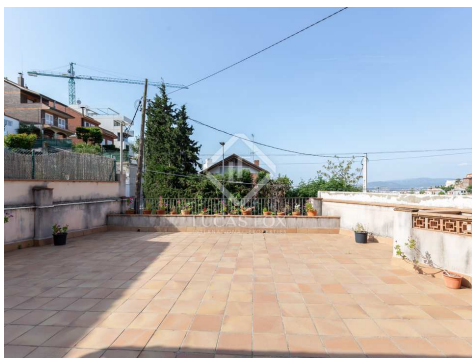


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 6 Sovrum med 393m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>572m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>	<b>393m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 6 Sovrum med 393m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>572m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>	<b>393m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Ljust enfamiljshus som ska renoveras, från 1962, 282 m<sup>2</sup>, med 6 sovrum, stenlagd trädgård med möjlighet till pool, garage för 2 bilar och motorcyklar till salu nära internationella skolor och sportcenter i Sant Just.**

Hus och annex till reform om ca. 282 m<sup>2</sup> byggt 1962 på en tomt på cirka 572 m<sup>2</sup>, med garage i gatuplan. Huset är uppdelat i två våningar, dess ljusstyrka och lugnet i dess rum sticker ut, alla exteriört. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter såsom en trädgård på två plan med möjlighet att återhämta poolen i den nuvarande fruktträdgården, terrasserade områden som är perfekta för avkoppling, 6 sovrum och tre badrum. Detta hus är idealiskt för att anpassa det för att passa kunden, eftersom det erbjuder stora möjligheter.

Huset nås genom garaget på gatunivå med kapacitet för 2 bilar, motorcyklar och cyklar eller via fotgängare som går uppför några trappor till bottenvåningen. Huset är fördelat på två våningar. På bottenvåningen, en hall, ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis och franska dörrar som öppnar utrymmet till utsidan med tillgång till den 84 m<sup>2</sup> asfalterade trädgården i söder, en korridor, ett komplett badrum med dusch, två sovrum, ett kök med en kontorsdel och en utgång till sidan terrass-trädgård. Våningen kompletteras av ett dubbelrum, hall och trappa till första våningen. Tillsammans med köksdelen, en annexkropp på ca. 70m<sup>2</sup> med vardagsrum, badrum och tvättstuga.

Första våningen består av ett vardagsrum med utgång till en 29 m<sup>2</sup> terrass i söder och en 1,55 m<sup>2</sup> balkong i norr. Två dubbelrum med garderober och ett singel som delar ett komplett badrum med badkar.

Från bottenvåningen går en extern trappa upp till baksidan av trädgården som användes som fruktträdgård och där poolen som kunde återvinnas låg förr i tiden.

Huset har uppvärmning med radiatorer och panna. Aluminiumfönster med climalit glas. Motoriserade persienner i matsalen. Säkerhetssystem.

Ett idealiskt hus för familjer, med trädgård och garage i ett av de bästa kvarteren i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hus.



[lucasfox.se/go/sjd41785](https://lucasfox.se/go/sjd41785)

Trädgård, Terrass, Garagem privata,  
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 6 Sovrum med 393m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>572m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>	<b>393m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien