktade områden. Visning rekommenderas starkt.

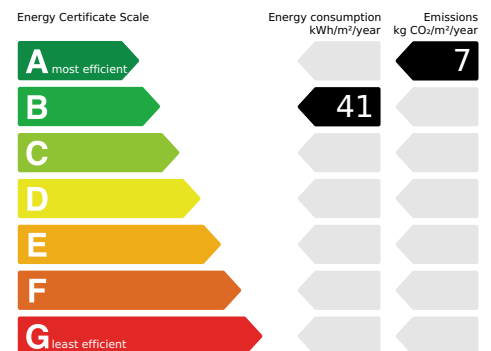
Fastigheten ligger i Sitges, i El Vinyet-området, och läget visas ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den omfattar 209 kvm byggd yta och 165 kvm användbar yta. Fastigheten är i gott skick.

Det totala försäljningspriset är 895 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter är också exkluderade.



lucasfox.se/go/sit67532

Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 44m² Trädgård till salu i Terramar, Barcelona

Fastigheten har ett energideklaration (EPC) tillgängligt. Beträffande boendeintyget (Cédula de Habitabilidad) finns det tillgängligt under nummer CHB05016918*** och kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade parter. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning.

Status som stor fastighetsägare: Nej



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien