

695 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 148m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08950

4	2	124m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>	148m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

695 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 148m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08950

**4**      **2**      **124m<sup>2</sup>**      **48m<sup>2</sup>**      **148m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

**Ljus lägenhet från 2001 på bottenvåningen med terrass och trädgård, 4 sovrum och ett gemensamt trädgårdsområde med pool och lekplats, utrymmen för 2 bilar och ett förråd till salu i Sant Feliu de Llobregat, nära internationella skolor.**

Lucas Fox presenterar denna exceptionella lägenhet från 2001 med fyra sovrum, terrass och trädgård. Den presenterar en fördelning med tydlig åtskillnad mellan dag- och nattområden, som ska uppdateras och med stora möjligheter att skapa ett hem anpassat för varje kund. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum sticker ut, alla exteriört och med mycket god orientering. Dessutom erbjuder lägenheten exklusiva bekvämligheter som en gemensam trädgård med pool och barnspel.

Du når lägenheten på 124 m<sup>2</sup> genom att korsa hallen som har en inbyggd garderob. Från hallen går vi till köket som har en spishäll med stadsgasspis, en bekväm kontorsdel och en praktisk tvättstuga på baksidan som vetter utåt. Bredvid detta finns det rymliga och soliga vardagsrummet med matplats i västerläge och med balkonger till den 147,72 m<sup>2</sup> stora trädgården med träd och en 48,33 m<sup>2</sup> stor terrass, alla med utsikt över det gemensamma området. Detta utomhusutrymme är idealiskt för ett avslappningsområde. En hall förbinder dagområdet med nattområdet. Två enkelrum som vetter mot utsidan och utsikt över terrassen erbjuds; ett exteriört dubbelrum med utsikt över terrassen; och master bedroom med terrass, komplett badrum med badkar och bidé. Området kompletteras med ett andra komplett inre badrum med badkar och bidé som delas mellan tre av sovrummen.

Huset har värme med radiatorer och panna, aluminiumfönster med Climalit-glas, manuella persienner, ekparkett och stengodsgolv i badrum och kök, samt två parkeringsplatser på fastigheten och ett 4 m<sup>2</sup> stort förråd.

Det är en lägenhet på bottenvåningen med ett stort utomhusområde perfekt för familjer, med ett gemensamt område med trädgård och pool och två parkeringsplatser i ett av de bästa stadsdelarna i Sant Feliu de Llobregat intill Just Desvern. Kontakta oss för att besöka denna exceptionella lägenhet.



[lucasfox.se/go/sjd47922](https://lucasfox.se/go/sjd47922)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Rullstolar, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Inbyggda garderober, Gated Community,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

695 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 148m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08950

**4**      **2**      **124m<sup>2</sup>**      **48m<sup>2</sup>**      **148m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien