

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 5 Sovrum med 525m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 5 Sovrum med 525m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Rymligt och ljust enfamiljshus från 1996, med 5 sovrum och 3 badrum, vacker trädgård, pool, veranda, garage för 6 bilar och motorcyklar till salu nära internationella skolor, sportcenter, butiker och restauranger i Sant Just.

Lucas Fox presenterar detta exceptionella exklusiva tegelhus på cirka 420 m² byggt 1996 på en 655 m² stor tomt, med garage för sex bilar. Huset är uppdelat i tre våningar plus vinden och har en mycket funktionell medelhavsdesign. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, alla exteriörer, sticker ut. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter såsom en trädgård med en veranda och pool, perfekt för en chill-out, terrasser, fem sovrum, två badrum och en toalett.

Genom att korsa trädgården på bottenvåningen och gå uppför en trappa kommer vi åt huset. Tillgång till garaget är på gatuplan. Huset är fördelat på tre våningar och en vind med tydlig avgränsning mellan dag- och nattytor.

På bottenvåningen, vid inträde, finns ett stort centralt utrymme som används som ett vardagsrum-matsal med flera rum och sticker ut för sin öppna spis och stora fönster som lyser upp rummet och kommunicerar det mycket flytande med terrasserna och trädgården utomlands. Bredvid tillfarten är trappan anordnad och det finns utrymme för att installera hissen. Det rymliga köket intill matsalen har en tillhörande tvättstuga, en kontorsdel och utgång till altanen i söder. Till höger finns ett sovrum med toalett som kan användas som kontor eller sovrum, med trevlig utsikt över verandan och trädgården med pool. En trevlig och lugn trädgård med en veranda med utsikt över poolen och ett träskjul på baksidan och terrasserade ytor på samma nivå omger bottenvåningen, vilket ger huset stor charm.

Den första våningen består av en hall som ger tillgång till de fyra återstående sovrummen och ett komplett badrum. Den erbjuder ett enkelrum med garderob och två dubbelrum, ett med en trevlig terrass i söder och det andra med en inbyggd garderob, samt ett komplett badrum med dusch att dela. Våningen kompletteras av ett dubbelrum med inbyggda garderober och ett komplett badrum med dusch.

Loftet under det sluttande taket är ett unikt mångsidigt utrymme, perfekt som ett extra vardagsrum, spelrum eller arbetsrum. Den har ett förråd och ett tillhörande rum.



lucasfox.se/go/sjd41963

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Hus/villa med 5 Sovrum med 525m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Halvkällarvåningen kompletterar huset med ett stort dubbelhögt garage för sex bilar, motorcyklar och cyklar, flera förråd och ett rum på övre plan som används som kontor med möjlighet att möjliggöra toalett i annexrummet.

Huset har värme med radiatorer och en dieselblandad panna, aluminiumfönster med Climalit-glas, motoriserade persienner, delad luftkonditionering på bottenvåningen, larm och klorpool. Dessutom finns det en avsättning för ett hisschakt mellan de tre våningarna, från garaget till första våningen, vilket endast skulle kräva installation av hisskorgen och dess maskineri.

Ett idealiskt hus för familjer, med trädgård, pool och garage i ett av de bästa stadsdelarna i Sant Just Desvern. Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hem.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 5 Sovrum med 525m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien