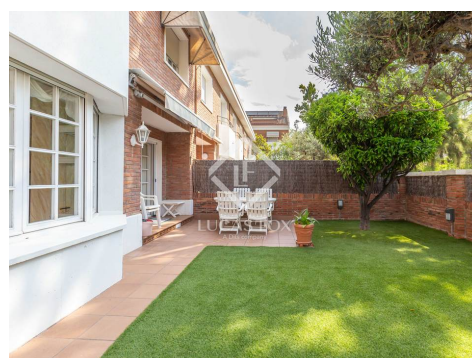


1 345 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 54m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 345 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 54m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Rymligt och ljust tegelhus från 1987 med 3 terrasser och privat trädgård. Den har 3 dubbelrum, ett med eget badrum och ett enkelrum, en vind, ett garage, ett förråd och ett trädgårdsområde med pool, bar, gym, tennisbanor och paddletennisbanor.

Exceptionellt hörnhus i tegel i ett område från 1987 med 24-timmars bevakning året runt. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, alla med exteriör och utmärkt orientering, sticker ut. Det erbjuder också exklusiva bekvämligheter som en privat klubb med gemensam trädgård, en pool och en lekplats, ett gym utrustat med maskiner, omklädningsrum, toaletter, service för klasser och sommarläger, en pelotaplan samt tennis- och paddletennisbanor.

Huset nås via en plan gångstig genom den bakre asfalterade trädgården och ytterdörren ligger under en liten veranda. Entréhallen, med utsikt över vardagsrummet, leder till ett enkelrum, perfekt som gästrum eller kontor. En gästtoalett för dagutrymmet. Köket är mycket funktionellt, med en fyrkantig kontorsyta och stora fönster med utsikt mot utsidan. Det rymliga vardagsrummet/matsalen med dekorativa pelare har panoramautsikt över trädgården i söder och väster, samt direkt tillgång till den söderläge trädgården med träd. Vardagsrummet har en inbyggd garderob och en öppen spis.

På första våningen hittar vi sovdeln med ett sovrums med dubbelsäng och eget badrum utrustat med inbyggda garderober, tillgång till en 1 m2 stor balkong i söderläge och ett komplett badrum med runt badkar, dusch, bidé och dubbla handfat. Ett sovrums med dubbelsäng i söderläge och inbyggd garderob. Hall med två garderober. Ett komplett badrum med dusch, bidé och skåp. Våningen kompletteras av ett tredje sovrums med dubbelsäng, inbyggd garderob och en 1 m2 stor balkong i nordostläge.

Ett femte sovrums med dubbelsäng skulle kunna placeras på vindsvåningen. Detta mångsidiga utrymme har flyttbara garderober och hyllor, ett vardagsrum med öppen spis, en förvaringsgarderob, en tvättstuga (ett badrum kan läggas till) och tillgång till en 14 m2 stor terrass med förvaringsutrymme under taket.



lucasfox.se/go/sjd59377

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Gym, Garagem, Parkett, Padel-bana, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Basketbollsplan, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 345 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Hus/villa med 4 Sovrum med 54m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Källaren har ett spelrum med biljardbord, en soffgrupp med bar och möjlighet att använda den som hemmabio. Bredvid finns en vinkällare med vinförvaringsutrymme. I hallen, under trappan, finns en stor garderob och tillgång till det privata garaget för 2-3 bilar.

Fastigheten har radiatorvärme, luftkonditionering med endast kall luftkonditionering i köket och varm-kall luftkonditionering på vinden. Aluminiumfönster med Climalit-glas. Motoriserade persienner på de franska fönstren i vardagsrummet/matsalen. Marmorgolv i vardagsrummet och massiv ekparkett i sovrummen, och stengods i kök och badrum, med ett eget badrum i marmor. Larm.

Ett hus med stora terrasser och trädgård, perfekt för familjer, med ett gemensamt område med trädgård och pool, samt två parkeringsplatser i ett av de bästa områdena i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för att besöka denna lyxfastighet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 345 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 54m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien