

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris
Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	368m²	808m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 **3** **368m²** **808m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Attraktivt modernt hus med 4 sovrum och 3 badrum plus ett andra vardagsrum på övervåningen. Stor trädgård med uppvärmd pool. Panoramautsikt över bergen och vackra solnedgångar. Utrustad med hiss.

Denna mycket attraktiva villa på 368 m² byggdes 2008 och erbjuder modern design som maximerar den fantastiska bergsutsikten med golv-till-tak-fönster överallt. Fastigheten har vackra solnedgångar.

Vi kommer in i fastigheten genom elektriska grindar. Huset ligger på en 808 m² stor tomt. Det finns ett fantastiskt utomhusområde med en stor uppvärmd pool med täckning, grill, pergola och en gräsbevuxen yta med solstolar, alla med underbar utsikt över bergen. Det finns också en liten privat sittgrupp högst upp på tomten i ett lugnt hörn.

Vi kommer in i huset via korridoren som är komplett med inbyggda skåp. Till höger är köket med fantastisk utsikt genom glasskjutdörrar från golv till tak med trädörrar utanför glaset. Det finns också ytterdörrar av trä. Längs hallen från köket finns ett komplett badrum. Vardagsrummet har en öppen spis och skjutdörrar från glas till tak, även med ytter ytterdörrar, som leder ut till trädgården och poolen.

På toppen av trappan hittar vi en andra stor sittgrupp med fantastisk utsikt. Det finns en fullständig svit till höger med en klädkammare som erbjuder tillgång till den stora balkongen som går längs framsidan av övervåningen samt en mindre privat balkong. Det egna badrummet har bubbelbadkar, separat dusch och två handfat.

På den andra sidan av sittgruppen finns en dörr som leder till ett sovrum till vänster med inbyggda skåp. Mitt emot är ett badrum med dusch. Ett annat sovrum till höger erbjuder tillgång till balkongen, och det tredje sovrummet har en rundad privat balkong och inbyggt skåp.

Nedervåningen är källaren, med ett dubbelt garage, tillgång till hiss och förråd. Det finns också ett annat rum som är lämpligt att använda som spelrum eller tvättstuga.

Av högkvalitativ konstruktion har fastigheten fördelar med två separata luft- och luftkonditioneringssystem samt parkettgolv överallt.



lucasfox.se/go/sit8312

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 **3** **368m²** **808m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Denna villa skulle göra ett bra familj hem eller andra hem. Det skulle också vara en god affärsmöjlighet eftersom det ger en nettohyresavkastning på 5,5% efter kostnader. Fastigheten har turistuthyrningslicens.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien