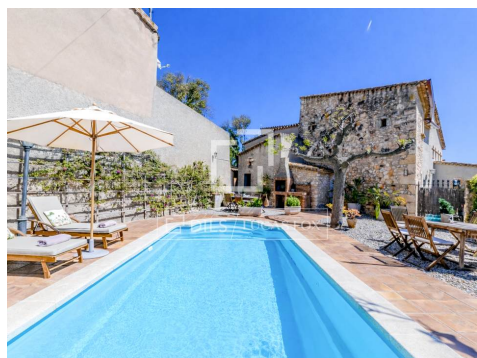


995 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

8	8	712m <sup>2</sup>	1.520m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

995 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

### Unik historisk villa med stark potential för gästfrihet, till salu i Penedès.

Bara några minuters bilresa från staden Vilafranca del Penedès, i en lugn lantlig by omgiven av vingårdar, utmärker sig denna vackert restaurerade masia för sitt utmärkta skick och sin anmärkningsvärda potential för både privat och professionellt bruk.

Fastigheten fångar perfekt essensen av traditionell katalansk arkitektur, harmoniskt kombinerad med en hög nivå av modern komfort. Renoveringen har noggrant bevarat originaldetaljer samtidigt som den har infört raffinerade moderna ytbehandlingar som förstärker funktionaliteten utan att kompromissa med karaktären.

Huset är fördelat över flera våningar och erbjuder rymliga och mycket mångsidiga interiörer, med flera vardagsrums- och loungeutrymmen samt åtta sovrum med eget badrum. Denna planlösning, tillsammans med fastighetens skala och funktioner, möjliggör ett brett användningsområde, från en exceptionell privatbostad till ett charmigt hotell- eller evenemangsfokuserat projekt.

Fri utsikt över Penedès landskap, med dess vingårdar och mjuka böljande kullar, skapar en ständig känsla av lugn och exklusivitet som blir allt svårare att hitta.

På bottenvåningen finns ett generöst vardagsrum/matsal med öppen spis som öppnar upp mot en trevlig täckt terrass, perfekt för att njuta av omgivningarna året runt. Det fullt utrustade, stora köket är utformat för intensiv användning, vilket ytterligare ökar fastighetens flexibilitet.

På de olika våningarna hittar vi inbjudande sovrum, vissa belägna på charmiga vindsutrymmen fulla av karaktär, samt ett imponerande vardagsrum med högt i tak och unika arkitektoniska detaljer som ger hemmet en distinkt identitet.

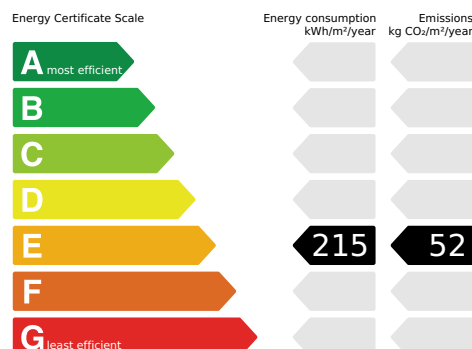
Nedre våningen erbjuder ett stort mångsidigt område, perfekt för sammankomster, fester eller fritidsaktiviteter, tillsammans med tvättmöjligheter, en vinkällare och gästtoaletter. På samma våning finns också en helt fristående lägenhet med privat ingång, perfekt för gäster eller för mer flexibel förvaltning av fastigheten. Den inkluderar ett vardagsrum med öppen spis, ett separat kök, två sovrum, två badrum och en privat terrass.

Utomhus ligger gården på en huvudtomt på 750 m<sup>2</sup> plus ytterligare 800 m<sup>2</sup> tomt med mandelträd, kompletterat av anlagda trädgårdar, en pool, en grillplats och privat parkering, vilket skapar en idealisk miljö för att njuta av medelhavslivsstilen.



[lucasfox.se/go/sit68517](https://lucasfox.se/go/sit68517)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

995 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Dess strategiska läge, bara 20 minuter från kusten och mindre än en timme från Barcelona, i kombination med dess enastående egenskaper och redan etablerade operativa ramverk, gör detta till en unik möjlighet för dem som söker en karaktärsfylld fastighet redo att njutas av från dag ett med stark långsiktig potential.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien