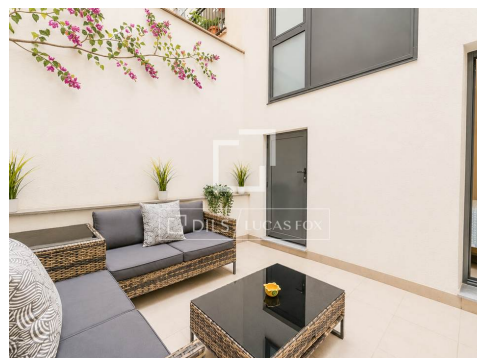


555 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 2 Sovrum med 12m² terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	89m ²	12m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

555 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 2 Sovrum med 12m² terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Fantastisk lägenhet belägen i hjärtat av Sitges, en av de mest eftertraktade och livliga kuststäderna på Garraf-kusten. Bara några minuters promenad från stränderna och tågstationen. Redan en framgångsrik turistlägenhet med licens.

Denna exceptionella lägenhet har en byggd yta på 89 m². Det är en tvårumslägenhet som erbjuder en oförglömlig möjlighet i hjärtat av Sitges. Belägen bara några minuter från stranden, tågstationen och lokala bekvämligheter. Fastigheten utmärker sig för sitt nyckelfärdiga skick och höga avkastningspotential, som har varit i drift sedan 2018, med ett betyg på 4,9 vid bokning totalt och 5 för läget.

Den smarta och välproportionerade planlösningen börjar med ett mysigt och ljust vardagsrum och matplats med ett fullt utrustat kök med moderna detaljer. Lägenheten består av två bekväma sovrum och ett helt uppdaterat badrum på nedervåningen och ett gästbadrum på övervåningen. I hela huset finns varm/kall luftkonditionering, dubbelglasfönster och moderna material säkerställer att ingen ytterligare renovering eller omedelbart underhåll krävs. Samt en inomhusterrass för uteservering.

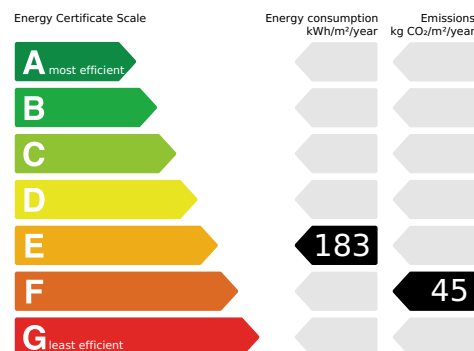
Den viktigaste höjdpunkten hos denna fastighet är dess aktiva, fullständiga turistlicens, en sällsynt och värdefull tillgång i Sitges. Oavsett om köparen letar efter en omedelbar inkomstkälla från dag ett eller ett idealiskt semesterhus i medelhavsstil med utmärkt uthyrningspotential, levererar denna inflyttningsklara pärla båda.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/sit67919

Terrass, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster

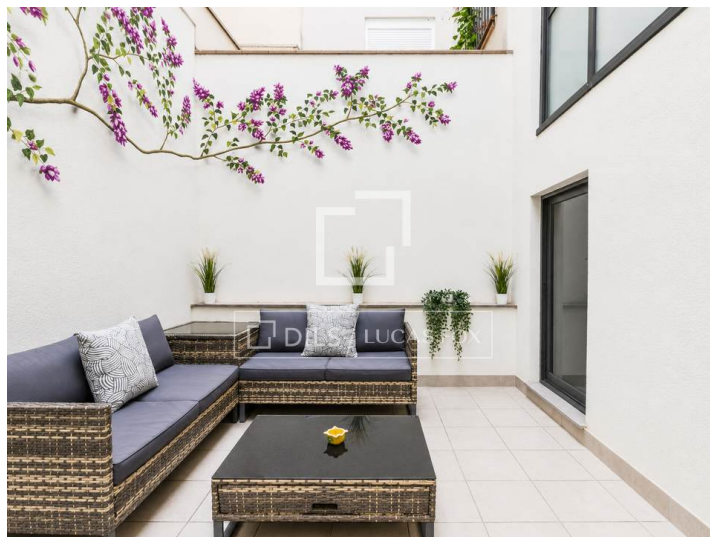


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

555 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 2 Sovrum med 12m² terrass till salu i Sitges Town, Barcelona



Fastigheten är belägen i Sitges stad, Barcelona, med dess läge angivet ungefär på Calle Jesus i enlighet med gällande bestämmelser. Den omfattar 88 m² byggd yta och 72 m² användbar yta. Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 555 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning ska betalas av köparen; i detta fall gäller följande: fastighetsöverlåtelseskatt. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Ett energicertifikat finns tillgängligt för fastigheten. Beträffande inflyttningsintyget har vi det, med nummer CHB0241242****, vilket vi kommer att tillhandahålla på begäran av den intresserade parten. Status som stor fastighetsinnehavare: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien