

## 3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5**      **4**      **600m<sup>2</sup>**      **900m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

REDUCERAT PRIS



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

## 3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

# Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5**      **4**      **600m<sup>2</sup>**      **900m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

**Imponerande 600 m<sup>2</sup> hus i utmärkt skick med en pool, en spektakulär tomt på 900 m<sup>2</sup>, 4 sovrum, 4 badrum, ett stort vardagsrum/matsal och ett stort multifunktionsrum till salu i Esplugues.**

Elegant herrgård med en yta på 600 m<sup>2</sup> på en 900 m<sup>2</sup> stor tomt med fyra vindar. Den utmärker sig för sin optimala sydostorientering, mot havet och för ingången av rikligt naturligt ljus och ljusstyrka i alla yttre och genomskinliga rum. Horisontalitet dominerar på husets fyra våningar samt breda utrymmen och hiss för alla våningar.

Halvkällarvåningen har ett stort garage för fyra bilar och ett stort angränsande rum som kan användas som spelrum eller gym. Den breda rampen ger plats för ytterligare två täckta bilar.

Bottenvåningen har en mycket funktionell och bekväm fördelning, med vardagsrum och kök utanför med direkt tillgång till trädgården och poolen, med sin sommarveranda.

Den första våningen rymmer nattområdet, med fyra sovrum, inklusive det största med eget badrum, samt ytterligare tre badrum. Totalt fyra badrum som är renoverade och helt nya.

På översta våningen finns en stor vind som kan fungera som ett stort multifunktionsrum eller en spektakulär mastersvit. Härifrån, med fönster både bak och fram, njuter vi av spektakulära vyer.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/sjd37010](https://lucasfox.se/go/sjd37010)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

## 3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5**      **4**      **600m<sup>2</sup>**      **900m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien