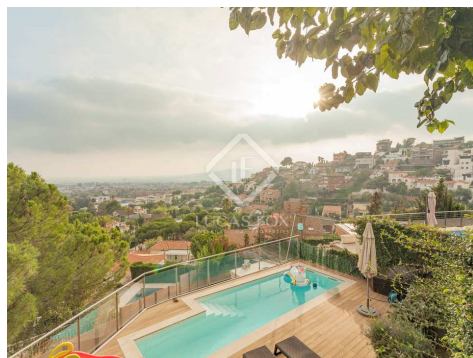


710 380 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum med 250m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

710 380 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum med 250m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Ljust hus från 1949 med en omfattande renovering 2017, med 3 sovrum, havsutsikt, en stor trädgård med pool och terrass och ett öppet garage till salu nära internationella skolor i Ciudad Diagonal.

Lucas Fox presenterar detta fristående hus på ca 110 m² byggt enligt plan som byggdes 1949 på en tomt på 433 m². Huset har totalrenoverats 2017 och är fördelat på två våningar sammanfogade av spiraltrappor. Dra nytta av de olika terrasserna på tomten och erbjuder utsikt över havet.

Bostaden har en mycket funktionell och modern design, samtidigt som den är väldigt mysig och fylld av personlighet. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, alla exteriörer, sticker ut. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter som en 250 m² stor trädgård med en pool med havsutsikt och en 60 m² stor terrass som är idealisk för avkoppling. Den har ett utomhusgarage på gatuplan med kapacitet för en stor bil och två motorcyklar. Inuti har den tre sovrum, två badrum och en gästtoalett.

Huset nås via trappan intill garaget på gatuplan. Huset är fördelat på två våningar. På den 83 m² stora bottenvåningen har vi tillgång till hallen som vetter mot vardagsrummet. Bredvid finns gästtoaletten och spiraltrappan till nedre våningen. Det rymliga vardagsrummet/matsalen med två rum och en öppen spis har stora fönster för att njuta av den underbara utsikten över havet. Köket med bardisk har öppen planlösning och är utrustat med alla vitvaror, såsom induktionshäll, ugn, mikrovågsugn och tvättmaskin. Våningen kompletteras av en hall med garderober som används som omklädningsrum och ger tillgång till det stora sovrummet med ett komplett badrum med dusch och bidé. Om åtkomsten till sovrummet ändrades kan ett andra sovrum konfigureras i omklädningsrummet.

Den nedre våningen, i nivå med den stora 60 m² stora terrassen med havsutsikt, har två sovrum med balkonger och ett komplett badrum med en delad dusch i mitten. Terrassen har ett stort bord, en plats för att installera en grill och en gungplats. På den nedre terrassen finns saltvattenpoolen med Net and Clean-system och otrolig utsikt över havet. Poolmaskineriet ligger på nedre plan. Bredvid trappan som går ner från terrassen till poolen finns ett förråd för pannan och vattentanken.



lucasfox.se/go/sjd46701

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

710 380 € Hus/Villa - Såld**Hus/villa med 3 Sovrum med 250m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Huset har golvvärme och handdukhängare i badrummen, luftkonditionering med värmepump genom tre delar, aluminiumfönster med Climalit-glas, manuella persienner, larm, stengodsimitationer i trä och stengods i badrum. Huset har solcellspaneler på taket; Batteriet återstår att installera för att kunna generera el för egen konsumtion.

Ett hus med utsikt och mycket soligt, med trädgård, pool och garage i ett av de bästa stadsdelarna i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för att besöka detta hem.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

710 380 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum med 250m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien