

2 940 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 654m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 940 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 654m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Rymligt och modernt hus från 1991 med en omfattande renovering 2007, det har 5 sovrum, varav två med eget badrum, mycket ljust, med havsutsikt och en stor trädgård med pool, veranda för avkoppling. Täckt garage för 2 bilar och motorcyklar.

Modernt och elegant hus på ca. 451m² byggd 1991 på en tomt på 801m², med omfattande renovering 2007, inklusive fasaden. Detta exceptionella hus består av fyra våningar med havsutsikt som är sammanlänkade med en hiss och trappor, och drar fördel av de olika terrasserna på trädgårdstomten. Den har en mycket funktionell och modern design, samtidigt som den är väldigt mysig och full av personlighet. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, alla exteriörer, sticker ut. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter som en 653,65 m² stor trädgård med en 42m² pool, två verandor perfekta för en chill-out, 5 sovrum, fyra badrum och en gästtoalett. Den har ett garage med plats för två bilar och motorcyklar, samt uteplats för ytterligare två.

Huset nås via trädgården på gatuplan. Huset är fördelat på fyra våningar med en tydlig separation mellan dag- och nattytor. På bottenvåningen, hall med trappa till det rymliga vardagsrummet med två rum med öppen spis och dubbelhöjd utrymme, stora balkonger öppnar utrymmet till verandan och uteserveringen på 19,62m² med fantastisk utsikt över havet, bredvid den öppna spisen område, kontorsbibliotekets intilliggande rum. Den formella matsalen med tillgång till sidoträdgården ligger fyra steg över vardagsrummets nivå, vilket gör att användningen av utrymmet kan skiljas från dagområdet utan att visuellt dela dem och hålla den öppna planlösning. Två entréer förbinder matsalen med köket, bredvid en av dem hissen. Köket med en central ö och kontorsdel är utrustat med avancerade vitvaror som Miele eller Neff, det har en gas- och induktionsspis, ugn, mikrovågsugn, cocivap och amerikanskt kylskåp. Köket har tillgång till båda sidor av tomten, i en av dem finns den yttre åtkomsttrappan och rummet med sköljmedlet, i den andra en stor förvaringsgarderob och en annan för städning, samt terrassen med matbord. plan matsal och havsutsikt. Här finns en servicetillgång från gatan direkt till trädgården. En gästtoalett kompletterar denna våning.



lucasfox.se/go/sjd45953

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 940 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 654m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Den första våningen, på gatuplan, har en central fördelare med utsikt över det dubbla utrymmet i vardagsrummet, som ger tillgång till två dubbelrum med inbyggda garderober och havsutsikt, som delar ett komplett badrum med dusch, ett badrum - Svitsovrums med garderober, inbyggda garderober, utgång till en 9,54 m² stor terrass med havsutsikt och ett komplett badrum med badkar och bidé. Och till garaget för två bilar och motorcyklar med uteplats för ytterligare två.

Andra våningen har ett stort rum som används som gym i dess cirkulära fasadområde och som kontor i området där sovrumssviten låg med tillgång till en 61,85m² omkretsterrass med havsutsikt. Den inbyggda garderoben och badrummet med dusch.

Halvkällarvåningen har en hall med garderober och hiss, ett komplett badrum med dusch, ett dubbelrum med inbyggd garderob och ett källarförråd under trappan och tillgång till verandan med havsutsikt. Våningen kompletteras av ett vardagsrum med en spelplats och tillgång till den 36,96 m² stora verandan. På verandaområdet finns tvättstugan och hissmaskinrummet. Från verandan och trädgården går en trappa ner till den stora trädgården med poolen omgiven av trä och naturlig kalksten.

Huset har värme med radiatorer och kondensvattenpanna med ackumulator med termostat på plan 1. Aluminiumfönster med tvåglas. Grademetiska motoriserade persienner med justerbara lameller på våning 1 och 2. Motoriserade skärmar på bottenvåningen. Luftkonditionering genom kanaler på 1:a våningen i sovrummet och genom Split i sviten. Säkerhetssystem med larm. Avkalkningsmedel och osmos i köket. Automatisk vattning. Parkettgolv i nattområdet och marmorgolv i dagområdet, stengods i badrum och uteplatser. Ciudad Diagonal-området har privat säkerhet.

Ett extraordinärt hus, med trädgård, pool och garage i ett av de bästa stadsdelarna i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hem.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 940 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 654m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien