

790 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 91m² terrass till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 2 100m² 91m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 91m² terrass till salu i Terramar, Barcelona

Ljus takvåning nära Terramar Golfbana med havsutsikt, privat takterrass, utekök, 2 parkeringsplatser och förråd.

Denna exceptionella takvåning kombinerar välbalanserade inomhus- och utomhusutrymmen med panoramautsikt över havet i en mycket lugn och bostadsmässig del av Sitges stad. Fastigheten byggdes 2019 och erbjuder tre sovrum, två badrum, en rymlig terrass ansluten till vardagsrummet och köket, och en imponerande privat takterrass på nästan 91 m², vilket skapar ett hem designat kring Medelhavslivsstil. Två privata parkeringsplatser och ett förråd ingår också, vilket ger bekvämlighet för både året runt-boende och semesterbruk.

Lägenheten är en del av ett modernt bostadsområde och har ett högt läge som maximerar naturligt ljusinsläpp och öppen utsikt. Modern arkitektur, rena linjer och generösa utomhusutrymmen skapar en känsla av öppenhet i hela fastigheten. Kombinationen av en privat terrass och takterrass gör detta hem särskilt utmärkande på Sitges-marknaden.

Invändigt har planlösningen utformats för ett bekvämt och modernt boende. Det ljusa vardagsrummet och matsalen öppnar sig direkt mot huvudterrassen, vilket gör att inomhus- och utomhusutrymmen smälter samman sömlöst. Köket är praktiskt och väl anslutet till vardagsrummen, vilket skapar en social miljö som är idealisk för vardagsliv och underhållning. De tre sovrummen och två badrummen inkluderar en bekväm huvudsvit. Stora fönster i hela huset släpper in naturligt ljus samtidigt som de inramar utsikten över det omgivande gröna landskapet och kusten.

Fastighetens höjdpunkt är utan tvekan den spektakulära takterrasset, som erbjuder nästan 91 m² privat utomhusyta och panoramautsikt över Sitges, Medelhavet och Terramar golfbana. Ett utekök skapar den perfekta miljön för att underhålla familj och vänner, medan taket redan har förberetts för installation av en privat 2 x 3 meter stor pool, vilket gör det möjligt för framtida ägare att ytterligare förbättra utrymmet. Oavsett om man njuter av morgonkaffe, drinkar i solnedgången eller långa sommarkvällar utomhus, blir denna terrass en sann förlängning av hemmet.

Detta är en sällsynt möjlighet att förvärva en fastighet som kombinerar havsutsikt, betydande utomhusutrymmen och ett privilegierat läge nära både stranden och golfbanan. Den kommer särskilt att tilltala köpare som söker en andra bostad, en bostad med möjlighet att låsa upp och lämna eller ett bekvämt året runt-boende med exceptionell livsstil.

Kontakta oss för mer information.

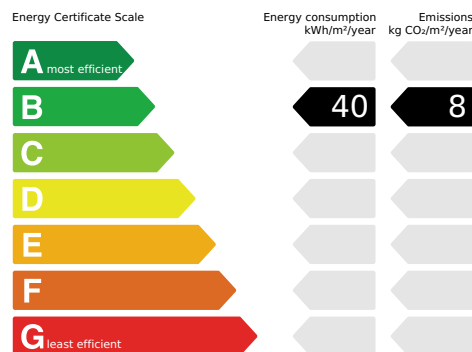
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien



lucasfox.se/go/sit70315

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,



790 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 91m² terrass till salu i Terramar, Barcelona



Fastigheten ligger i Sitges, i Can Girona-området, och läget anges ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den består av 100 m² byggd yta och 86 m² användbar yta. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 790 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljning och köp, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller registeravgifter. Fastigheten har ett energicertifikat (EPC) tillgängligt. Beträffande inflyttningsbeviset (Cédula de Habitabilidad) finns det tillgängligt under nummer CHB046707190**, vilket kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade parter. Status för stor fastighetsägare (Gran Tenedor): NEJ

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien