

790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	3	174m <sup>2</sup>	154m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

**Autentiskt fristående medelhavshus på gångavstånd från Sant Sebastià-stranden och Sitges centrum. Erbjuder generösa boytor, privata utomhusområden och utmärkt potential för renovering samtidigt som dess ursprungliga karaktär bevaras.**

Beläget inom gångavstånd från Sant Sebastià-stranden, marinan och Sitges centrum, erbjuder detta autentiska medelhavshus generösa bostadsytor, rikligt med naturligt ljus och utmärkt potential för uppdatering samtidigt som det bevarar sin ursprungliga karaktär.

Fastigheten, som byggdes på 1950-talet, har behållit sin tidlösa planlösning, generösa proportioner och praktiska design. En liten trappa leder upp till den stora våningen, där vi hittar ett ljust vardagsrum och matsal, ett separat kök och en gästtoalett. Stora fönster och den öppna ytan som omger huset släpper in naturligt ljus under hela dagen, vilket skapar en välkomnande atmosfär.

På första våningen erbjuder fastigheten tre rymliga sovrum och ett komplett badrum. Den ursprungliga planlösningen är anmärkningsvärt funktionell, med en tydlig separation mellan vardagsrum och sovrum, välproportionerade rum, inbyggda garderober och generöst med förvaring i hela bostaden.

På takvåningen hittar vi en av fastighetens mest tilltalande funktioner: en rymlig terrass med öppen utsikt och glimtar av Medelhavet, tillsammans med ett extra rum som kan anpassas som ett sommarkök, studio eller kreativt utrymme. Denna våning erbjuder en idealisk miljö för att äta utomhus, umgås eller helt enkelt njuta av Sitges klimat året runt.

Bottenvåningen består av garage, förråd, badrum, kök och ett stort allrum med egen ingång, vilket erbjuder flera möjligheter för gästboende, hemmakontor, studio eller fritidsområde. Fastigheten drar nytta av generösa förvaringslösningar på olika nivåer, vilket bidrar till den praktiska och mångsidiga upplevelse som kännetecknar bostaden.

Omgivet av privata utomhusutrymmen och med fönster i två väderstreck, har huset en ovanlig känsla av avskildhet, ljus och öppenhet för ett så centralt läge.

Generösa proportioner, rikligt naturligt ljus och en anmärkningsvärt funktionell planlösning definierar detta autentiska medelhavshem, bara några minuter från Sant Sebastià-stranden och Sitges historiska centrum.

Kontakta oss för mer information.

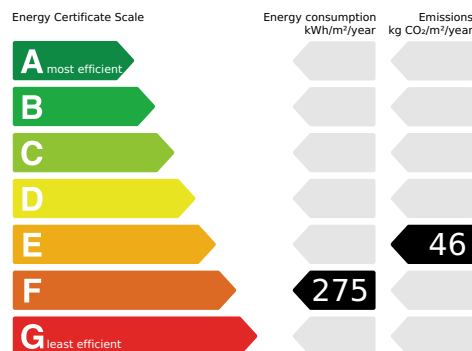
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien



[lucasfox.se/go/sit69957](https://lucasfox.se/go/sit69957)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Garagem, Naturligt ljus, Uppvärmning,  
Nära internationella skolor,  
Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Exteriör,  
Balkong,



790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona



Fastigheten ligger i Sitges, Barcelona, med angivet läge ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den består av 174 kvm byggd yta och 144 kvm användbar yta. Fastigheten är i behov av renovering. Det totala försäljningspriset är 790 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljning och köp, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller registeravgifter. Fastigheten har ett energicertifikat (EPC) tillgängligt. Beträffande inflyttningsbeviset (Cédula de Habitabilidad) är det under uppbyggnad och kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade parter. Status för stor fastighetsägare (Gran Tenedor): NEJ

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien