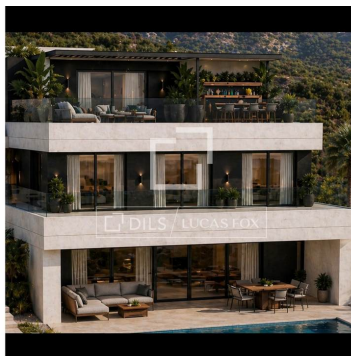


925 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

3	3	204m ²	440m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Mas Alba, Barcelona

Nybyggd villa med 3 sovrum och pool i Mas Alba, Sitges.

Fristående nybyggd villa belägen i Mas Alba, ett av de mest lovande områdena i Sitges-regionen. Fastigheten utmärker sig för sin moderna arkitektur och energiklass A, och erbjuder ett modernt, effektivt och bekvämt hem.

Med en boyta på 204 m² på en tomt på cirka 440 m² är huset fördelat på tre våningar som är förbundna med en trappa och har hiss. Det är en nybyggnation med beviljat bygglov och leverans planerad till andra kvartalet 2027.

Entréplanet (gatuplan) har en välkomnande hall som leder till en takterrass, perfekt som ett chill-out-område eller utomhusutrymme. Bottenvåningen (dagområdet) erbjuder en öppen planlösning som kombinerar vardagsrum, matplats och kök, med stora fönster från golv till tak som öppnar direkt mot verandan, trädgården och den privata poolen. Övre våningen (nattområdet) består av tre dubbelrum, inklusive en huvudsvit med eget badrum. Alla sovrum vetter mot utsidan och har tillgång till en terrass.

Fastigheten ligger i Sant Pere de Ribes, i området Mas Alba, med läget angivet ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den består av 204 kvm byggd yta och 168 kvm användbar yta. Fastigheten är under uppbyggnad (nybyggnation).

Det totala försäljningspriset är 925 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljning och köp, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (IVA). Det inkluderar inte heller notarie- eller registeravgifter.

Fastigheten har ett energideklarationssystem (EPC) under utarbetande. Beträffande inflyttningsdeklarationen (Cédula de Habitabilidad) är den under utarbetande och kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade parter. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning.

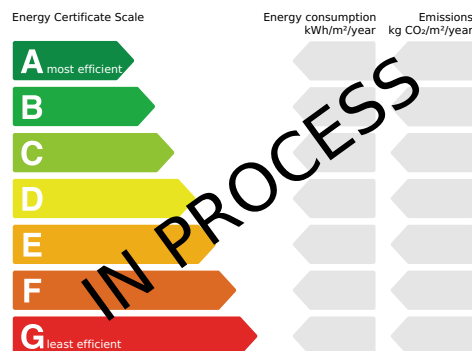
Stor fastighetsägare (Gran Tenedor) Status: NEJ

För mer information eller för att boka en visning, är du välkommen att kontakta oss.



lucasfox.se/go/sit68918

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Hiss, Parkering, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

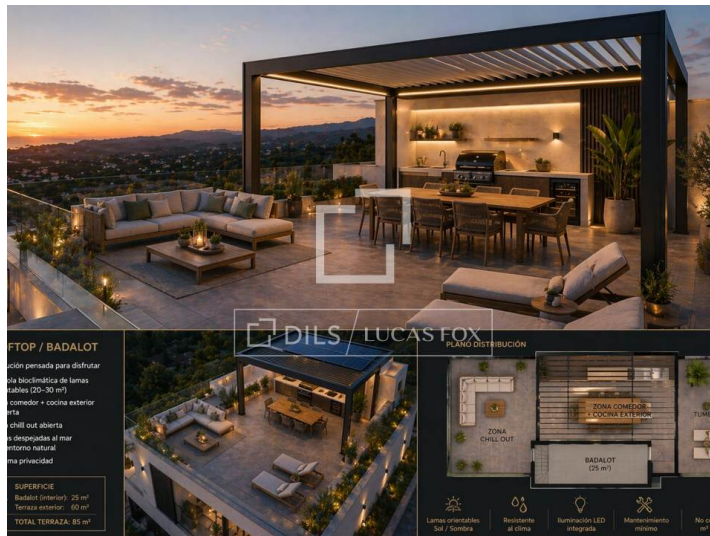


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

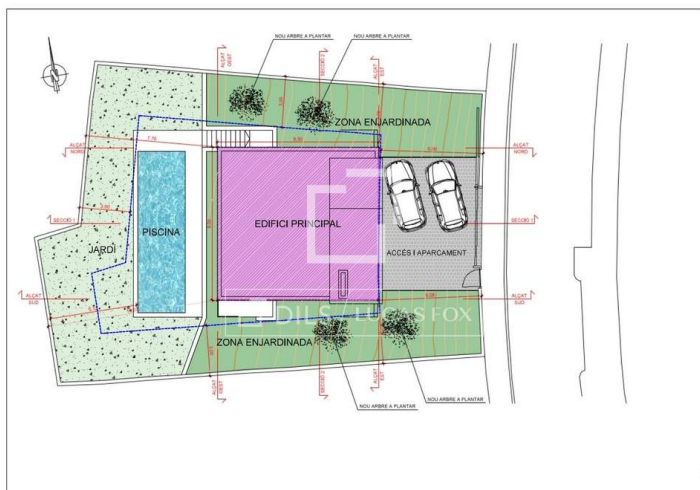
Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Mas Alba, Barcelona



FTOP / BADALOT
 Disen pensado para disfrutar
 de la bioclimática de las
 tablas (20-30 m²)
 comedor + cocina exterior
 20 m²
 chill out abierta
 es despejada al mar
 entorno natural
 alta privacidad

SUPERFICIE
 Badalot (interior): 25 m²
 Terraza exterior: 60 m²
TOTAL TERRAZA: 85 m²

DILS / LUCAS FOX



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien