

770 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 24m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	189m²	24m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

770 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 24m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	189m²	24m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Fristående enfamiljshus från 1991 med 4 sovrum, mycket centralt och ljust, med 21,42m² terrass med havsutsikt, garage för en bil och motorcyklar samt ett förråd. Mycket nära till internationella skolor, sportcenter, affärer och restauranger.

Exceptionellt parhus enfamiljshus på ca. 189m² byggt 1991 med tegelfasader och fönster i söderläge som tillåter direkt solljus och havsutsikt från sin takterrass. Halvplansgarage nedanför gatan för bil, motorcykel och cykel samt förråd. Huset, som är uppdelat i fem våningar, har en mycket funktionell medelhavsdesign. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, alla exteriörer, sticker ut.

Huset nås av fotgängare från gatan. Bredvid infartsdörren finns garageporten som delas med huset bredvid. Garageplatsen är inte fysiskt avskild från grannhuset utan var och en har sin egen väldefinierade parkeringsplats. Garaget rymmer en bil, en eller två motorcyklar och cyklar, förutom att ha ett mycket praktiskt förråd. I detta område finns mjukgörare och osmos. Bottenvåningen, en halv nivå ovanför gatan, nås via trappor som leder till ett multifunktionsrum med ett söderfönster, perfekt för ett andra vardagsrum, kontor eller spelrum, den har också en inbyggd garderob under trappan. större. Bredvid ett sovrum i söderläge på två plan, perfekt för att skilja sovdelen från arbets- eller lekplatsen. Våningen kompletteras av ett komplett badrum med badkar.

Första våningen består av en hall med en trappa, som leder till ett rymligt vardagsrum med stora fönster i söder och en 1,10m² balkong, perfekt för att sätta växter. Köket intill matsalen är halvöppet mot det genom en genomgång, vilket gör att det får naturligt ljus. Köket har en gasspis.

På andra våningen, ett stort dubbelrum i söderläge med en mycket solig 1,10m² balkong som huvudrum i huset. Det andra sovrummet, även det i söder, används för närvarande som omklädningsrum för dubbelrum och skiljeväggen mellan båda rummen har öppnats, vilket gör det mycket enkelt att göra båda rummen fristående igen. Ett komplett badrum med badkar kompletterar golvet.

På tredje våningen finns tvättstugan och den blandade pannan, ett fjärde sovrum i söder med inbyggd garderob och en stor terrass på 21,42m² med markis, vatten- och elanslutning och havsutsikt, perfekt för ett chill out område. .



lucasfox.se/go/sjd46521

Havsutsikt, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderob, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

770 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 24m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 **2** **189m²** **24m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Huset har värme med radiatorer och panna. Säkerhetssystem. Laminerad parkett och stengodsgolv. Avkalkning och osmos.

Ett idealiskt hus för familjer, med 4 sovrum, en stor terrass och garage i ett av de bästa stadsdelarna i Sant Just Desvern, ett centralt område intill stadens kommersiella område. Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

770 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 24m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	189m²	24m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien