

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 560m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

3	3	483m ²	721m ²	560m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

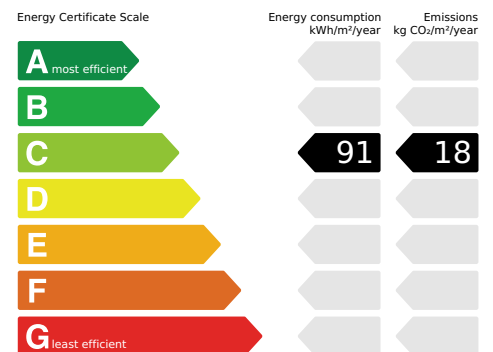
Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 560m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spektakulärt fristående hus från 1988 på 509m², 378m² användbar boyta, med en trädgård på 560m² med en 54m² pool, det har 3 dubbelrum (ett med eget badrum), multifunktionellt utrymme på vinden, garage för 4 bilar, förråd och källare.



lucasfox.se/go/sjd46925

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 560m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Detta eleganta och exklusiva fristående tegelhus med en plan trädgård på bottenvåningen, till salu i Bellsolleig, Sant Just Desvern, erbjuder en exceptionell kombination av komfort och utomhusliv. Fastigheten står med utmärkt naturligt ljusinsläpp, gott om avskildhet i ett lugnt bostadsområde, närhet till alla bekvämligheter och utmärkta kollektivtrafik- och vägförbindelser.

Exceptionellt fristående hus med en byggd yta på 509 m² fördelat på 4 våningar och en användbar yta på 378 m², med en plan trädgård på 560 m² och en 53 m² stor pool. Dessa ytor är ungefärliga. Byggt 1988 och renoverat 2008, har det ett rymligt underjordiskt garage för fyra bilar, motorcyklar och cyklar. Huset är idealiskt för familjeliv, med en sömlös integration mellan interiör och exteriör.

Bottenvåningen, på gatunivå, har en trevlig entré genom trädgården. En bekväm hall med en trappa och en inbyggd garderob välkomnar dig, tillsammans med en gästtoalett. Husets hjärta är det rymliga vardagsrummet och matsalen i söderläge med stora franska dörrar, vilket skapar en naturlig förlängning av verandan och trädgården – perfekt för underhållning, måltider utomhus eller att njuta av avkopplande stunder med familjen. Detta inbjudande utrymme har en öppen spis och är utformat för att avnjutas vid alla tillfällen, vilket möjliggör en mängd olika inredningsalternativ. Det kan konfigureras som ett tvåvånings vardagsrum eller kombineras med en formell matsal. Mellan köket och vardagsrummet finns en öppen planlösning, perfekt för avslappnade middagar eller formella måltider med franska dörrar i öster och tillgång till den stenlagda trädgården på sidan. Det moderna köket har två parallella barer, en frukostplats och tillgång till verandan. Ett ytterligare litet kök ligger i ett angränsande utrymme, perfekt för utomhusevenemang. Det underbara utomhusområdet på bottenvåningen framhävs av sin stora veranda med en lounge och matplats och en grill på ena sidan. Motoriserade markiser förlänger det skuggade området mot saltvattenpoolen, perfekt för solstolar. Ett stort trädgårdsområde med palmer på andra sidan poolen kompletterar utomhusutrymmet, tillsammans med en angränsande stuga med bastu och förvaring.

På första våningen leder en hall till två dubbelrum med inbyggda garderober som delar ett komplett badrum med dusch. Den rymliga master-sviten har en klädkammare, inbyggda garderober, ett dubbelrum och ett eget badrum med dusch och badkar. En veranda med fönster mot trädgården, perfekt som arbetsyta, förbinder sviten med det andra sovrummet i söderläge.

På vindsvåningen med ett sluttande vitt trätak finns ett allrum med öppen spis och vardagsrum, perfekt som ett fjärde sovrum eller arbetsrum/kontor.

Fastigheten är utrustad med radiatorvärme, kanaliserad luftkonditionering med inverter, dubbelglasade aluminiumfönster med motoriserade persienner, larmsystem, mahognyparkettgolv, kaklade badrum och vitlackerade dörrar.

Den har också vattenavhårdare och omvänd osmos-system.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 560m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

I källaren finns ett stort garage med motoriserad port, maskinrum och tvättrum. Förråd och vinkällare.

Energiklass: C 91 kWh/m²/år och C 18 kg CO₂/m²/år. Referens för inflyttningsbevis: CHB06300613xxx. Försäljningspriset är 2 150 000 € exklusive skatter. Tillämplig överlåtelseskatt (ITP), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", skatte-ID B-67655654, som agerar som exklusiv fastighetsmäklare. API-nummer: 3896 och AICAT: 11495. Överlåtelsestatus: inte en stor fastighetsägare. Kontakta oss för att boka en visning.

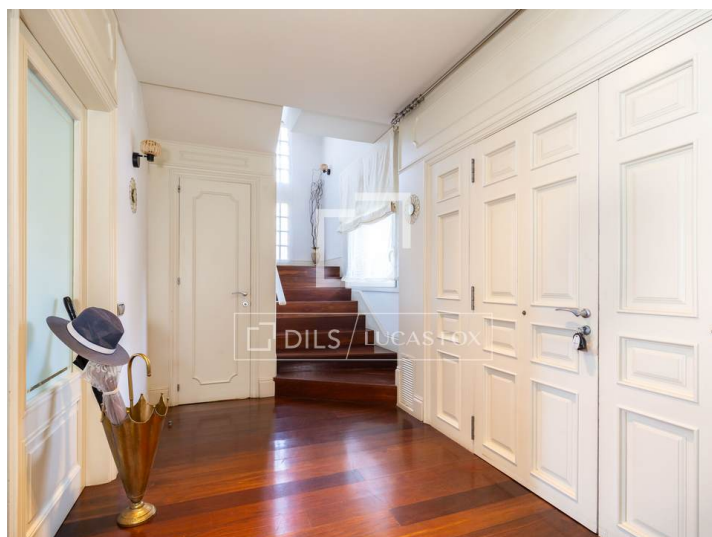
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baseras på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 560m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien