

499 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**3**      **3**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

499 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**3**      **3**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Otrolig takvåning till salu i centrum av Sant Just Desvern.

Vacker helt exteriör duplex takvåning med en mycket solig terrass med fri utsikt i centrala Sant Just Desvern i ett samhälle med hiss, stort gemensamt trädgårdsområde med pool och få grannar.

Fastigheten är fördelad på två plan. På första våningen hittar vi vardagsrum/matsal med ett oberoende kök av kontorstyp, två dubbelrum med inbyggda garderober, ett komplett badrum och en toalett.

På övervåningen har vi en stor studio med tillgång till en terrass på mer än 30 m<sup>2</sup> med grill och toalett. Det bör noteras att denna våning har oberoende tillgång om så önskas.

Den har uppvärmning med naturgasradiatorer, aluminiumfönster med Climalit-glas, parkettgolv och en parkeringsplats i samma byggnad. Mycket bra förbindelser till service och transporter, nära de internationella skolorna i området.



[lucasfox.se/go/sjd34326](https://lucasfox.se/go/sjd34326)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök,  
Nära internationella skolor, Grillplats,  
Exteriör, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

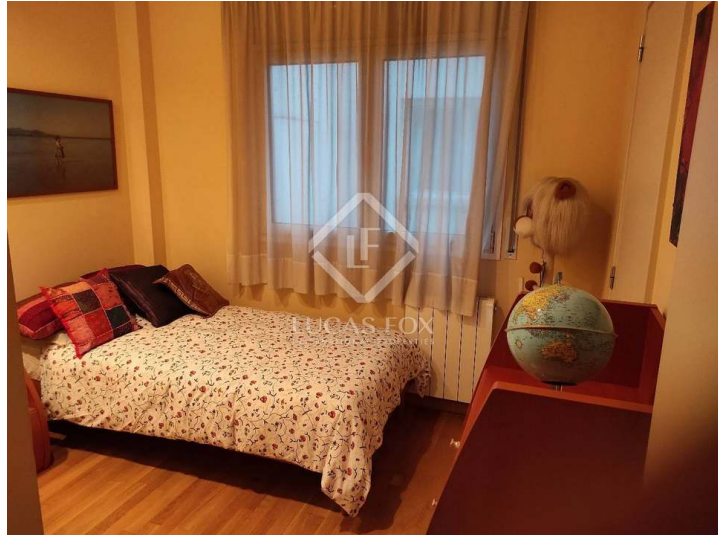


499 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**3**      **3**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien