

2 280 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 79m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	300m²	206m²	66m²	79m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 280 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 79m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	300m²	206m²	66m²	79m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Design bioklimatiskt hus, med 5 sovrum och 4 badrum, mycket ljust i söderläge, med havsutsikt från två våningar och en stor trädgårdsterrass på vardagsrumsnivå och veranda för avkoppling. Pool och valfri hiss. Garage för 3 bilar och motorcyklar.

300m² parhus bioklimathus av modern och elegant nykonstruktion, med leverans planerad till första kvartalet 2025 med en privat tomt på 206m² varav 79m² privat trädgård och 40m² terrass med veranda på bottenvåningen. Detta exceptionella hörnhus består av fyra våningar med fri utsikt och sammanlänkade med en trappa och med utrymme för ett hisschakt (hissinstallation tillval, konsultera pris). Den har en mycket funktionell och modern design, samtidigt som den är väldigt mysig och full av personlighet. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, alla exteriörer, sticker ut. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter såsom två trädgårdar på vardagsrum-matsal nivå, en på 31m² och den andra på 35m², en veranda med en 40m² terrass perfekt för en chill-out, 5 sovrum, 4 badrum, vind med en 21m² terrass och ett multifunktionsrum för gym eller hemmabio. Den har ett garage med plats för tre bilar och motorcyklar.

Huset nås genom en trädgårdsgång gemensam för de 6 husen och en privat trädgård på 13m². Åtkomstdörr under veranda. Halldel med Bulthaup skåp och plats för hiss som kan användas som extra garderob. Öppet koncept kök med kontorsdel, halvö öppen mot vardagsrummet med utsikt över den privata trädgården, Bulthaup möbler och Siemens vitvaror: induktionshäll, ugn, mikrovågsugn och integrerad diskmaskin, Novy takfläkt och dubbel kyl med frys. Stort vardagsrum med två rum med stora balkonger som öppnar utrymmet mot uteplatsen i söder med en 35m² trädgårdsyta, inklusive träd och växter, en 40m² asfalterad yta som har en verandayta idealisk för en rastplats utomhus. Från matsalen når du även den 31m² stora sidoträdgården. I trädgården på framsidan finns möjlighet att bygga en pool (pris på begäran). Bottenvåningen är komplett med ett badrum med dusch och ett enkelrum.



lucasfox.se/go/sjd49015

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 280 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 79m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	300m²	206m²	66m²	79m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Den första våningen, som nås via trappa och möjlighet till hiss, har en central hall som leder till ett exteriört enkelrum med inbyggd garderob, ett dubbelrum med inbyggda garderober, båda med utsikt över bergen, och ett dubbelrum med inbyggda garderober. , utgång till en 3m² balkong och havsutsikt, som delar ett komplett badrum med dusch. Våningen kompletteras av ett stort dubbelrum med eget badrum med inbyggda garderober, ett komplett badrum med dusch, en plats för ett toalettbord eller arbetsbord och utsikt över havet.

Den andra våningen med spektakulär havsutsikt har ett badrum med dusch, försörjning för en hiss och ett mångsidigt utrymme som är idealiskt för en mastersvit eller ett extra vardagsrum med tillgång till en 21m² terrass med trädgård.

Källaren är uppdelad i ett privat garageområde för 3 bilar, motorcyklar och cyklar, tillgängligt från en gemensam innerväg, och ett källarutrymme med en engelsk uteplats för inläpp av naturligt ljus och ventilation. Källaren har ett hisschakt, en tvättstuga och ett universalrum med omfattande anpassningsmöjligheter, den är idealisk för gym, spelrum eller hemmabio och ytterligare förvaringsutrymme. Möjlighet att installera komplett badrum med dusch och servicerum, konsultera alternativ och priser.

Huset har golvvärme och stora stengodsgolv för effektivare uppvärmning och kylning (valfritt naturparkgolv mot extra kostnad). Luftkonditionering med kanal med inverterssystem och avfuktare. Båda systemen med individuell temperaturreglering per rum. Genereringen av värme eller kyla centraliseras genom geotermiska system med 14 brunnar, värmeåtervinning, aerotermisk energi och solcellspaneler, vilket gör att vi kan få ett hus med hög energieffektivitet (CEE-märkning A 0,75 och A 0,25), hållbart och självförsörjande . Aluminiumfönster med termisk brytning och flerskiktsglas från märket Schuco, effektiva på termisk och akustisk nivå. Säkerhetsgardiner med motoriserade justerbara lameller. Video intercom system. LED-armaturer. GIRA hemautomationssystem med mobilapplikation för fjärrstyrning av värme, luftkonditionering, larm, ljus och persienner. Allmänt avkalkningsmedel. Automatisk bevattning med gråvattenåtervinning, tack vare separat kanalisering av svart vatten. Ciudad Diagonal-området har privat säkerhet.

En unik möjlighet att förvärva ett exklusivt skräddarsytt hem beläget i en miljövänlig lyxig nybyggnation med utmärkta uteplatser, på ett prestigefyllt läge intill Pedralbes, Barcelona och i ett av de bästa stadsdelarna i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för mer information om denna lyxkampanj.

Kontakta oss angående denna fastigheten

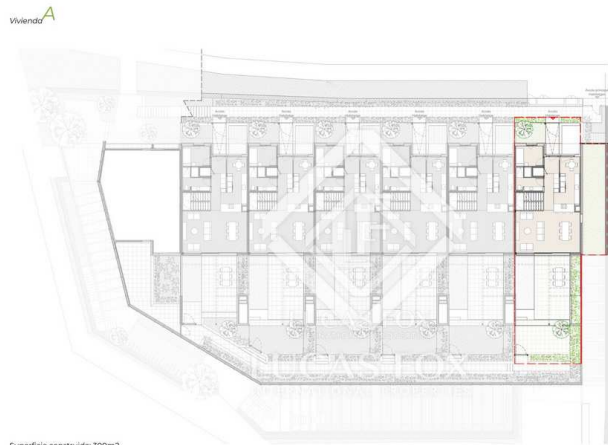
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 280 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 79m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5 **4** **300m²** **206m²** **66m²** **79m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Terrass Trädgård



Superficie construida: 300m²
Superficie de terrazas y jardines: 162m²

Vivienda A

Planta baja

Planta sótano

Planta segunda	Planta primera	Planta baja	Planta sótano
ES de estar 18 m ²	H2Sovrutorio 2 14 m ²	API vestibulo 3 m ²	APS sótano 23 m ²
CH2 baño accesorio/armario 5 m ²	V vestidor 2 m ²	Cocina + comedor 15 m ²	APS lavadero 4 m ²
1 m ²	CH2 baño H2 6 m ²	EMeata de estar + comedor 7 m ²	APS distribuidor 5 m ²
	H2Sovrutorio 3 8 m ²	CH2Baño H1 5 m ²	P aparcamiento 41 m ²
	H2Sovrutorio 4 11 m ²	ascensor/armario 1 m ²	
	H2Sovrutorio 5 9 m ²		
	CH2Baño H4 5 m ²		
	APS distribuidor 6 m ²		
	ascensor/armario 1 m ²		
EI 4 terraza 21 m ²	EI3 balcón 3 m ²	EII jardín acceso terraza 13 m ²	EIS balcón 2 m ²
		EI 2 terraza 106 m ²	

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien