

1 100 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4**      **3**      **321m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**1 100 000 € Hus/Villa - Såld****Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Just, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4**      **3**      **321m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning**ÖVERBLICK****Stort hus med 4 sovrum till salu i ett privilegierat läge i Sant Just Desvern.**

Huset ligger i ett lugnt område, med en otrolig orientering och fantastisk utsikt. Det är ett rymligt, mysigt hem med stora terrasser och en trädgård. Det är fördelat på tre våningar plus halvkällarplan, där vi hittar garaget med plats för två bilar, ett förråd och ett stort universalrum, det har 262 m2 byggt.

På entrén eller bottenvåningen finner vi hallen, med ett komplett badrum med dusch, med fullt utrustat kök-kontor med matplats och slutligen, med det stora vardagsrummet med tillgång till trädgården med konstgräs med en terrass med 32 m2 och utgång till gemensamhetsområdet med pool.

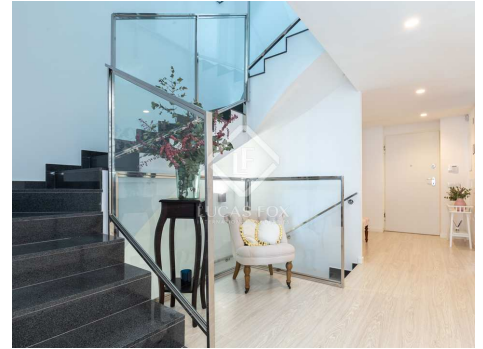
På första våningen finns nattområdet med fyra sovrum, varav tre dubbelrum. Bland dem har det stora sovrummet ett eget badrum och en terrass med utsikt. Dessutom erbjuds ytterligare ett komplett badrum för att betjäna resten av sovrummen.

Den andra våningen har två stora terrasser på 30 och 29 m2, en med stort solarium och fantastisk utsikt och den andra med maskinrum och tvättstuga.

Huset har tillgång till ett vackert gemensamt område med en park och en saltvattenpool.

Huset har utmärkta kvaliteter som värme, arotermisk luftkonditionering, golvvärme, elektriska markiser på terrasserna som vetter mot trädgården och bra ljus i alla sina rum tack vare sin sydvästorientering. Det bör noteras att det finns möjlighet att installera hiss i huvudtrapphuset.

Kontakta oss för mer information.

[lucasfox.se/go/sjd39854](https://lucasfox.se/go/sjd39854)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Parkering, Utsikt, Utrustat kök,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Exteriör, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4**      **3**      **321m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien