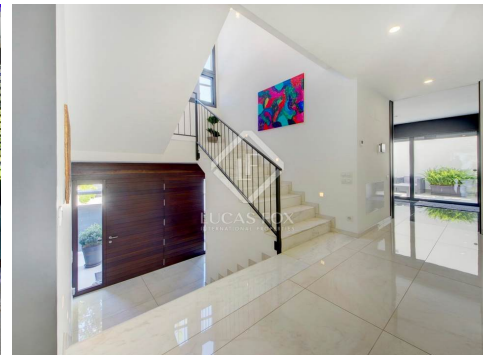


1 950 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Imponerande drömhus med all lyx till salu i Sant Just Desvern.

Underbar fastighet belägen i centrala Sant Just i ett mycket lugnt och exklusivt område.

Dess finish är exceptionell, med unik marmor i inredningsvärlden och strålande golv som ökar känslan av ljus och rymd.

De fyra dubbelrum har ett privat badrum och är verkligen spektakulära. För ägarens integritet har vi inte publicerat fotografierna av dem. Vardagsrummet på 60 m<sup>2</sup> är helt enkelt majestätiskt och ger oss tillgång till poolen och trädgårdsområdet där vi kan njuta och koppla av i samma byggnad. Matsalen med direkt tillgång till trädgården ger oss den avskildhet som vi så önskar i de där exklusiva middagarna med våra vänner. Köket, stort och ljust, är utrustat med toppmoderna vitvaror. Den har också direkt tillgång till en annan trädgård med grill.

På nedre våningen placerade vi garaget med plats för fyra fordon och ytterligare tre universalrum som bland annat en källare eller en hantverksverkstad.

Den drar nytta av att ha en klass A energieffektivitetscertifiering, tack vare dess kapslingar, golvvärmesystem, arotermisk energi och solpaneler för att värma vattnet.

Kort sagt, ett hem med elegans, design och komfort.



[lucasfox.se/go/sjd36808](https://lucasfox.se/go/sjd36808)

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Solpaneler, Service-hiss, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Hemmabio, Grillplats, Exteriör, Bibliotek

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4**      **5**      **520m<sup>2</sup>**      **620m<sup>2</sup>**      **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien