

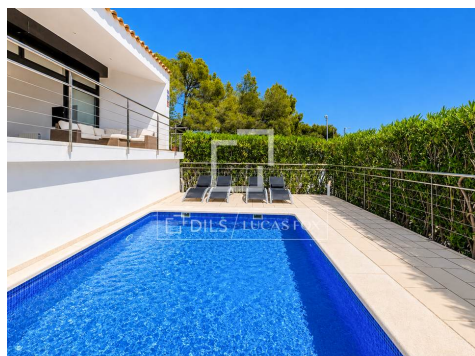
1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4	3	252m <sup>2</sup>	402m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona

**Söderläge villa med pool och öppen utsikt i Vallpineda, 5 minuter från Sitges. 4 sovrum, privat trädgård, terrasser, garage och parkering. Med turistlicens, perfekt som primärbostad, andra bostad eller investering nära stränder, skolor och Barcelona.**

Beläget i det exklusiva bostadsområdet Vallpineda, bara fem minuter från den charmiga kuststaden Sitges, erbjuder detta vackra fristående hus en sällsynt balans mellan avskildhet, naturlig skönhet och enkel tillgång till Barcelona och dess internationella flygplats. Området har också 24-timmars bevakning, samt tillgång till en privat country club med tennis- och padelbanor, en stor pool, restaurang och gym, vilket förbättrar både livsstil och komfort med en **TURISTLICENS**.

Belägen på en tomt på 402 m<sup>2</sup> erbjuder fastigheten 252 m<sup>2</sup> byggd yta och 192 m<sup>2</sup> boyta. Bostaden, som byggdes 2006 och presenteras i utmärkt skick, har omsorgsfullt förbättrats med moderna uppgraderingar, inklusive solpaneler, ett vattenfiltreringssystem och möjlighet till en uppvärmd pool, vilket säkerställer både komfort och effektivitet året runt.

Badande i naturligt ljus tack vare sitt söderläge, kännetecknas huset av sina ljusa, öppna interiörer och sömlösa flöde. Fönster från golv till tak bjuder in naturen inomhus, medan det huvudsakliga vardagsrummet öppnar sig elegant mot terrassen och poolområdet, vilket skapar en atmosfär av avslappnat medelhavsliv. Det moderna öppna köket, komplett med en central köksö, ansluter enkelt till trädgården och utomhusmiljöerna, perfekt för både vardagsliv och värdskap.

Den anlagda tomten erbjuder en privat oas på baksidan av huset, med en lugn fiskdamm, mogna fruktträd och ett vackert olivträd, tillsammans med en välskött gräsmatta och direkt tillgång till Garraf naturpark, vilket ger en unik koppling till naturen.

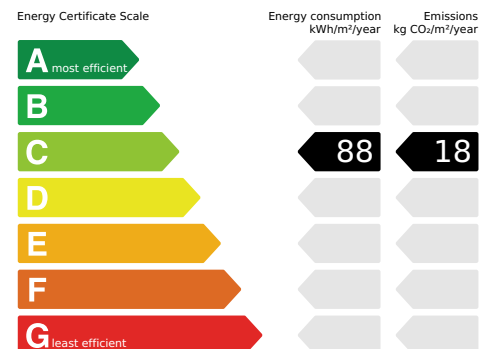
Residenset består av fyra rymliga dubbelrum, alla med tillgång till en privat terrass eller balkong och med öppen utsikt över vingårdar och mot havet. Två sovrum har eget badrum, och huset kompletteras av totalt tre vackert renoverade badrum (2024), inredda till en hög standard med duschkabin och ett kombinerat badkar och dusch.

På nedre plan erbjuder fastigheten utmärkta praktiska möjligheter med ett garage för två fordon, med plats på uppfarten för 2 extra fordon, samt ett dedikerat tvättutrymme och extra förvaring. Garaget är utrustat för laddning av elbilar, och bostaden drar nytta av naturgasuppvärmning, med möjlighet att integrera med solcellsanläggningen för ökad effektivitet.



[lucasfox.se/go/sit69212](https://lucasfox.se/go/sit69212)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona

Perfekt beläget nära Sitges berömda stränder, pulserande stadskärna och prestigefyllda internationella skolor, representerar denna fastighet en exceptionell möjlighet som primärbostad, sofistikerat andra hem eller högkvalitativ investering på den katalanska kusten.

Kontakta oss för mer information.

Det totala försäljningspriset är 1 250 000 euro. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljning och köp, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller registeravgifter.

Fastigheten har ett energicertifikat (EPC) tillgängligt. Beboelseintyget (Cédula de Habitabilidad) finns tillgängligt under nummer CHB03038023\*\*\*, vilket kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade parter. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning.

Stor fastighetsägare (Gran Tenedor) Status: NEJ

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien