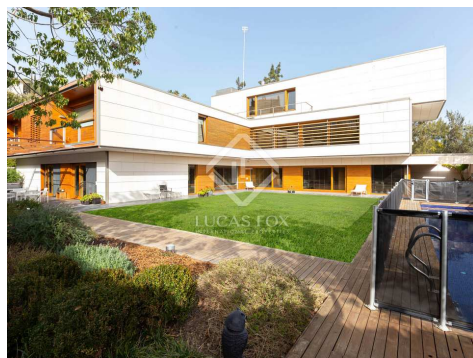


5 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	7	916m²	1.323m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

5 650 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	7	916m²	1.323m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Exklusivt hus på 972 m², designat av Carles Ferrater, söderläge, havsutsikt, trädgård, pool, garage för 5 bilar, vinkällare och gym till salu i Ciudad Diagonal nära internationella skolor.**

Lucas Fox Sant Just presenterar detta unika hus i det exklusiva området Ciudad Diagonal. Den har en bebyggd yta på 972 m² och ligger på en 1 323 m² stor tomt med fyra vindar, med en pool och en stor privat trädgård. Huset byggdes av arkitekten Carles Ferrater 2005 och inretts av Carlos Ferruz. Huset har en utmärkt söderläge med fri utsikt över havet.

Hemmet erbjuder ett privilegierat läge eftersom det ligger nära internationella skolor, i ett område med privat säkerhet och egen övervakning, vilket gör det till ett av de tystaste och mest exklusiva områdena i Ciudad Diagonal.

Huset är fördelat på fyra våningar, inklusive halvkällarplan och garaget med plats för fem bilar med elektrisk laddare och två förråd.

På samma våning i garaget hittar vi en källare, två förråd med inbyggda garderober, tvättstuga, gym/spelrum, toalett och maskinrummet. Härifrån kan vi nå alla våningar med den privata hissen med plats för sex personer.

Vi når entréplanet från trädgården där vi möts av en stor hall som visar bostadens storslagna struktur. På denna våning hittar vi det fullt utrustade köket med tillgång till trädgården. Bakom detta finns en stor servicedel med kök och ett sovrums med eget badrum. Därefter har vi ett gästtoalett och en matsal för åtta personer. Likaså har vi ett stort vardagsrum med dubbelt tak och öppen spis, samt ett tv-rum med utgång till veranda och trädgård.

På andra våningen finns biljardrummet, ett kontor med havsutsikt och tre sovrum med sina respektive privata badrum och omklädningsrum.

Vi når tredje våningen där det stora sovrummet ligger, som har tre väldifferentierade utrymmen: nattområdet med utsikt över Barcelona och havet med ett omklädningsrum, ett komplett badrum med en engelsk uteplats och ett stort vardagsrum.

lucasfox.se/go/sjd39555

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss,
Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet,
Utsikt, Utrustat kök, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör,
Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

5 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	7	916m²	1.323m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Vi lyfter fram uteområdet för dess stora trädgård med naturgräs, gångvägar i teak, fruktträdgård, automatisk bevattning, två verandor med automatiska markiser, sommarmatsal och 12 x 3 meter saltvattenpool med förinstallation för att göra den uppvärmd.

Villan har ett gasuppvärmningssystem, central luftkonditionering, golvvärme, solpaneler, natursten och trä, installation av takhögtalare i hela huset för rörmusik.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

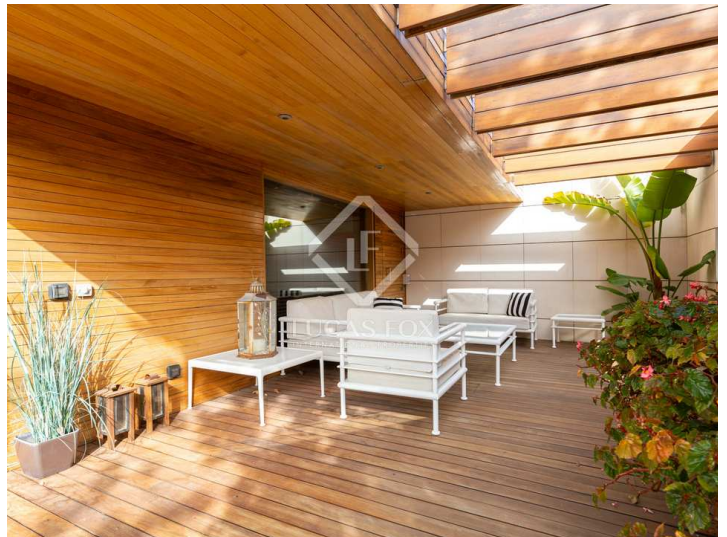
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

5 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	7	916m²	1.323m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien