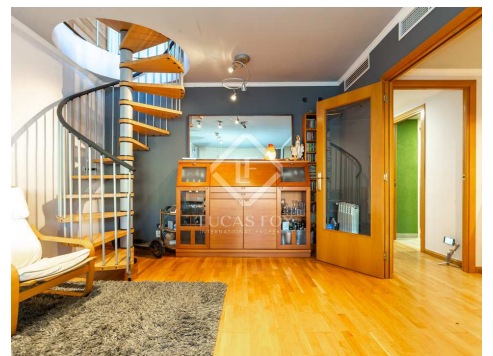
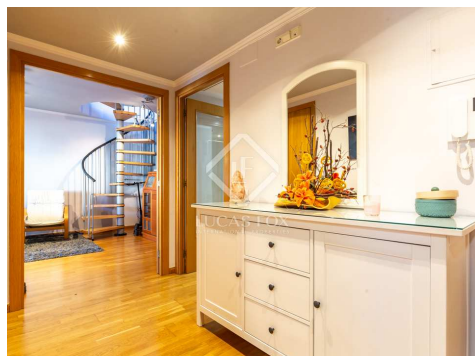


670 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 4 Sovrum med 47m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	150m²	47m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

670 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 4 Sovrum med 47m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 2 150m² 47m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Duplex takvåning med stora terrasser på 8m² och 38m², 3-4 sovrum, 2 badrum och 1 dubbel parkeringsplats i en byggnad från 2001, allt exteriört och ljust, mycket bra förbindelser med kollektivtrafik till Barcelona

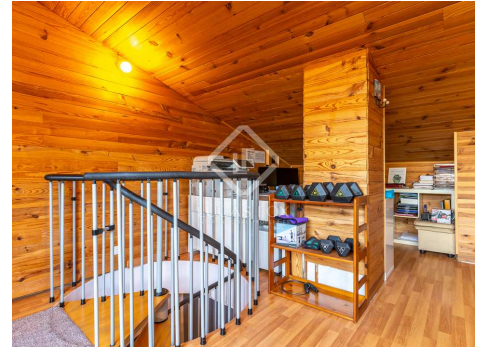
Idealisk duplex takvåning belägen i det fantastiska området Sant Just Desvern, mycket nära internationella skolor som den tyska skolan och den amerikanska skolan.

Det ligger i en modern tegelbyggnad från 2001, nära stadsparker med lekplatser. Ljusstyrkan och lugnet i rummen sticker ut med stora fönster, alla exteriört.

Dessutom erbjuder takvåningen exklusiva bekvämligheter som parkettgolv, kök utrustat med vitvaror, varm-kall luft genom kanaler med temperaturreglering i vardagsrummet och en gasblandad panna med radiatorer. Dessutom har den en dubbel parkeringsplats som ingår i priset.

Entréplan har mått på ca. 116m² och består av en hall med en garderob, ett fullt utrustat kök med en kontorsdel och tillgång till ett galleri med en tvättstuga, det mysiga 33m² vardagsrum/matsal med öppen spis har stora balkonger som leder ut till den 8m² stora terrassen. Rymligheten i detta utrymme ger olika möjligheter att lokalisera olika miljöer, till och med ett kontorsområde. Före renoveringen fanns ett fjärde sovrum i nuvarande vardagsrumsdel. Tydlig separation mellan dag- och nattområdena. En hall med en garderob leder till ett komplett badrum med dusch, ett enkelrum med en inbyggd garderob, ett dubbelrum med en inbyggd garderob och sviten som har ett komplett badrum med dusch och en inbyggd garderob. område. En spiraltrappa i dagområdet ansluter till det multifunktionella utrymmet på ca 38m² under byggnadens sluttande tak. Detta område har fristående tillträde från det gemensamma trapphuset och har en förvaringsgarderob i det lägsta området. För närvarande är detta utrymme fördelat på tre rum, en kontorsdel, gym och vardagsrum med utgång till en stor 38m² terrass med trägolv, grill, diskbänk, vedbod och två förvaringsgarderober. Detta utrymme kan användas som ett extra sovrum.

En magnifik möjlighet för familjer tack vare dess läge och egenskaper. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/sjd46241

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

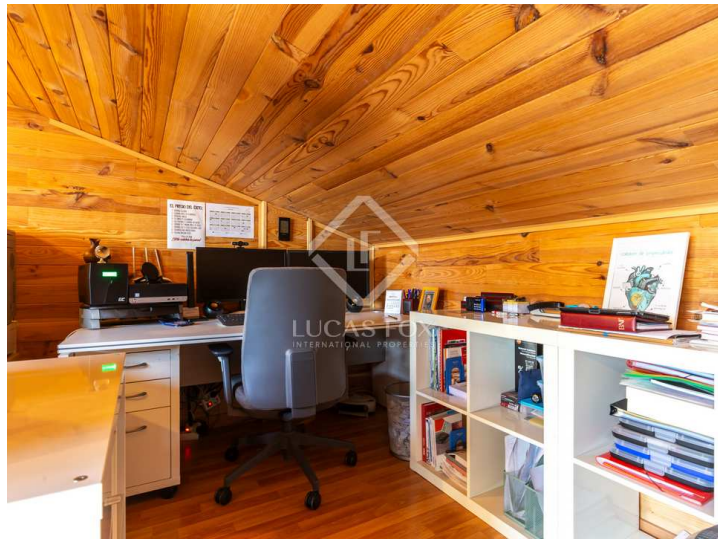
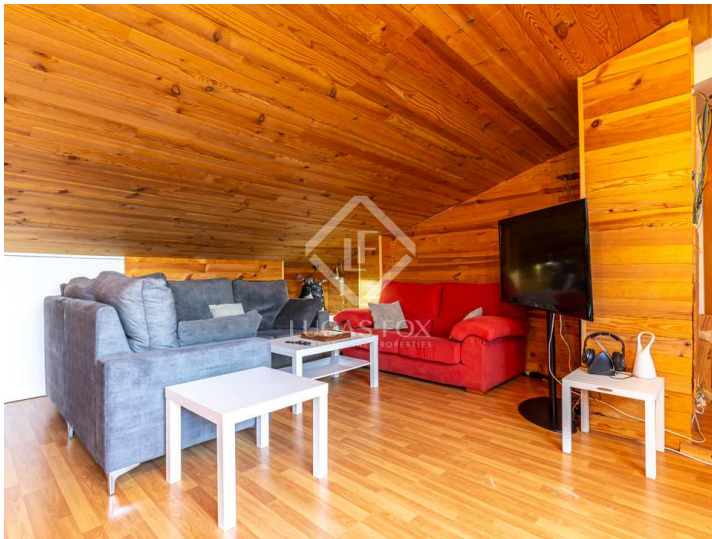
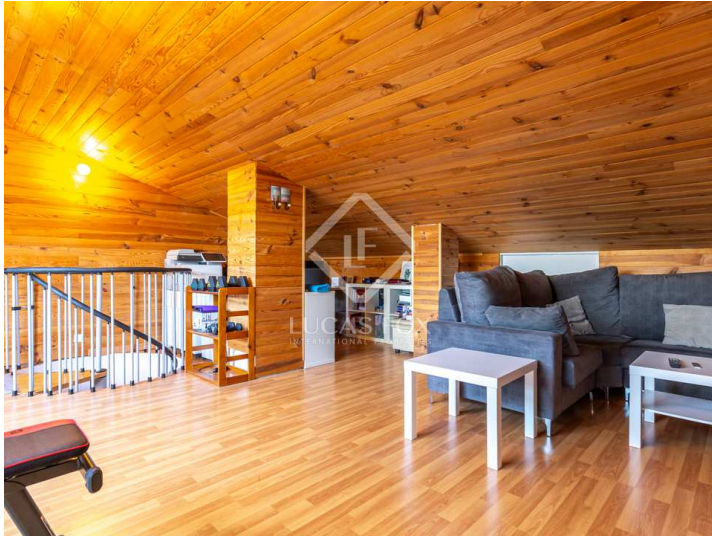
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

670 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 4 Sovrum med 47m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 2 150m² 47m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien