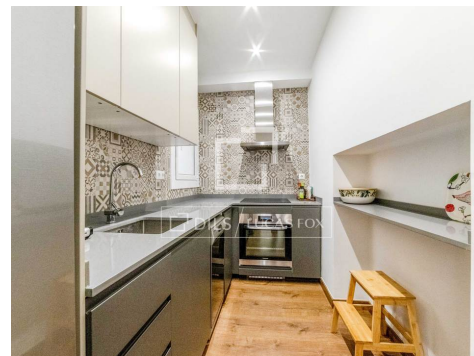
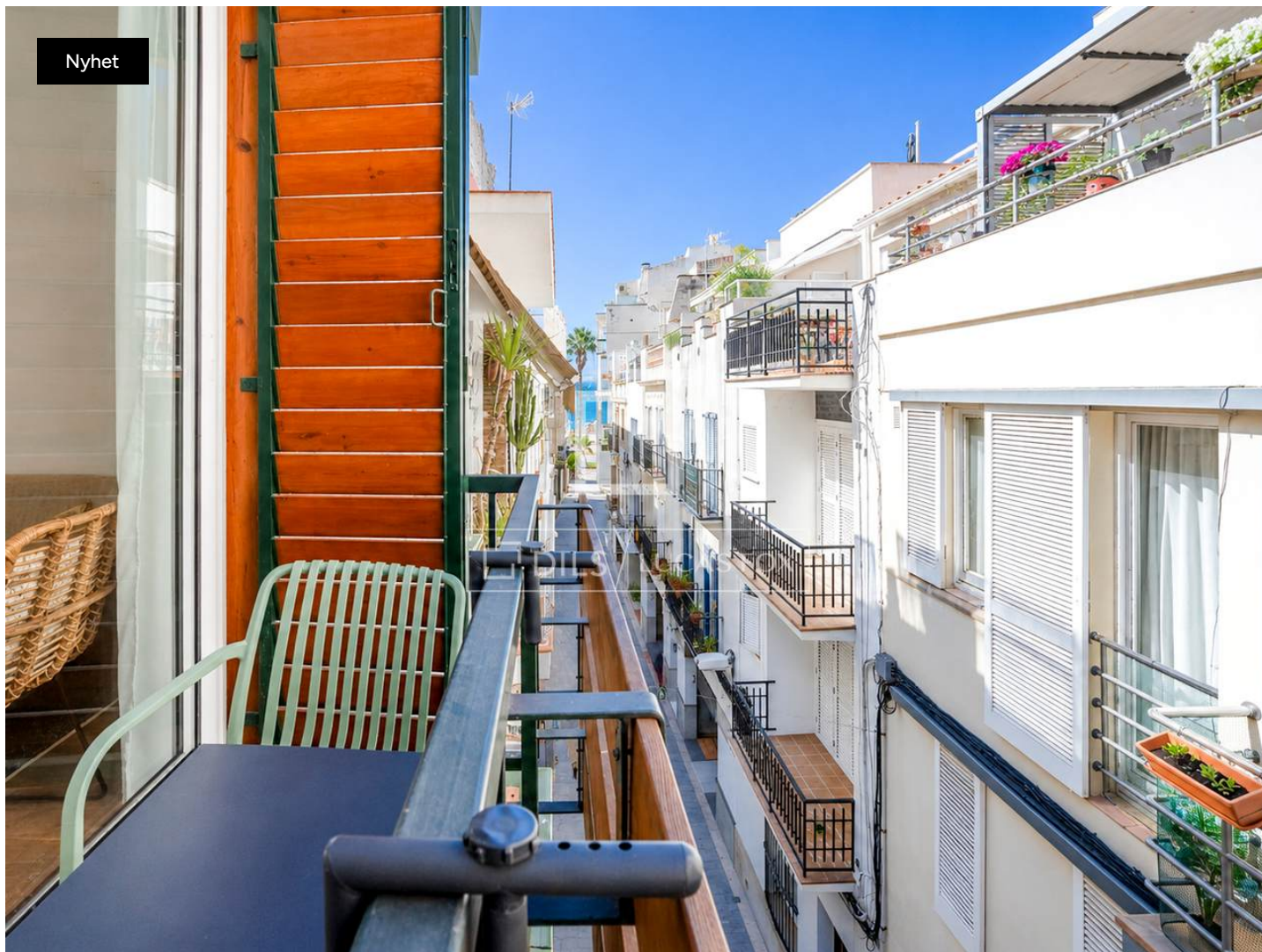


575 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 1 71m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

575 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Snygg inflyttningsklar lägenhet med rikligt naturligt ljus, rum med fridfull parkutsikt, fullt utrustat kök, inbyggda garderober och en mysig balkong med havsutsikt.

Vi är glada att presentera denna vackert renoverade lägenhet belägen i ett av Sitges mest eftertraktade områden, mitt i stadens centrum och mindre än 100 meter från stranden. Ljus, elegant och mycket funktionell, detta hem är perfekt för dig som vill njuta av medelhavslivsstil med alla bekvämligheter inom gångavstånd.

Fastigheten erbjuder 71 kvm omsorgsfullt utformad boyta. Det ljusa vardagsrummet och matsalen har stora fönster som flödar in i naturligt ljus och öppnar upp mot en charmig balkong med plats för två stolar och ett litet bord, perfekt för att njuta av frukost eller morgonkaffe medan man njuter av havet i slutet av gatan. Både vardagsrummet och det stora sovrummet är utrustade med luftkonditionering.

Det separata köket är modernt, fullt utrustat och noggrant utformat för att kombinera stil med praktiska egenskaper, vilket gör det perfekt för vardagslivet.

Sovrummet består av tre sovrum. Två av dem har utsikt över en vacker grön park, vilket skapar en fridfull atmosfär som sällan finns i stadens centrum. Dessa sovrum har även inbyggda garderober. Ett av dem har en härlig sluten balkong med skjutbara fönster, perfekt som läshörna, hemmakontor eller avkopplande tillflyktsort.

Badrummet har totalrenoverats med moderna ytbehandlingar, vilket bibehåller den eleganta och moderna estetiken som finns i hela lägenheten.

Dessutom finns i hallen två praktiska inbyggda förvaringsskåp, ett för allmän förvaring och det andra utformat som tvättstuga med tvättmaskin.

Tack vare sitt utmärkta läge, totalrenovering och exceptionella naturliga ljusinsläpp representerar denna lägenhet en enastående möjlighet som primärbostad, andra hem vid havet eller attraktiv investeringsobjekt i Sitges.

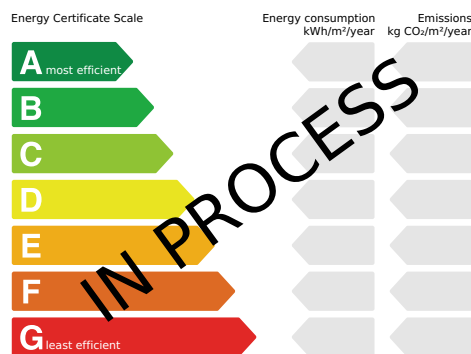
Fastigheten ligger i Sitges, i centrum, och läget visas ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den omfattar 71 kvm byggd yta och 61 kvm användbar yta. Fastigheten är i gott skick.

Det totala försäljningspriset är 575 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter är också exkluderade.



lucasfox.se/go/sit68901

Naturligt ljus, Utrustat kök, Renoverad, Luftkonditionering, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

575 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Fastigheten har ett energicertifikat (EPC) tillgängligt. Beträffande boendeintyget (Cédula de Habitabilidad) finns det tillgängligt under nummer CHB05196321*** och kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade parter. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning.

Status som stor fastighetsägare: NEJ

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien