

512 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

512 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 3-rumslägenhet med 15 m<sup>2</sup> terrass till salu i Esplugues, Barcelona.

El Mirador II är en ny utveckling av 42 helt nya moderna hem belägna i Esplugues de Llobregat. Det är idealiskt beläget bredvid Solidaritat Park, perfekt för att promenera, utöva sport eller bara njuta av naturen, inom räckhåll för affärer och alla andra bekvämligheter för det dagliga livet, och bara 10 minuters bilresa från Barcelona.

Denna lägenhet ligger på andra våningen och har en inneryta på 89 m<sup>2</sup> plus 15 m<sup>2</sup> terrassyta. Lägenheten har ett vardagsrum, matsal och kök med terrass, 3 sovrum och 2 badrum, med en andra terrass som leder ut från ett av sovrummen.

Designade med din komfort i åtanke, dessa säkra, bekväma, hållbara hem har en klass A energieffektivitetsklassning och vattenbesparande funktioner. Köken har bänkskivor från Neolith och Siemens vitvaror eller liknande, medan badrummen drar nytta av armaturer av bland annat märkena Roca och Krion.

Fastigheterna har vinylparkettgolv genomgående och har luftkonditionering och uppvärmning via ett modernt aerotermiskt system. Varje detalj har noga övervägts för att du ska kunna njuta av ett mysigt och funktionellt hem.

Detta attraktiva nya bostadskomplex erbjuder utmärkta gemensamma faciliteter, inklusive en trädgård, lekplats, ett solarium, smarta skåp, parkering, förråd och en vacker infinitypool i den anlagda gemensamma trädgården.

Utvecklingen är för närvarande under uppbyggnad, bilderna som visas motsvarar en utveckling med samma funktioner och finish, men kanske inte korrekt representerar den faktiska layouten av fastigheten.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/sjd52396](https://lucasfox.se/go/sjd52396)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

512 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **89m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien