

1 050 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4**      **2**      **180m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 050 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4**      **2**      **180m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Ljus lägenhet med 4 stora sovrum och terrass med otrolig utsikt till salu med gemensamt område, parkering och förråd i Esplugues de Llobregat

Lucas Fox presenterar denna spektakulära fastighet belägen i en byggnad från 2001, i ett modernt och exklusivt område i området Esplugues de Llobregat några meter från Ciudad Diagonal.

Huset presenteras i utmärkt skick. När vi kommer in finner vi en halldel med inbyggda garderober. Nattområdet har fyra stora sovrum: ett med eget badrum och omklädningsrum, två dubbelrum och ett medelstort sovrum, som för närvarande används som kontor, och ett annat komplett badrum. Dagområdet inkluderar ett utrustat kök av kontorstyp, tvättstuga och ett stort vardagsrum/matsal med tillgång till den spektakulära terrassen som erbjuder trevlig fri utsikt över trädgården och havet.

Lägenheten vetter mot söder och är dessutom helt exteriör. Den har uppvärmning genom radiatorer och luftkonditionering genom kanaler. Dessutom erbjuder den oss ytbehandlingar som parkettgolv, tvåglasfönster och inbyggda garderober. Fastigheten erbjuder tillgång till gemensamhetsområdet med pool, grönområden, concierge, parkering och förråd i samma byggnad.

Njut av ett privilegierat läge med en snabb anslutning till flygplatsen och Barcelona, 10 minuter med bil. Likaså är det nära till internationella skolor, skyddade naturparker, sport- och fritidsområden och lokala företag med flera.



[lucasfox.se/go/sjd50145](https://lucasfox.se/go/sjd50145)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss,  
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,  
Utrustat kök, Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 050 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4**      **2**      **180m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien