

9 700 000 € Slott/Palats - Till salu

## Slott/palats med 9 Sovrum med 3,700m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

9 700 000 € Slott/Palats - Till salu

## Slott/palats med 9 Sovrum med 3,700m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Magnifik fastighet i centrala Sant Just med 9 sovrum, 9 badrum, pool, jacuzzi, gym och squashbana. Den 4 000 m<sup>2</sup> stora gården består av huvudbyggnad, pensionat, personalhus och ett stort utomhusområde.**

Fantastisk noucentista herrgård på 4 000 m<sup>2</sup> i Sant Just Desvern.

Vi hittar denna magnifika, helt unika villa, belägen i centrum av Sant Just, på huvudgatan i staden, men med absolut integritet. Känd som Casa Sans, byggdes den 1910, efter dåtidens noucentista-trend. Det är för närvarande en del av inventeringen av Kataloniens arkitektoniska arv.

Denna ståtliga egendom har en 4 000 m<sup>2</sup> stor tomt och 800 m<sup>2</sup> byggd uppdelad i huvudbyggnaden, pensionatet, personalhuset, en trädgård med pool, garage, gym och squashbana. Totalt har den 9 sovrum och 9 badrum.

Huset renoverades 2014, men det har bevarat charmen och den ursprungliga strukturen i villan.

Huvudhuset ligger på en hög mark, framför den romerska fontänen, vilket ger den en högtidlig och imponerande karaktär, som samtidigt tillåter en perifer vision av hela hägnet. Den har 420 m<sup>2</sup> fördelat på tre våningar. Den första har ett kontorsbibliotek, kök, vardagsrum-matsal och toalett. Den andra har mastersviten med tillhörande vardagsrum, omklädningsrum, badrum och ytterligare tre sviter med eget badrum. På tredje våningen hittar vi ett sovrum med ett komplett badrum och en 80 m<sup>2</sup> stor terrass.

Personalhuset består av 75 m<sup>2</sup> med två sovrum, badrum, kök och vardagsrum.

Pensionatet består av 65 m<sup>2</sup> med ett sovrum med dubbelsäng, badrum, stort vardagsrum och bar.

Slutligen har den fantastiska trädgården en stor pool, sommarkök och jacuzzi. Härifrån finns tillgång till gymmet med bastu och komplett badrum, squashbana och garage med kapacitet för fem fordon. I hela utomhusområdet har vi flera rekreationsområden, förutom den oberoende chaufförentrén med parkering för mer än 12 bilar.



[lucasfox.se/go/sjd33485](https://lucasfox.se/go/sjd33485)

Trädgård, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Padel-bana, Högt i tak, Utrustat kök, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära internationella skolor, Larmsystem, Exteriör, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

9 700 000 € Slott/Palats - Till salu

## Slott/palats med 9 Sovrum med 3,700m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Tomtens omkrets skyddas av en stor vägg som ger den stor integritet, med ett avancerat säkerhetssystem.

Denna fastighet erbjuder en verkligt exceptionell möjlighet eftersom det inte finns någon annan fastighet med sådana funktioner, dimensioner, bekvämligheter och många skatteförmåner hittills. Eftersom det är arkitektoniskt arv har det en avsevärd minskning av IBI-betalningen, förutom att den är befriad från arvsskatt.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

9 700 000 € Slott/Palats - Till salu

## Slott/palats med 9 Sovrum med 3,700m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien