

420 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

2 1 79m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

420 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Takvåning med 2 sovrum, öppen utsikt, pool och turistlicens i Vallpineda

Takvåning med öppen utsikt, pool och turistlicens i Vallpineda

När du anländer kommer du in i ett välskött bostadskomplex med grönområden och en gemensam pool, i en lugn del av Vallpineda, bara några minuter från Sitges.

Byggnaden har hiss, och när du kliver in i lägenheten välkomnas du av en liten entréhall som ger en känsla för hur utrymmet är disponerat.

Till höger hittar du köket – separat och praktiskt – med en separat tvättstuga som gör vardagen enkel och håller saker och ting organiserade.

När du fortsätter från vardagsrummet och matsalen, ett bekvämt och ljusst utrymme där allt naturligt sammanfaller. Härifrån kliver du ut på terrassen – en riktigt fin förlängning av vardagsrummet – med öppen utsikt och den där känslan av att vara lite ovanför allt, typisk för en lägenhet på översta våningen.

Inne i huset leder en kort korridor till den mer privata delen av huset. Det finns två sovrum, båda med naturligt ljus, och ett badrum bekvämt beläget mellan dem.

Lägenheten är en del av ett stort bostadsområde med gemensamma utrymmen och en gemensam pool, vilket bidrar mycket till både livsstilen och fastighetens övergripande attraktionskraft.

Det kommer också med ett giltigt turistlicens, vilket ger flexibilitet oavsett om du letar efter ett andra hem, en investering eller en blandning av båda.

För komfort året runt är lägenheten utrustad med AC och värmesystem.

Sammantaget är det en fastighet som kombinerar utsikt, ljus och en lugn miljö, samtidigt som den ligger mycket nära stränderna och allt som Sitges har att erbjuda.

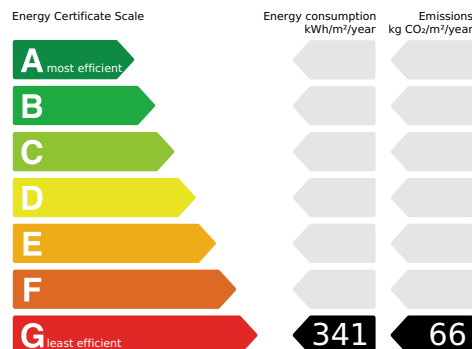
Fastigheten ligger i Sant Pere de Ribes, i området Vallpineda, med läget angivet ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den består av 0,79 kvm byggd yta och 64 kvm användbar yta. Fastigheten är i gott skick.

Det totala försäljningspriset är 420 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljning och köp, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller registeravgifter.



lucasfox.se/go/sit69119

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Säkerhet, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Gated Community, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

420 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Fastigheten har ett energicertifikat (EPC) tillgängligt. Beträffande boendeintyget (Cédula de Habitabilidad) finns det tillgängligt under nummer CHB04813317***, vilket kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade parter. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning.

Stor fastighetsägare (Gran Tenedor) Status: NEJ

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien