

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 343m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 343m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Rymligt och ljust enfamiljshus under uppbyggnad, planerat till 2023, med 4-5 sovrum, 4 badrum och toaletter, en stor, plan trädgård och pool, ett spektakulärt chill-out-område, en utomhuspool-jacuzzi i master-sviten och ett garage för 2 bilar och motorcyklar.

Lucas Fox presenterar detta exceptionella och moderna hus under uppförande, med ett designprojekt från 2023 och en byggd yta på 552 m² på en 794 m² tomt med trädgård och pool. Huset är fördelat på tre våningar, med fasader, invändiga skiljeväggar, installationer, vattentätning och pool redan färdigställda. Detta ger potentiella köpare stor flexibilitet att anpassa ytbehandlingarna efter eget tycke och skapa sin egen unika stil.

Huset står med en mycket modern och funktionell design, och med lämpliga ytbehandlingar är resultatet mycket mysigt och fullt av personlighet. De ljusa och lugna rummen, som alla är utvändiga, är särskilt slående. Hemmet erbjuder fyra sovrum med eget badrum, men ytterligare två sovrum kan läggas till. Det står också med exklusiva bekvämligheter som en 343 m² stor trädgård i omkretsen med en 31 m² stor pool, som perfekt kombinerar de anlagda områdena med de stenlagda områdena för de olika planerade chill-out-områdena, såsom matsalen under verandan med grillplats, soffgrupp och vardagsrummet med en utomhusspis vid poolen.



lucasfox.se/go/sjd61076

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Hus/villa med 4 Sovrum med 343m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Huset nås från gatan genom den plana trädgården. Huset är fördelat på tre våningar, vilket tydligt separerar vardagsrum och sovrum. En generös entré med dubbel höjd leder ner till bottenvåningen och fungerar som en mellanvägg mellan vardagsrum och sovrum. Det stora fönstret högst upp i hallen är en höjdpunkt, vilket släpper in naturligt ljus och ger trappan en framträdande plats. Intill entrén finns en praktisk klädkammare och gästtoalett. Det rymliga och eleganta 67 m² stora hörnvardagsrummet utmärker sig med sina stora fönster som gör att utrymmet kan flöda utåt, vilket gör att gästerna kan njuta av den vackra trädgården. En spektakulär genomgående öppen spis från Panika gör detta rum till ett verkligt inbjudande utrymme, perfekt för sammankomster med familj och vänner. Den dubbla öppna spisen designades som en halvöppen central enhet mellan vardagsrum och matplats och det öppna köket. Denna originella idé, som gör att gaskaminen kan avnjutas i köksdelen, lämnar köket halvöppet mot vardagsrummet samtidigt som det ger avskildhet. Köket har utformats för att tillfredsställa en gourmet, med nödvändigt utrymme för avancerade apparater, en stor köksö med inbyggd frukostbar och ett stort franskt fönster som leder till matplatsen utomhus med en 18 m² stor veranda och utemöbler med grill. En gästtoalett gränsar till köket. Till vänster om hallen finns sovrumsdelen, med två dubbelrum med eget badrum och inbyggda garderober samt badrum med dusch med utsikt över trädgården i öster. Våningen innehåller också ett dubbelrum med eget badrum och inbyggda garderober, ett arbetsrum och tillgång till vardagsrummet i västerläge. På bottenvåningen har en spektakulär trädgård på 343 m² utformats, som mästerligt kombinerar anlagda och stenlagda områden. En planteringsyta för träd och växter löper längs gränsmurarna. En matplats utomhus under en 18 m² stor veranda ger behaglig skugga på sommaren. En utomhuslounge med en rund gaseldstad vid poolen, inbäddad mellan två trädgårdsutrymmen perfekt för solbad, och en utomhuslounge i söderläge perfekt för alla tider på året. Utomhusområdet kompletteras av en toalett som är idealisk för poolområdet.

Trappan leder till första våningen, där man landar i ett öppet rum med utsikt över dubbelutrymmet, som fungerar som en balkong, perfekt för ett litet kontor. Denna våning var utformad för att inrymma master suiten, men ett eller två ytterligare sovrum skulle kunna skapas genom att ta bort ett av de planerade omklädningsrummen. Master suiten består av två omklädningsrum, ett på 21 m² och det andra på 13 m², ett badrum med dubbeldusch, dubbla handfat och ett fristående designerbadkar med utsikt över terrassen, samt ett hörndubbelrum med fönster från golv till tak som öppnar upp mot den 72 m² stora terrassen med omgivande planteringar och en spektakulär infinitypool med jacuzzi. Utomhusområdet kompletteras av ett förråd och ett maskinrum.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Hus/villa med 4 Sovrum med 343m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Halvkällarvåningen inkluderar tvätt- och strykutrymme med stora specialtillverkade skåp, en toalett, ett gymområde öppet mot spaet med naturligt ljus, ett multifunktionellt rum perfekt för hemmabio och ett musikrum eller servicerum. Spaets maskinrum är tillgängligt från utsidan. Våningen inkluderar också ett garage för två bilar och poolens maskinrum.

I försäljningen av huset ingår Daikin kanalmonterad luftkonditionering, Bagno sanitära armaturer för toalett, handfat och badkar, skåp till skafferier och tvättstuga i källaren, samt 70 % av betalningen för Panikas inomhus- och utomhusspisar, allt i avvaktan på installation. Huset levereras med färdigställda strukturer, tegelfasader och invändiga tegelväggar, samt installationer för vatten, gas och el. Ciudad Diagonal-området har privat säkerhet.

Ett hus med extraordinär potential, med trädgård, två pooler och garage i ett av de bästa områdena i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för att besöka detta lyxhus. Bilderna är renderingar och olika inredningsvarianter erbjuds i köksdelen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 343m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien