

1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 538m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

NYHET



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 538m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Elegant enfamiljshus, mycket ljust, med 5 sovrum, 4 badrum, vacker trädgård med veranda, avkopplingsområde och pool. Garage för 6 bilar och motorcyklar. Mycket nära till internationella skolor, sportcenter, affärer och restauranger

Enfamiljshus med exponerat tegel och en veranda och en platt trädgård med pool på marknivå, med moderna ytskikt, ca. 645m² byggt 2006 på en 729m² tomt med en 538m² omkretsträdgård och en 29m² pool, samt ett garage för 5-6 bilar. Huset består av 3 våningar plus en vind, sammankopplad med hiss och trappor. Dessutom har den en bifogad hytt i det bakre området för tvättzonen. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, alla exteriörer, sticker ut. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter såsom en trädgård med veranda och avkopplingsområde, en saltvattenpool, konstgräs, 5 dubbelrum, 4 badrum, naturliga parkettgolv och moderna ytskikt.

Huset nås genom den vackra och rymliga trädgården på bottenvåningen, där flera palmer, fruktträdgården och poolen sticker ut. Sidodörren nås genom trädgården. En hall med inbyggda garderober, en hiss som förbinder alla våningar och en trappa med ett rostfritt räcke, ger vika för den rymliga dagdelen med tre L-formade rum med två mysiga vardagsrum med stora franska dörrar till den 44,40 m² stora verandan och trädgårdsnivån med poolen, får utrymmet att flöda mot utsidan, vilket ger en härlig känsla av lugn och ro med den stora verandan. det stora utomhusbordet är placerat för att njuta av evenemang med familj eller vänner. Detta trevliga och lugna uteutrymme är också perfekt för en utomhussoffa, vilket ger huset en stor charm. En glasdörr förbinder matsalen med det moderna köket. Köket utmärker sig för sin moderna inredning, med en halvö med pallar och ett kontorsbord intill den stora balkongen och den öppna spisen, med utsikt över den stenlagda trädgården på baksidan. Den har Miele vitvaror (induktionshäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn), Pando fläktkåpa och amerikansk kyl. I anslutning till köket finns ett stryk- och förråd, idealiskt för att placera tvättstugan, som för närvarande ligger i en extern annex tillsammans med panna, ackumulator och avhjärdarrum. Dagområdet kompletteras av ett rum med utsikt över den bakre trädgården, perfekt som kontor eller sovrum, och ett komplett badrum med dusch.



lucasfox.se/go/sjd56285

Utsikt över bergen, Havsutblick, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 538m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Nattdelen ligger på första våningen och består av en hall med huvudtrappa och hiss. Ett dubbelrum i västerläge med en inbyggd garderob och en 3,80m² balkong med utsikt över trädgården på sidan, ett komplett badrum med dusch, ett dubbelrum i söderläge med inbyggda garderober och ett dubbelrum i österläge med en inbyggd garderob och en 3,80m² balkong med utsikt över trädgården på sidan som delar ett komplett badrum med badkar. Nattområdet kompletteras av sviten med sitt stora sovrum i söder och västerläge med en garderobsdel, tillgång till en 38m² terrass med utsikt över havet, trädgården och poolen samt ett komplett badrum med dusch, två handfat och en bidé.

Vinden med sluttande tak, tillgänglig med hiss och trappor, är ett enda utrymme fördelat på flera rum, två vardagsrum, varav ett med öppen spis, samt en gymavdelning. Flexibiliteten i detta utrymme gör att det enkelt kan anpassas till flera användningsområden.

Källaren kompletterar huset med ett stort garage för 6 eller 7 bilar, motorcyklar och cyklar, med en tvättstuga, ett rum för källare eller förråd och maskinrummet för saltvattenpoolen.

Huset har golvvärme med termostat per våning, och inverter luftkonditionering med split. Hydraulisk hiss med telefon. Vitlackerade dörrar, Technal aluminiumfönster med climalit glas. Motoriserade persienner med justerbara lameller med en enda knapp för stängning och allmän öppning. Larm. Rökdetektor. Avkalkning. Automatisk bevattning, konstgjord trädgård av hög kvalitet och saltvattenpool.

Ett idealiskt hus för familjer, med en veranda, terrass, trädgård och garage i ett av de bästa stadsdelarna i Sant Just Desvern. Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hem med modern finish och redo att flytta in.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 538m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien