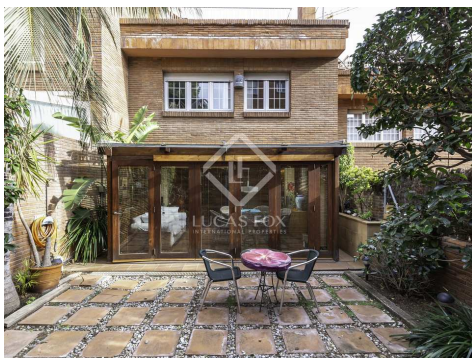


1 245 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 37m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 245 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 4 Sovrum med 37m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

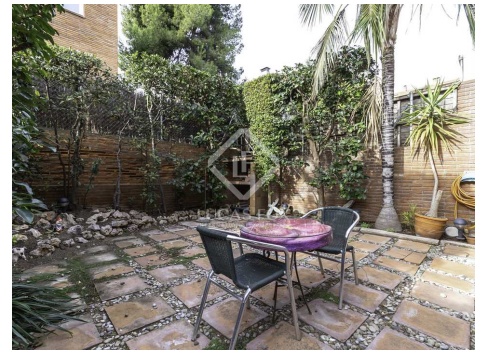
ÖVERBLICK

Rymligt och funktionellt hus från 1988 med hiss, det har 4 dubbelrum, ett av dem med eget badrum, mycket ljus, med havsutsikt på vinden och en 37,33m² trädgårdsterrass och en 16,65m² inglasad veranda. Garage för 4 bilar och motorcyklar.

Soligt och elegant hus på ca. 330m² byggt 1988 på en 167m² tomt, med efterföljande uppdateringar. Detta exceptionella hus består av fyra våningar förbundna med en hiss och trappor som förbinder alla våningar. Den har en mycket funktionell och modern design, samtidigt som den är väldigt mysig och full av personlighet. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, alla exteriörer, sticker ut. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter som en terrass-trädgård på vardagsrumsnivå på 37,33m² och en accessträdgård på 22,11m², en inglasad veranda på 16,65m² med vikbara frontfönster på ena sidan, perfekt för både vinter och sommar, 4 dubbelrum (2 eller 3 fler sovrum kan göras på vinden), tre badrum och två toaletter. Den har ett garage med plats för fyra bilar och motorcyklar och förvaringsutrymme.

Huset nås via trädgården på gatuplan. Huset är fördelat på fyra våningar med en tydlig separation mellan dag- och nattytor. På bottenvåningen hall och hall med gästtoalett, trappa och hiss som leder till ett stort vardagsrum-matsal och tre rum med öppen spis. Detta stora utrymme tillåter den formella matsalen, vardagsrummet med stora soffor och en fåtölj bredvid den öppna spisen och är öppen mot verandan med stora hopfällbara balkonger som öppnar utrymmet till den 37,33 m² stora utomhusterrass-trädgården. På andra sidan hallen är det ljusa uteköket med kontorsdel utrustat med avancerade Gaggenau vitvaror, det har 2+2 induktionsbrännare och grill, ugn, mikrovågsugn, paneldiskmaskin och amerikansk kyl.

Den första våningen har en central hall med två garderober, som ger tillgång till två dubbelrum med inbyggda garderober mot nordost, ett dubbelrum med en inbyggd garderob i sydväst, som delar ett komplett badrum med dusch, en dubbel sovrums med eget badrum i sydväst med inbyggd garderob och komplett badrum med dusch och bidé.

lucasfox.se/go/sjd46583

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 245 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 4 Sovrum med 37m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Den andra våningen med ett sluttande tak av vindstyp har ett stort multifunktionsrum med två förvaringsgarderober, som används som ett spelrum med ett biljardbord, ett bibliotek och ett vardagsrum med en hemmabio med tillgång till en 13,52m² sydväst terrass, perfekt som solarium och med havsutsikt. Våningen kompletteras av ett kontor som kan göras om till ett sovrum och ett badrum med hydromassagebadkar.

I källaren finns ett privat garage med plats för 4 bilar, motorcyklar och cyklar, ett förråd med skåp, ett hissmaskinrum samt ett tvätt- och strykrum med två ackumulatörer för varmvatten och avkalkning. Detta rum har en toalett.

Huset har luftvärme genom Fan coil radiatorer med invertersystem och temperaturreglerande termostat i varje rum, i badrum med elektriska handdukstorkar. Aluminiumfönster med dubbelglas. Motoriserade persienner. Motoriserad tvådelad markis. Säkerhetssystem med larm. Avkalkningsmedel och osmos i köket. Parkettgolv, stengods i kök, badrum och uteplatser. Räcke i rostfritt stål. Invändiga trädörrar.

Ett extraordinärt parhus, med trädgård och garage i ett av de bästa stadsdelarna i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hem.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 245 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 37m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien