

3 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 116m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 116m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Modern designvilla, med 5 sviter + 1 servicesvit, 2 kök, 2 vardagsrum och hiss, mycket ljus och med havsutsikt, stora trädgårdar och terrasser på vardagsrumsnivå och veranda för avkopplingsområde med saltvattenpool. Garage för 3 bilar och motorcyklar

Lyxig enfamiljsvilla med 640m² byggd av ny, modern och elegant konstruktion, med leverans planerad till slutet av 2025-tidig 26, med en privat tomt på cirka 467m² och 410m² mellan terrasser och trädgårdar på olika nivåer och med en 21m² verandayta med öppen spis utomhus på bottenvåningen och 30m² saltvattenpool. Detta exceptionella hus är en del av en exklusiv urbanisering av 3 hus och ett torn klassat som historiskt arv, där design och god smak har prioriterats utifrån Carlo Scarpas arkitektoniska filosofi, översiktsplan för skiftet av Ricardo Bofill RBTA, projekt och utförande av husen av en av de mest kända arkitektbyråerna på den nationella scenen och i samarbete med ett känt inredningsföretag.

Villan består av fyra våningar med fri utsikt och sammanlänkade med trappor och hiss. Den har en exklusiv design som är mycket funktionell och modern, samt väldigt mysig och full av personlighet. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, alla exteriörer, sticker ut. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter som trädgårdar och terrasser i nivå med både vardagsrum och en veranda med en 21m² terrass idealisk för en chill-out, en matsal med dubbla utrymmen med en "skulptur" trappa, 5 en- svit sovrum, en extra service svit, med totalt 7 badrum och 1 gästtoalett, gym med spaavdelning och omklädningsrum. Den har ett garage med kapacitet för tre eller fyra bilar, motorcyklar, cyklar och skotrar, samt en elektrisk laddare.



lucasfox.se/go/sjd50577

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 116m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Huset nås genom en anlagd passage på gatuplan och en representativ trappa som leder till bottenvåningen, där en terrass med en extern bänk redan låter oss njuta av den underbara utsikten över havet. Entrédörren under verandan leder till hallområdet med en inbyggd garderob. Detta utrymme sticker ut för det stora glasfönstret som öppnar utsikten mot verandan med soffor och 21m² öppen spis, vilket framhäver husets elegans och exklusivitet. Inget mer åtkomst till det. Till vänster, förbi gästtoaletten, fungerar en trädgårdsterrass på ca 4,5m² som gångjärn mellan studiokontoret med havsutsikt och det rymliga och eleganta vardagsrummet med stora balkonger i väster som öppnar mot den underbara 35m² plana trädgården, före till den 30m² stora utomhuspoolen och även med fönster i söderläge för att njuta av havsutsikten. På höger sida av hallen, förbi hissen, ligger familjeköket öppet mot dubbelutrymmet som balkong ovanför. Köket har en central ö med en kontorsdel, designmöbler och avancerade vitvaror att välja mellan och tillgång till terrassen och den bakre trädgården, perfekt för att lokalisera uteserveringen. Den skulpturala trappan i det dubbla utrymmet ovanför den formella matsalen på nedre våningen kompletterar planlösningen.

Våningen i gatuplan (halvkällare) kompletterar dagområdet på bottenvåningen med ytterligare utrymmen, förenar både genom det fantastiska dubbelutrymmet ovanför den stora formella matsalen och dess spektakulära biotrappa. Matsalen är öppen mot husets andra vardagsrum, designat i två rum, ett för biljard- eller pianoområde och det andra för soffor med balkongfönster i söder och utgång till terrassen och trädgården. Bredvid matsalen finns ett andra stängt kök med naturligt ljus genom en uteplats, designat både för att tjäna denna våning och för att förbereda meny för speciella familje- och sociala evenemang.

Köket ansluter till serviceavdelningen, som består av ett dubbelrum med eget badrum, med en garderobsdel, skrivbord och badrum med dusch, och med ett arbetsrum eller multifunktionsutrymme med en balkong med utsikt över uteplatsen som har en yttre trappa till den bakre terrassen. Bottenvåningen och direkt tillgång till tvättstugan. På andra sidan köket, förbi hissen, finns den slutna trappan som ger tillgång till källaren. Denna våning är komplett med två dubbelsviter i söderläge och utsikt över terrassen och trädgården, som har inbyggda garderober och ett komplett badrum med dusch vardera.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 116m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Den första våningen, som nås via trappa och hiss, har en central hall som leder till två sviter och en mastersvit. Ett dubbelrum med eget badrum med fönster i väster, öster och norr, inbyggd garderob, skrivbord och komplett badrum med dusch. Ett dubbelrum med eget badrum med fönster i söder och norr, inbyggd garderob, skrivbord och komplett badrum med dusch. Våningen kompletteras av en stor master-svit, bestående av ett centralt omklädningsrum med inbyggda garderober, ett komplett badrum med dusch med ett handfat integrerat i omklädningsrummet, ett badkarsområde med hydromassage i söder med havsutsikt och ett dubbelrum med en trappa med utgång En 30m² trädgårdsterrass i väster och med privilegierad utsikt över havet tack vare det stora fönstret i söder.

Den täckta våningen nås med hiss och har en terrass på 31,20 m² med 360 graders utsikt.

Källaren är indelad i en privat garagedel för 3 bilar, motorcyklar, skotrar och cyklar, med en elektrisk laddare, tillgänglig från en ramp, och servicedelen bestående av ett förråd samt maskin- och installationsrummet. Kärnan av trappor och hiss ger tillgång till gymavdelningen med spa-rum med uppvärmd pool, badrum och omklädningsrum.

Huset har golvvärme, tack vare installationen av aerotermisk energi, vilket uppnår en hög grad av energieffektivitet, förutom på första våningen eftersom det har massiva parkettgolv. Luftkonditionering med kanalvärmepump. Aluminiumfönster med high-end Technal climalit glas. Motoriserade persienner med centraliserad knapp, motoriserade markiser och skärmar. Säkerhetssystem med larm. Avkalkningsmedel och osmos i köket. Automatisk bevattning. KNX hemautomation med mobilapplikation för fjärrstyrning av värme, luftkonditionering, persienner, LED-belysning m.m.

Priset på det färdigbyggda huset är 3 450 000 € och 2 950 000 € utan ytbehandlingar.

En extraordinär högstående villa, med en privat trädgård med pool och garage, i ett av de bästa stadsdelarna i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för att besöka ditt drömhush.

Kontakta oss angående denna fastigheten

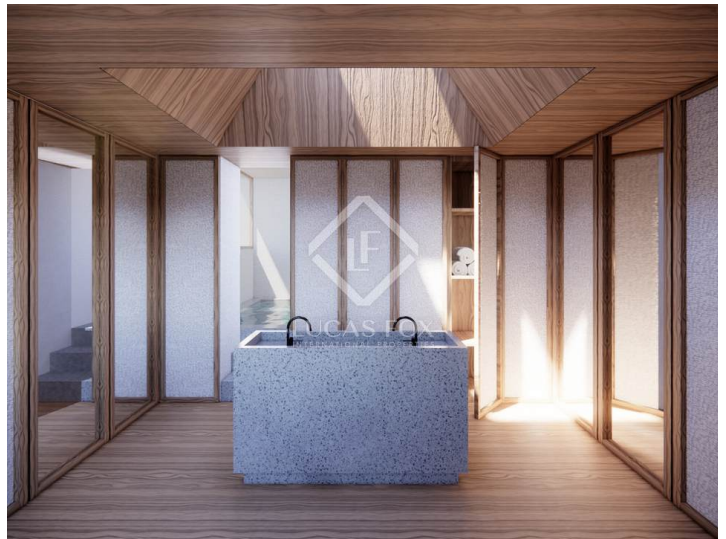
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 116m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien