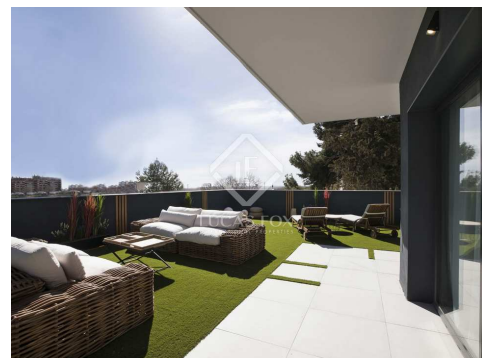
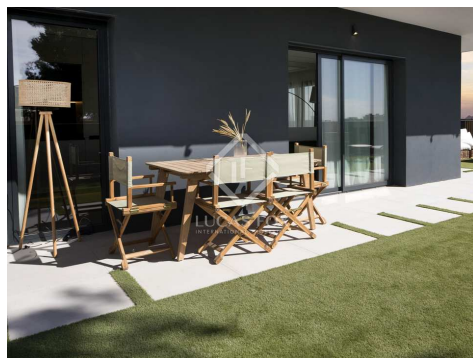


520 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 115m² terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3 **2** **63m²** **115m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

520 000 € Lägenhet - Till salu**Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 115m² terrass till salu i Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	2	63m²	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk exteriör och ljus lägenhet, nybyggd från 2023, med 3 sovrum, med stora terrasser på 32 m² på plan och 83 m² på taket, parkering och förråd i en byggnad till salu i ett samhälle med pool, pickleball och gym i Esplugues.

Exceptionellt nybyggt hus från 2023 med terrass till salu i Esplugues. Denna lägenhet ligger i en exklusiv nybyggnation som erbjuder utmärkta bostäder i Esplugues, mycket nära Barcelona, där invånarna kan njuta av ett otroligt samhällsområde, bredvid flera parker och grönområden.

De gemensamma utomhusområdena är säkra och privata. Det har en utomhuspool, solarium, relaxavdelning, grönområden, lekar för barn, utomhusgym och pickleballplan. Gemenskapsområdet inomhus erbjuder ett gym, smarta skåp, coworking-rum, multifunktionsrum och samlivsutrymme. Dessutom har den reception, ICD-defibrillator, säkerhetskameror och möjlighet till concierge (ännu ej fastställt). Komplexet består av två bostadshus om fyra och fem våningar.

Huset är fördelat på en våning med en tydlig avgränsning mellan dag- och nattytor. Den har en mycket funktionell och elegant aktuell design. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, alla exteriörer, sticker ut. Dessutom erbjuder lägenheten exklusiva bekvämligheter som en stor terrass i nivå för att ge en mysig avkopplingsdel, tre sovrum och två badrum.

Lägenheten nås genom en trevlig hall som leder till en hall. Vardagsrummet i öppen planlösning med vardagsrum-matsalen och det moderna köket i ljusa toner med Siemens vitvaror, paneldiskmaskin, induktionshäll och fläkt, ugn, mikrovågsugn och kylskåp. Dagområdet har tillgång till terrassen. För sin del har vardagsrumsdelen stora balkonger för att njuta av utsikten och solen och som leder till terrassen. Nattområdet består av två sovrum och två badrum: ett exteriört enkelrum, ett komplett badrum och det eleganta huvudsovrumbet med en garderob och ett komplett badrum med dusch. Denna lägenhet har en privat terrass på 83 m² på taket.

Bostaden har varm-kall luftkonditionering genom lågförbrukningskanaler och temperaturkontroll i vardagsrummet, varmvatten genom ett aerotermiskt system, med energiklass A, aluminiumfönster med Climalit-glas och mörkläggningsgardiner i alla rum, LED-belysning, förbrukning, lamellparkettgolv i vinyl och vitlackade dörrar.

lucasfox.se/go/sjd46186

Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Hiss, Parkett, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

520 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 115m² terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	2	63m²	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Ett lyxigt hem med terrass perfekt för familjer, med ett gemensamt område med trädgård och pool och coworking, bland annat. En parkeringsplats och förråd på fastigheten erbjuds, som inte ingår i priset, från 29 000 € i ett av de bästa stadsdelarna i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hem.

Obs: Priserna inkluderar inte 10 % moms eller 1,5 % AJD. Köp av parkeringsplats och förråd är obligatoriskt.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

520 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 115m² terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3 **2** **63m²** **115m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien