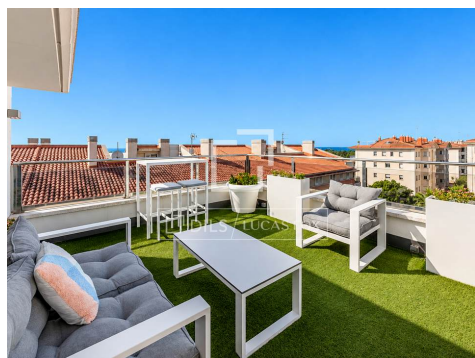


794 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Takvåning med 4 Sovrum med 59m² terrass till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	2	138m ²	59m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

794 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Takvåning med 4 Sovrum med 59m² terrass till salu i Terramar, Barcelona

Ljus takvåning med 2 attraktiva terrasser, ett öppet vardagsrum som leder ut mot huvudterrassen, plus 4 sovrum. Rymlig och med gott om naturligt ljusinsläpp.

Belägen i det prestigefyllda och mycket eftertraktade bostadsområdet Can Pei, utgör denna exceptionella duplex-takvåning en del av ett av de mest oklanderligt underhållna områdena i Sitges. Omgivet av vackert anlagda trädgårdar med mogna träd och vidsträckta gräsmattor, har de boende tillgång till en magnifik gemensam pool i en lugn och privat miljö.

Med en byggd yta på 159 m² och 139 m² användbar boyta utmärker sig fastigheten genom sitt rikliga naturligt ljusinsläpp, generösa proportioner och en smidig koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmena. Vackra trägolv löper överallt, medan varje rum har individuell uppvärmning och luftkonditionering för komfort året runt.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum och matsal samt ett stort separat kök, båda med direkt utgång till en fantastisk terrass som är perfekt för att äta utomhus och njuta av medelhavsklimatet. Köket har också tillgång till en egen terrass, vilket skapar ytterligare utomhusutrymme.

Sovrummet består av fyra sovrum, alla med inbyggda garderober och utmärkt naturligt ljusinsläpp. Det finns ett rymligt sovrum med eget badrum, ett sovrum med dubbelsäng och två välproportionerade enkelrum, vilket gör planlösningen idealisk för familjer eller de som behöver flexibelt gästboende.

Övervåningen erbjuder ett mångsidigt loftrum med högt i tak, perfekt lämpat som hemmakontor, studio, lektrum eller extra vardagsrum. Härifrån finns direkt tillgång till en imponerande privat takterrass. Detta stora solrum har en attraktiv öppen utsikt och erbjuder en enastående miljö för att koppla av i solen, underhålla gäster, njuta av måltider utomhus eller titta på solnedgången i fullständig avskildhet.

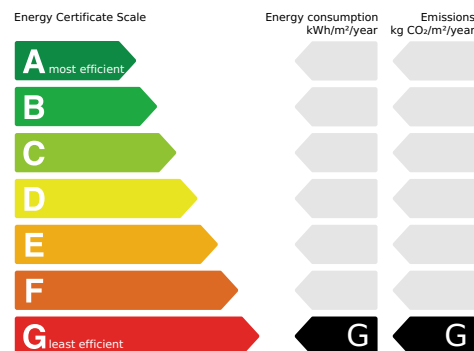
Fastigheten inkluderar även en generös parkeringsplats i byggnadens underjordiska garage. Byggnaden har hiss och erbjuder concierge-service halvdag efter ankomst.

Can Pei anses allmänt vara ett av Sitges finaste bostadsområden och erbjuder en lugn miljö samtidigt som det ligger inom bekvämt räckhåll från stadens centrum och stränder. Området är särskilt populärt bland familjer tack vare sina utmärkta utbildningsmöjligheter, med två skolor inom gångavstånd och både den franska och den engelska internationella skolan bara fem minuters bilresa bort. Det berömda Institute of the Arts Barcelona ligger också i närheten, vilket ger en livlig internationell och kreativ atmosfär till området.



lucasfox.se/go/sit71496

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Bibliotek, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

794 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Takvåning med 4 Sovrum med 59m² terrass till salu i Terramar, Barcelona

Genom att kombinera generösa boytor, exceptionella utomhusområden, högkvalitativa ytbehandlingar och ett enastående läge är detta en sällsynt möjlighet att förvärva ett fantastiskt hem i ett av Sitges mest eftertraktade bostadsområden.

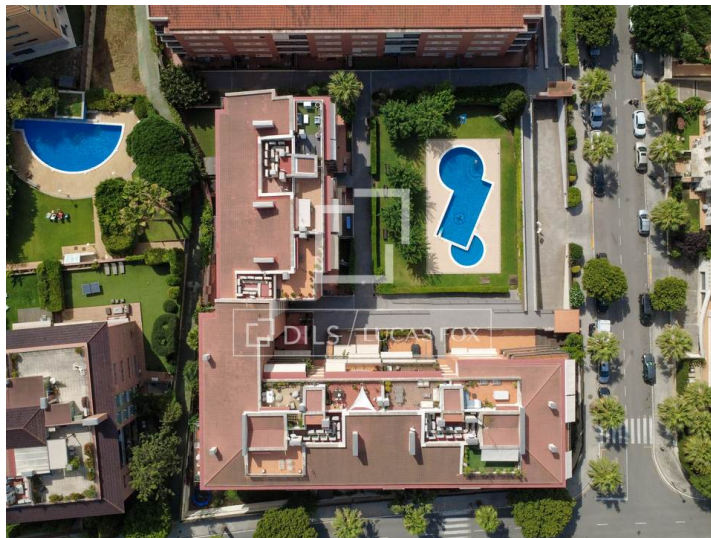
Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

794 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Takvåning med 4 Sovrum med 59m² terrass till salu i Terramar, Barcelona



Fastigheten är belägen i Can Pei, Sitges, och dess läge anges ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den omfattar 159 m² bebyggd och 139 m² användbar boyta. Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 794 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning ska betalas av köparen; i detta fall gäller följande: fastighetsöverlåtelseskatt. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Beträffande inflyttningsbeviset har vi det, med nummer CHB0261411****, som vi kommer att tillhandahålla på begäran av den intresserade parten. Status som stor fastighetsinnehavare: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien