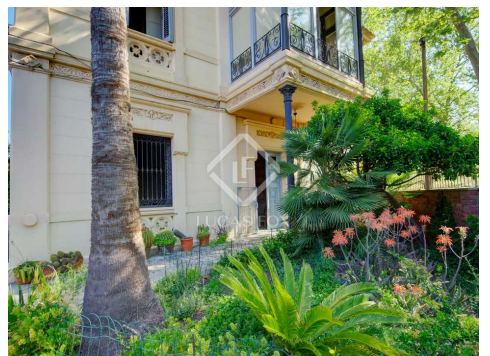
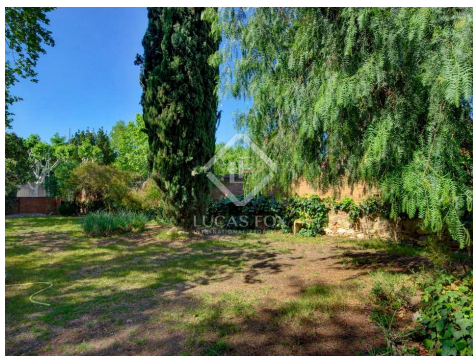


1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 1,176m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 4 Sovrum med 1,176m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Enfamiljshus från 1895 som ska renoveras, med värdefulla originalelement som hydrauliska golv och dekorerade tak, 4 sovrum, stor trädgård, veranda med chill-out område till salu i Esplugues, nära internationella skolor och mycket centralt.

Lucas Fox presenterar detta exceptionella och eleganta hus på 484 m² med ett uthus byggt 1895 på en 1 451 m² stor tomt och omgivet av en stor trädgård med träd. Gården är skyddad för sitt historiska och konstnärliga värde: den bevarar den ursprungliga utsmyckade fasaden, såväl som ursprungliga dekorativa element inuti, såsom hydrauliska golv, tak med lister och fresker, snidade träslöjd, lampor och tidstypiska möbler.

Huset ska reformeras, men det har exceptionell potential att göra det till ett anpassat hem och kombinera det med det professionella området. Det är också idealiskt som huvudkontor för företag eller stiftelser.

Byggnaden är uppdelad i två våningar, en takterrass och en angränsande friggebod, som med lämplig reform kommer att uppnå ett mycket välkommande resultat fullt av personlighet. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum sticker ut, alla exteriört. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter som en 1 176 m² stor trädgård med möjlighet att bygga en pool, fyra sovrum och tre badrum. Den bifogade kroppen är idealisk för användning som sommarkök eller extra rum för gäster.

Huset nås via trädgården på gatuplan. Huset är fördelat på två våningar. På bottenvåningen, med 4,15 meter högt i tak, ger en veranda tillgång till hallen med en trappa, ett stort kontor och ett stort utrymme som sticker ut för sina halvcirkelformade valv. Detta stora rum användes på sin tid som en vinkällare med egen produktion och erbjuder olika möjligheter till nya användningsområden, allt efter varje kunds behov, eftersom det ligger på trädgårdsnivå och de för närvarande murade fönstren kan öppnas igen. Entrén för bilar och garaget finns också i detta område. Bredvid huvudhuset finns ett annex som på sin tid användes som bostad för hyresvärdarna och ett arbetsområde.

lucasfox.se/go/sjd41484

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Parkering, , Utsikt över staden, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 4 Sovrum med 1,176m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Första våningen har en hall, ett stort utsmyckat centralt rum mot sydost och med ett galleri med utsikt över trädgården. På båda sidor om vardagsrummet finns två dubbelrum med olika användningsområden, det ena som vardagsrum eller kontor och det andra som sovrum. En av dem har en egen toalett och den andra har direkt tillgång till ett komplett badrum. På denna våning finns två andra sovrum, ett dubbelrum och ett enkelrum med stora fönster.

En distributör eller vardagsrum med ett annexrum för garderober och tillgång till verandan leder till den rymliga formella matsalen som sticker ut för sina dekorerade tak och sin franska dörr med tillgång till den 56,61 m² stora verandan med utsikt över Collserola. På verandan finns en bod för vattendelen och den gamla kolkällaren för köket. Det tidstypiska köket intill matsalen är exteriört och mycket ljust. Bredvid matsalen finns två kompletta badrum, ett av dem med dubbel tillgång. En takterrass på 159 m² fullbordar huvudbyggnaden.

Huset har värme med radiatorer med dieseltank, originalfönster med träluckor. Den har ingen luftkonditionering och köket och spisen fungerar med butangas.

Marken klassas som 14b (privat ombyggnadsområde) och en del av trädgården som 9 (skydd av allmänna system).

En herrgård med extraordinär potential, trädgård och garage i ett av de bästa kvarteren i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hus.

Kontakta oss angående denna fastigheten

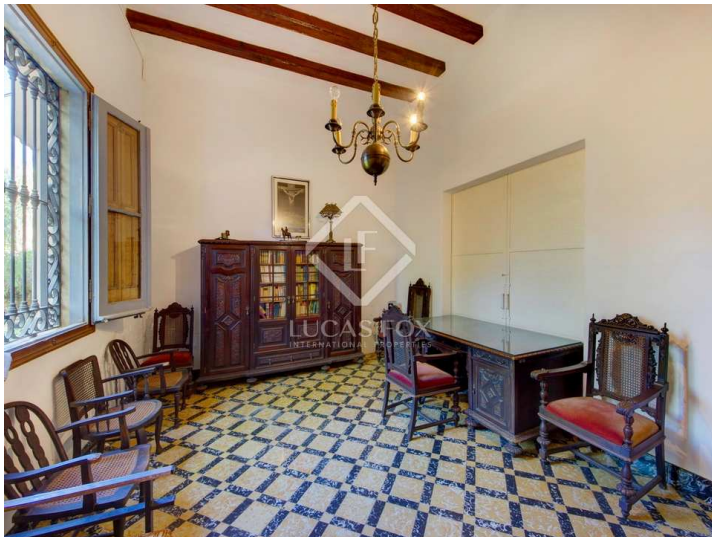
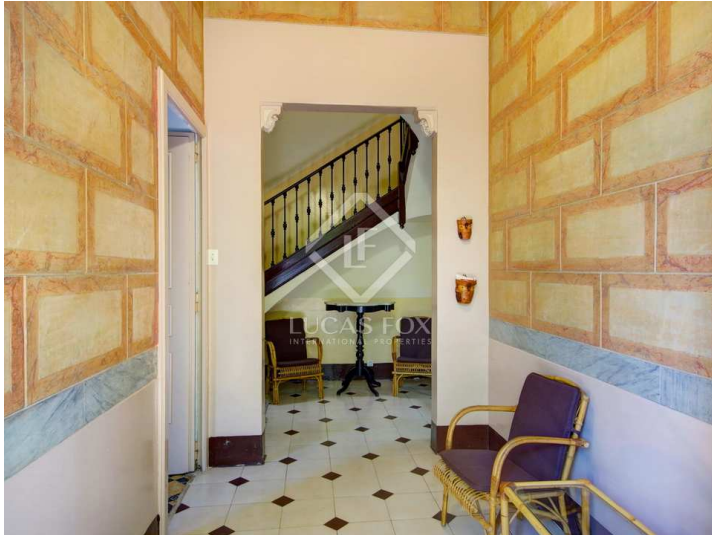
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 1,176m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien