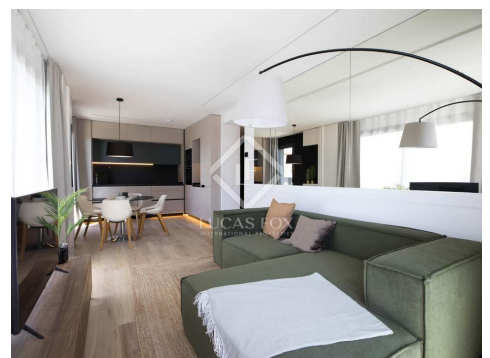
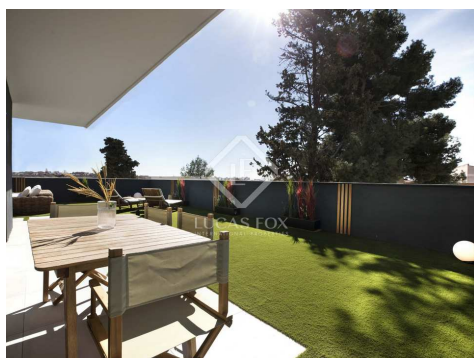


457 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 36m<sup>2</sup> terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **78m<sup>2</sup>**      **36m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

457 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 36m<sup>2</sup> terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**Fantastisk nybyggd lägenhet från 2023, allt exteriört, har 3 sovrum, 2 badrum, mycket ljusa, stora terrasser på 35,80m<sup>2</sup> i plan, parkeringsplatser och förråd finns på fastigheten. Gemensamt område med pool, pickleball, gym**

Exceptionellt nybyggt hus från 2023 med terrass (parkering och förråd på fastigheten ingår ej i priset). Huset är utvecklat i ett plan med en tydlig separation mellan dag- och nattytor, det har en mycket funktionell och elegant aktuell design. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, alla exteriörer, sticker ut. Dessutom erbjuder lägenheten exklusiva bekvämligheter som en stor plan terrass för en mysig avkopplingsdel, 3 sovrum och två badrum.

Denna lägenhet ligger i en exklusiv nybyggnation som erbjuder utmärkta bostäder i Esplugues, mycket nära Barcelona, där invånarna kan njuta av ett otroligt gemenskapsområde, bredvid flera parker och grönområden.

De gemensamma utomhusområdena är säkra och privata och har en utomhuspool, solarium, relaxavdelning, grönområden, barnspel, utegym och pickleballplan. Gemenskapsområdet inomhus erbjuder ett gym, smarta skåp, Coworking, multifunktionsrum och coliving. Reception och ICD-defibrillator. Dessutom har byggnaden säkerhetskameror och möjlighet till en concierge (ännu inte fastställt). Komplexet består av 2 bostadshus i 4 och 5 våningar.

Lägenheten nås genom trevlig hall, hall till öppen konceptdagdel med modernt kök i ljusa toner öppet mot vardagsrum, Siemens vitvaror, paneldiskmaskin, induktionshäll och fläkt, ugn, mikro och kyl, den har utgång till altan. . Vardagsrum med stora balkonger för att njuta av utsikten och solen och tillgång till terrassen. Nattområde bestående av 3 sovrum och två badrum. Två individuella sovrum som vetter mot utsidan som delar ett komplett badrum. Våningen kompletteras av en elegant svit med garderob och ett komplett badrum med dusch.

Varm-kall luftkonditionering genom lågförbrukningskanaler och temperaturkontroll i vardagsrummet, varmvatten genom ett aerotermiskt system, med energiklass A. Aluminiumfönster med dubbelglas och mörkläggningsgardiner i alla rum. LED-armaturer med låg förbrukning. Vinyl lamellparkettgolv. Vitlackerade dörrar.



[lucasfox.se/go/sjd46193](https://lucasfox.se/go/sjd46193)

Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Hiss, Parkett, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**457 000 €** Lägenhet - Till salu - Nyhet

## **Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 36m<sup>2</sup> terrass till salu i Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

En lyxig fastighet med en terrass idealisk för familjer, ett gemensamt område med trädgård och pool, coworking, etc. och en parkeringsplats och förråd på fastigheten som inte ingår i priset från 29 000 € i ett av de bästa stadsdelarna i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hem.

Obs: Priserna inkluderar inte 10 % moms eller 1,5 % AJD. Köp av parkeringsplats och förråd är obligatoriskt. Generiska bilder av lägenheten som visas på bottenvåningen överensstämmer inte med den beskrivna lägenheten.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

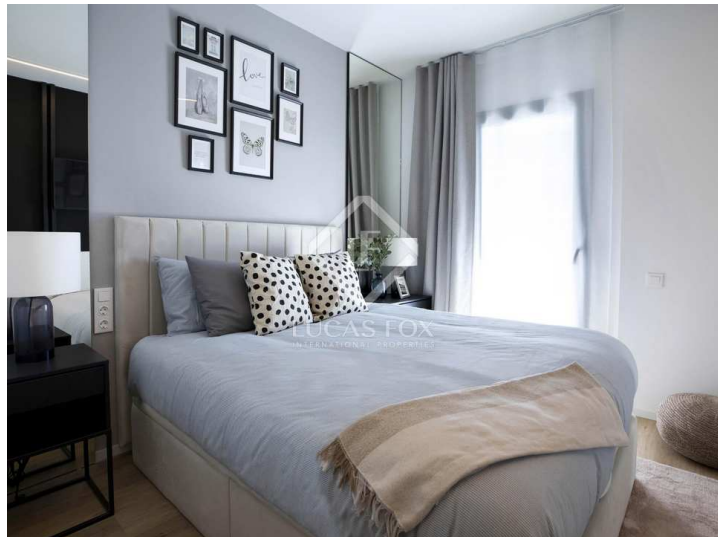
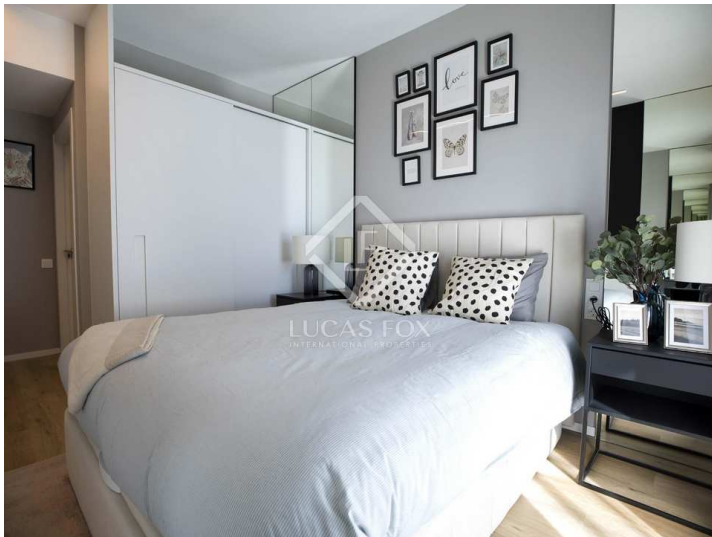
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

457 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 36m<sup>2</sup> terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **78m<sup>2</sup>**      **36m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien