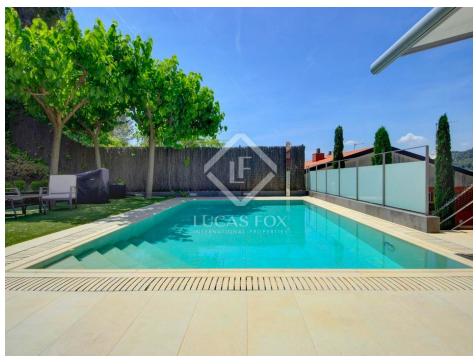
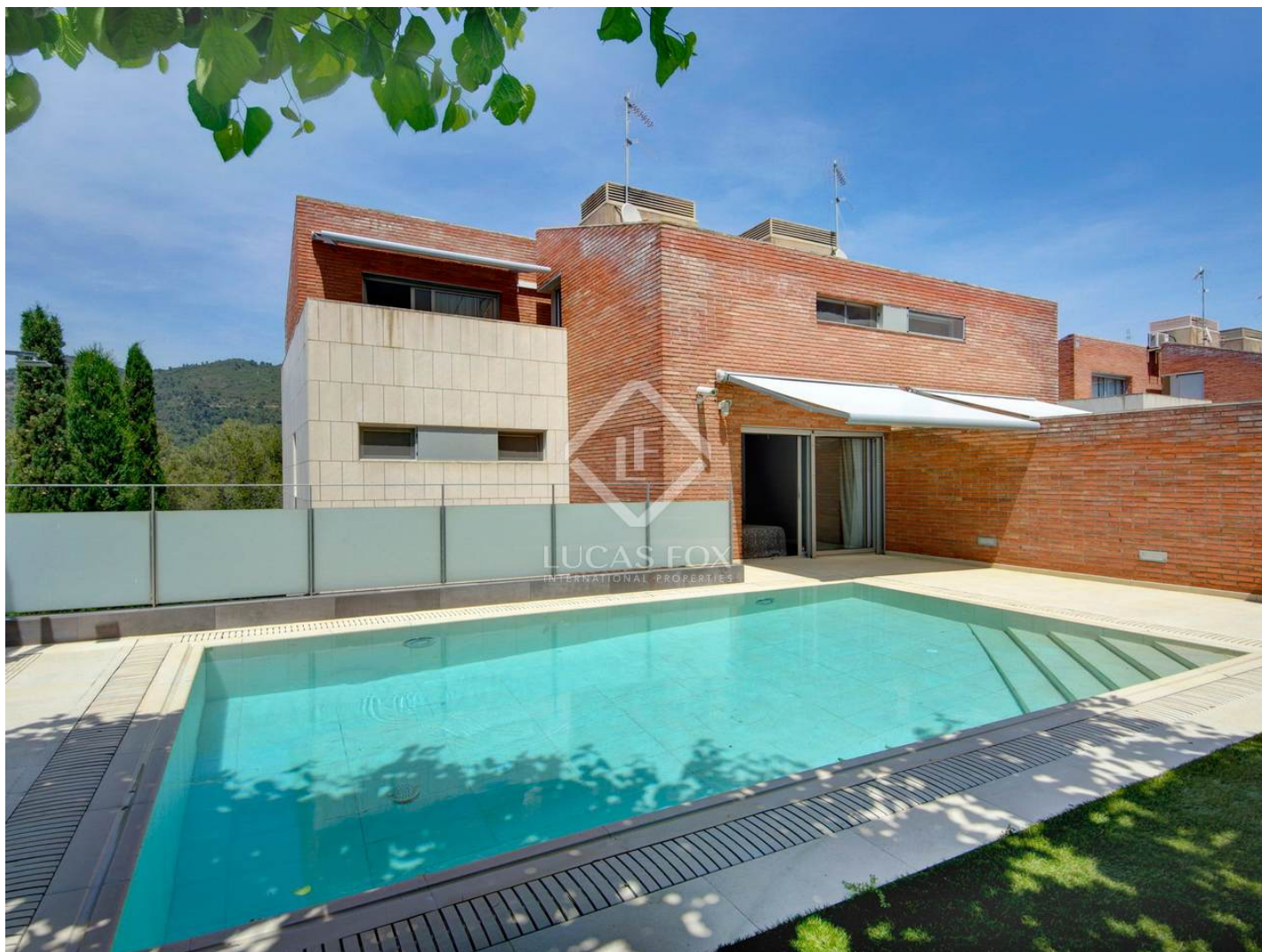


1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 75m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 75m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

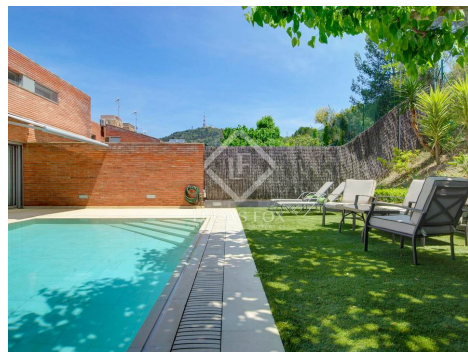
5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Elegant, ljus, parhus familjehus med 5 sovrum, 4 badrum och 2 toaletter, en vacker trädgård med terrass och en saltvattenpool på svitnivå. Garage för 2 bilar och motorcyklar. Nära till internationella skolor, sportcenter och affärer.

Modernt parhus enfamiljshus med exponerad tegel och vit beklädnad, terrasser, en platt trädgård med en pool på bottenvåningen och moderna och eleganta ytskikt, som mäter cirka 1,50 m². 318m² byggt 2002 på en 350m² tomt med en 75m² trädgård, en 26m² pool och 111m² terrasser på olika nivåer, samt ett garage för två bilar, motorcyklar och cyklar. Huset består av 3 våningar plus en vind, ansluten med hiss och trappor. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, alla exteriörer, sticker ut. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter som en trädgård med avkopplingsområde och träd, en saltvattenpool, konstgräs, 5 dubbelrum, 4 badrum och 2 toaletter, naturliga parkettgolv och moderna ytskikt.

Huset nås genom exteriören på gatunivå, med en asfalterad yta för parkering av ytterligare en bil, en stor planteringsmaskin med ett olivträd och en halv trappa som leder till ytterdörren. Entréhall i trappavsatsen med stora fönster, med en halv trappa upp till bottenvåningen och den andra halvan som leder ner till garaget i gatuplan. På bottenvåningen leder en hall med hiss, som förbinder alla våningar, till det rymliga vardagsrummet med två rum, med en mysig formell matsal och ett vardagsrum med stora franska dörrar på båda sidor, vilket låter utrymmet flöda utåt, vilket skapar en känsla av lugn. Ett franskt fönster vetter mot en 9m² balkong med utsikt över ett skogsområde, och det andra vetter mot en rymlig 55,5m² L-formad terrass med en liten veranda och ett matbord utomhus, perfekt för att underhålla familj eller vänner. Denna trevliga och fridfulla uteplats är också perfekt för en utomhussoffa, vilket ger hemmet en stor charm. En dörr förbinder matsalen med det moderna kvadratiska köket. Köket sticker ut för sina moderna vita möbler från MC, med ett matbord bredvid dörren som leder till terrassen. Den är utrustad med vitvaror från Siemens (induktionshäll, ugn och mikrovågsugn), en Teka-fläktkåpa, en Miele-diskmaskin och ett kylskåp i rostfritt stål med osmos. I anslutning till köket finns ett tvätt- och strykrum med utgång till altanen under den yttre trappan som ansluter till trädgården och poolområdet på övervåningen. Bredvid tvättstugan finns ett utrymme med extra förvaring, perfekt för ett grovkök och ett komplett badrum med dusch. Dagområdet kompletteras av en modern gästtoalett.



lucasfox.se/go/sjd57276

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 75m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Sovdelen ligger på första våningen och består av en hall med huvudtrappa och hiss. Ett dubbelrum i nordvästläge med inbyggda garderober som används som ett extra omklädningsrum, och ett dubbelrum i nordvästläge med inbyggda garderober delar ett komplett badrum med dusch. Nattområdet kompletteras av sviten med sitt rymliga sovrums i söderläge med en garderobsdel, ett stort omklädningsrum, ett komplett badrum med dusch och dubbla handfat och en plan utgång till den 38m² stora terrassen med en motoriserad markis, en saltvattenpool och ett 75m² trädgårdsområde med konstgräs och träd, perfekt för hängmattan och utomhussoffan.

Loftet med sluttande tak, nås med hiss och trappor, rymmer ett dubbelrum med inbyggda garderober och tillgång till en 8,80 m² stor terrass, och ytterligare ett dubbelrum med tillgång till samma terrass med utsikt över poolområdet. Detta utrymme används för närvarande som ett kontor, men skulle vara idealiskt för ett gym eller ytterligare lounge. Slutligen ett komplett badrum med badkar och tak- och fasadfönster.

Huset kompletteras av källaren med ett stort garage för två bilar, motorcyklar och cyklar, en elektrisk laddare, ett angränsande förråd och installationsrummet med saltvattenpoolutrustningen, en kombinerad panna, en ackumulatortank, en vattenavhårdare och hissutrustning.

Huset har radiatorvärme och kanalförsedd omvänd luftkonditionering med termostat per våning, och på vinden, omvänd luftkonditionering med split. Hiss till alla våningar. Vitlackerade dörrar, aluminiumfönster med tvåglasfönster. Motoriserade persienner. Larm. Vattenavhårdare. Automatisk bevattning, konstgjord trädgård av hög kvalitet och saltvattenpool.

Ett idealiskt familjehem med terrass, trädgård och garage i ett av de bästa stadsdelarna i Sant Just Desvern. Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hem med modern finish och redo att flytta in.

Kontakta oss angående denna fastigheten

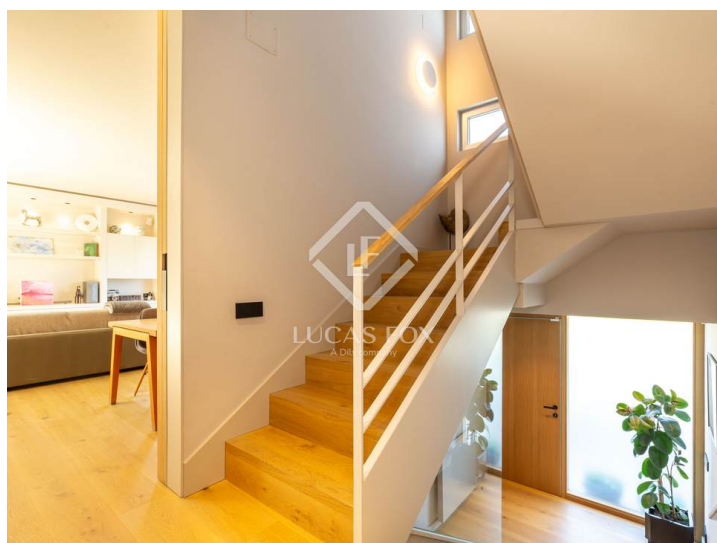
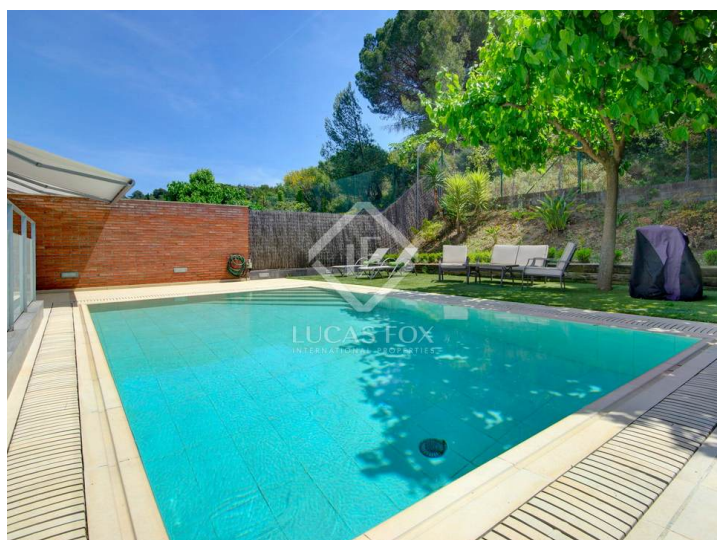
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 75m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien