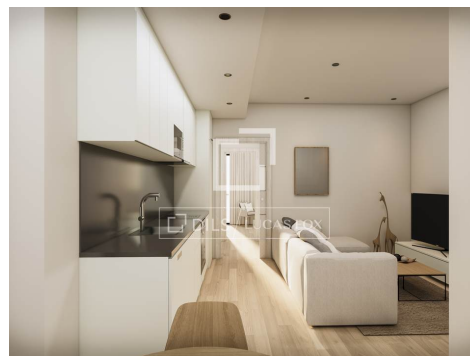
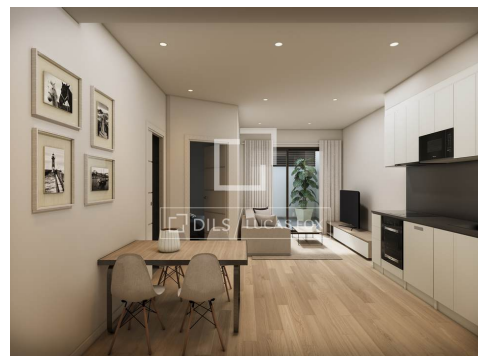


970 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026	3	2	97m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

970 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Enastående nybyggd lägenhet i två plan med 3 sovrum, 2 badrum och en privat terrass i hjärtat av Sitges. Bara några steg från bekvämligheter och stranden, med modern design.

Denna enastående nybyggda takvåning på andra våningen är en del av ett boutiqueprojekt med tre moderna bostäder, idealiskt beläget på Sant Antoni-gatan i hjärtat av Sitges centrum. Dess centrala läge placerar alla bekvämligheter, restauranger och tjänster inom bekvämt gångavstånd, medan stranden ligger bara några minuter bort.

Byggnaden är ett nybyggt område som smälter in sömlöst i Sitges traditionella stadslandskap samtidigt som den erbjuder fördelarna med modern arkitektur. Fasaden har rena linjer, moderna ytbehandlingar och stora öppningar som släpper in naturligt ljus. Denna fastighet erbjuder en byggd yta på 97 m<sup>2</sup> och 75 m<sup>2</sup> användbar yta och presenteras som ett helt nytt hem färdigställt enligt moderna standarder.

Lägenheten har ett ljust vardagsrum och matplats i öppen planlösning som är ansluten till ett modernt, fullt utrustat kök. De tre sovrummen är välproportionerade och badrummen är inredda med kvalitetsinredning och en duschkabin. En utomhusterrass ger värdefullt utomhusutrymme, en sällsynt tillgång i detta centrala läge. Lägenheten levereras i nyckelfärdigt skick, redo för omedelbar användning.

Sitges har utmärkta förbindelser till Barcelonas flygplats El Prat, cirka 30 minuter bort med bil, och regelbundna tågförbindelser som förbinder Sitges med Barcelona och det bredare AVE-nätverket. Tack vare sitt utmärkta läge, nybyggnadsstatus och starka hyresefterfrågan i området erbjuder lägenheten utmärkt potential både som ett livsstilsköp och som en investeringsmöjlighet.

Kontakta oss för mer information.

Observera:

Pris: 970 000,00 €

Det angivna priset inkluderar INTE skatter eller kostnader i samband med försäljning och köp, vilka enligt gällande lagstiftning åligger köparen. Notarius publicus och fastighetsregisteravgifter ingår inte.

Energideklaration (EPC): väntar

Bostadsintyg (Cédula de Habitabilidad): ska tillhandahållas på begäran.

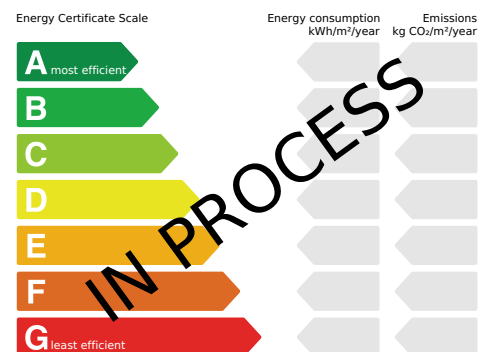
AICAT nr 13225 | API nr 4089.

Stor fastighetsägare (Gran Tenedor): NEJ.



[lucasfox.se/go/sit68978](https://lucasfox.se/go/sit68978)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Öppet kök, Nybyggd,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Grillplats,  
Dubbla fönster, Balkong

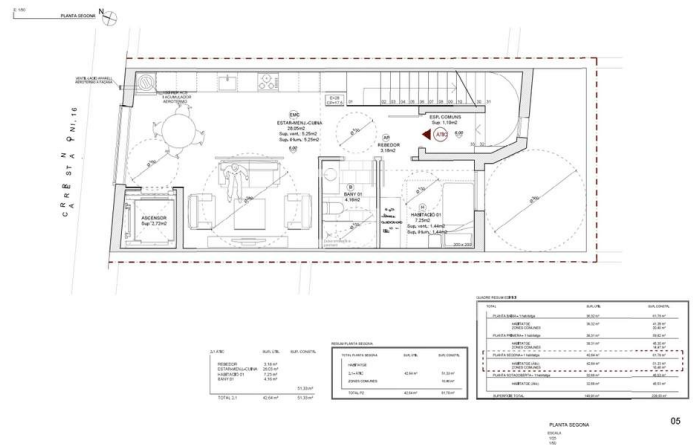
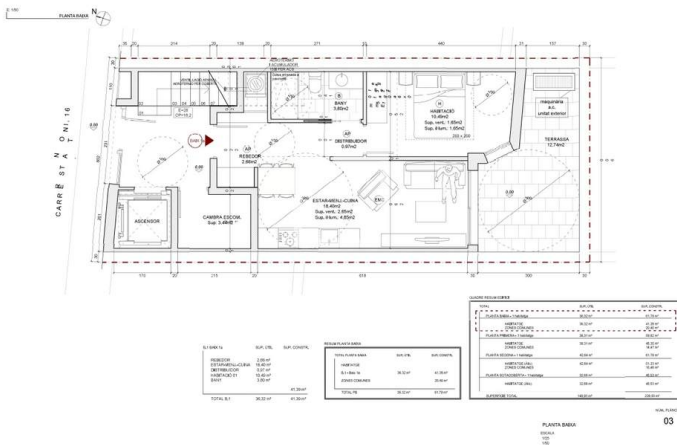


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

970 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

# Excellent takvåning med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien