

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 8 Sovrum med 758m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

8	4	570m²	931m²	117m²	758m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 8 Sovrum med 758m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

8	4	570m²	931m²	117m²	758m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Spektakulärt enfamiljshus med 8 sovrum och 4 badrum, en omgivande trädgård med pool, till salu i centrala Sant Just Desvern.

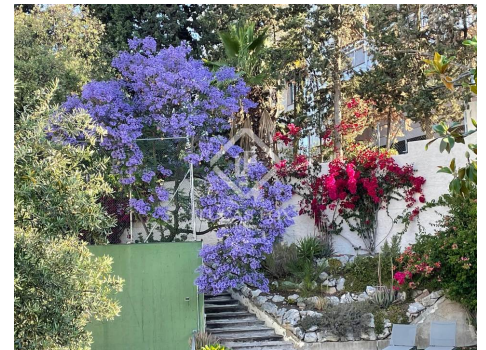
Lucas Fox presenterar detta hus beläget på en av de mest eftertraktade platserna i Sant Just Desvern. Detta spektakulära enfamiljshus kombinerar charmen av traditionell arkitektur med en omfattande renovering på hög nivå som slutfördes 2018. Varje detalj har noggrant övervägts för att erbjuda maximal komfort, energieffektivitet och en sofistikerad livsstil.

Huset står på en generös botten på 570 m² fördelad på flera våningar som är sammankopplade med en hydraulisk hiss. Det ligger på en 931 m² stor anlagd och stenlagd tomt för utomhusbruk.

Vi kommer in i huset från gatan via en trappa som leder till en stor terrass och en 30 m² stor veranda i söderläge. Från huvudentrén kommer vi in i den stora entréhallen, perfekt för ett extra kontor eller läsrum, som är ansluten till huvudtrappan och hiss. Entréhallen leder till ett ljus vardagsrum med högt i tak, med ett vardagsrum med öppen spis, dekorativa träbjälkar och tillgång till verandan. Ett allrum (perfekt som gym eller spelområde) öppnar upp mot den bakre trädgården med saltvattenpool och pelotaplan. Våningen kompletteras av ett sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum med dusch och ett maskinrum.

På första våningen hittar vi en hall med trappa och hiss som leder till det eleganta och välkomnande vardagsrummet/matsalen med öppen spis, känt för sin rymlighet och sydvästläge, med tillgång till en terrass med en 18 m² veranda. Därefter finns ett stort och modernt kök/matsal med naturligt ljus, fullt utrustat med högklassiga vitvaror: Alvimodul-skåp, Smeg gashäll, Pando-fläkt, Bosch-ugn, mikrovågsugn och diskmaskin, två kylskåp, ett Whirlpool och det andra Bosch-panel. Längre fram finns ett angränsande rum med tvätt- och stryktvätt: Bosch tvättmaskin och AEG-torktumlare, samt förvaringsskåp.

Sovrummet är avskilt av en hall som leder till fyra dubbelrum (två används för närvarande som kontor) med inbyggda garderober och ett delat badrum med dusch. Det rymliga huvudsovrummet i västerläge kompletterar våningen med inbyggda garderober, takfläkt, ett rymligt badrum med dusch och utsikt över trädgården.



lucasfox.se/go/sjd59341

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 8 Sovrum med 758m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

8	4	570m²	931m²	117m²	758m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

På vindsvåningen finns ett mycket ljust, sluttande takutrymme med tre dubbelrum. Ett av sovrummen är för närvarande ett kontor i söderläge med tillgång till en rymlig terrass på 55 m² med spektakulär havsutsikt. De andra två dubbelrummen har inbyggda garderober och tillgång till en stor terrass på 44 m² med utsikt över trädgården och poolen. De delar ett komplett badrum med dusch.

Källaren erbjuder ett privat garage med plats för tre bilar, cyklar och motorcyklar på bottenvåningen, ett förråd med gästtoalett, ett tekniskt utrymme med hissmaskineri, vattenavhårdare och ett förråd. Våningen kompletteras av en angränsande vinkällare med dekorativa träbjälkar.

Den bakre trädgården är uppdelad i tre distinkta nivåer: en stenlagd utomhusterrass eller chill-out-område bredvid huset och den privata pelotaplanen och tennisbanan; sedan, på en övre våning, ett utrymme med en saltvattenpool. Den tredje våningen är trädgården med träd och en grillplats med picknickområde, som utmärker sig för sin stora avskildhet.

Huset är utrustat med aluminiumsnickerier utvändigt med dubbla luftkammare. Huset har även motoriserade persienner och ett perimeterlarmsystem. Det har även radiatorvärme med en gasdriven kombipanna (tre pannor, en per våning) och kanaliserad varm/kall luftkonditionering med ett sektionsuppdelat system för natt- och dagområdena på första våningen och en enda termostat på vinden. Det inkluderar även split-system i sovrummet på bottenvåningen och ett split-system i kontorsdelen på vinden, som kompletterar det kanaliserade systemet. Det är utrustat med solpaneler för att säkerställa hög energieffektivitet. Det har två fungerande eldstäder, marmor- och träliknande porslinsgolv, takfläktar i viktiga rum, ett privilegierat läge och fri utsikt.

Kontakta oss för att upptäcka denna lyxiga villa i fyra våningar med trädgård och pool i Sant Just.

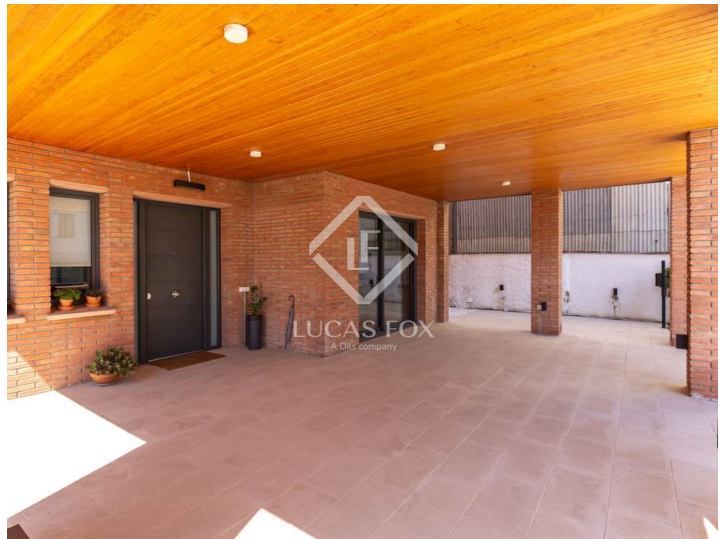
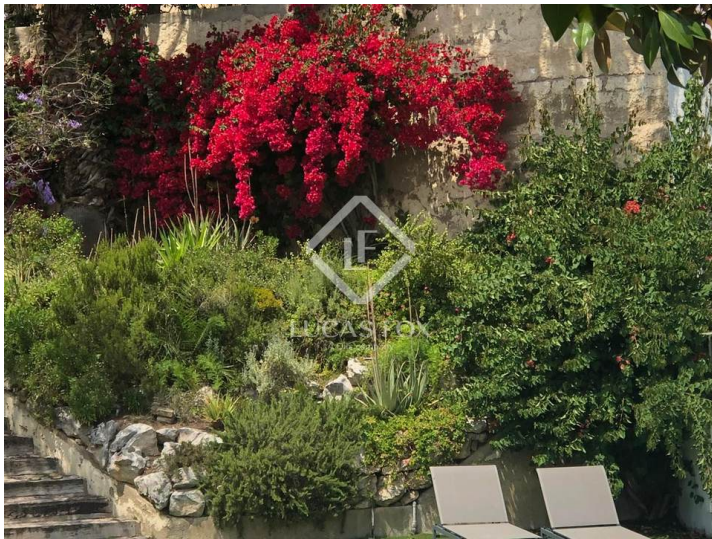
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 8 Sovrum med 758m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

8	4	570m²	931m²	117m²	758m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien