

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	4	445m²	817m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	4	445m²	817m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Stor villa med gästlägenhet, en enorm omgiven terrass / trädgård med en pool som erbjuder vacker dramatisk klippa och havsutsikt, mycket nära Castelldefels och med enkel tillgång till stranden och Barcelona. Direkt ansluten till Garraf nationalpark.

Detta 445 m² stora hus på en tomt på 817 m² byggdes 2004 och har ett fantastiskt läge i stadsdelen Boutiques de Sitges, med fantastisk utsikt över havet och hamnen och mycket enkel tillgång till motorvägen, stranden, Castelldefels och Barcelona.

Denna rymliga moderna fastighet har stora fönster och många terrasser samt en omgiven terrass / trädgård med en pool på bottenvåningen, en kaktusträdgård på ena sidan och ett enormt plant trädgårdsområde som leder bort från översta våningen. Huset ligger över flera olika våningar och har en hiss och erbjuder god avskildhet i detta lugna bostadsområde med stöd av nationalparken Garraf.

På gatunivå hittar vi ett stort dubbelgarage, ett förråd och entrén med hiss. Den första våningen erbjuder en fantastisk oberoende lägenhet med vardagsrum, sovrums och badrum. När vi går upp till andra våningen med hiss eller trappor, hittar vi en ingång följt av ett rymligt vardagsrum med matsal med fantastisk utsikt och 3 uppsättningar fönster från golv till tak, anslutna till en omgiven terrass och pool, alla med hamn och havsutsikt. Det stora, fullt utrustade köket med gasspis har också tillgång till terrass och ett sovrums och ett komplett badrum finns också på denna nivå av huset.

Den tredje våningen, som är en halv trappa upp från vardagsrummet, rymmer master-sviten med utsikt över havet och bergen och tillgång till en omgiven terrass via 2 uppsättningar skjutdörrar. Det egna badrummet i sovrums har spa-badkar, separat dusch och 2 handfat. När vi rör oss längs korridoren, som också ger tillgång till terrassen, möter vi ett andra stort sovrums som för närvarande används som ett kontor med förinstallation för ett badrum och har fantastisk dramatisk utsikt över bergen.

Den fjärde och sista våningen, som är en halv våning upp, har 2 små dubbla sovrums, ett med tillgång till den enorma terrassen / trädgården och ett komplett badrum med badkar. Ett kontor i korridoren har en balkong med dramatisk utsikt över havet och bergen.

lucasfox.se/go/sit9967

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6 **4** **445m²** **817m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Ytterligare funktioner i huset inkluderar larmsystem, vattenrenare, golvvärme i hela och det varma och kalla luftkonditioneringssystemet på de översta 2 våningarna.

Kontakta oss för att ordna ett besök i detta underbara familjhem i Boutiques de Sitges, Garraf II.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien