

2 200 000 € Masia - Till salu

Masia med 5 Sovrum med 1,348m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	643m ²	1.838m ²	135m ²	1.348m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 200 000 € Masia - Till salu

Masia med 5 Sovrum med 1,348m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Rymligt palatsliknande lantställe i centrala Esplugues med en trädgård på 1 348 m², möjlighet att bygga till en pool, invändiga renoveringar från 1987 till 2007, 1 dubbelsvit, 2 dubbelrum, 1 mastersvit med omklädningsrum och 1 enkelsvit. Gemensam trädgård med skog. 3 parkeringsplatser.

Spektakulärt, ursprungligen kulturminnesmärkt palatsliknande bondgård från 1732 med en trädgård på totalt 7 087 m². Västra flygeln är för närvarande till salu och omfattar totalt 643 m² byggd i två våningar samt en utomhusyta på 135 m² med terrasser, uteplats och verandor. Trädgården är också privat planterad med träd och sträcker sig till 1 348 m², med möjlighet att lägga till en swimmingpool. Denna del av bondgården har genomgått flera renoveringar under åren, med invändiga renoveringar från 1987 till 2007. Den privata trädgården är för närvarande oinhägnad, vilket gör att köparen kan anpassa den efter sin smak. Den gemensamma trädgården på 2 966 m² har träd, skulpturer och en lekplats. Båda trädgårdarna ger fastigheten stor avskildhet. Hallen i bondgårdens centrala del, med sitt spektakulära välvdade tak, är för gemensamt bruk och ger både fotgängare och fordon tillgång till det gemensamma garaget med sina fantastiska tegelvalv, där gästerna har tillgång till en parkeringsplats.

Den västra flygeln som är till salu är ett enfamiljshus som är anslutet till bondgårdens huvuddel, med direkt tillgång från trädgården eller den gemensamma sällskapssalen på en plan tomt. Detta exceptionella bondgård består av två våningar med utsikt över trädgården eller den 60 m² stora innergården och är ansluten via en trätrappa. Det har en mycket välkomnande och individuell design. De ljusa och lugna rummen, som alla ligger utvändigt, är särskilt slående. Huset erbjuder också exklusiva bekvämligheter som fem sovrum, varav tre har eget badrum, utomhusområden, ett gästbadrum, två vardagsrum och matsalar, ett stort bibliotek och ett privat garage med plats för två bilar och motorcyklar.



lucasfox.se/go/sjd62149

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Garagem, Parkett, Naturligt ljus,
Högt i tak, , Parkering, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober,
Gated Community, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 200 000 € Masia - Till salu

Masia med 5 Sovrum med 1,348m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Huset nås från den gemensamma trädgården via en grusplan på marknivå. En rymlig entré välkomnar oss, som erbjuder vacker utsikt och tillgång till den 60 m² stora centrala terrasserade innergården och en 23 m² stor veranda, runt vilken fastighetens olika rum öppnar sig, precis som i antika romerska hus. Entrén har inbyggda garderober och den huvudsakliga trätrappan som leder till första våningen. Gästbadrummet med dusch ligger i samma utrymme. Entrén leder till två rymliga vardagsrum. Det inbjudande formella vardagsrummet och matsalen i två nivåer med mahognyparkettgolv och en sekundär trappa, perfekt för vintern, har utsikt över den gemensamma och privata trädgården på ena sidan och uteplatsen på den andra. Detta utrymme kommunicerar direkt med köket och det spektakulära biblioteket. Biblioteket utmärker sig med sitt höga tak, som består av ett tunnvalv och ett stort fönster i söderläge genom vilket naturligt ljus flödar, vilket gör det till en idealisk plats för att läsa, lyssna på musik eller koppla av. Huset har en andra ingång från den gemensamma hallen genom det tidigare nämnda biblioteket, eftersom det ligger i den centrala delen av den palatsliknande bondgården. Ett mångsidigt rum med träpanelväggar förbinder biblioteket och familjens matsal. Den dagliga eller familjens matsal öppnar sig genom stora franska dörrar till den centrala uteplatsen, som översvämmas av naturligt ljus. Den ligger intill det bekväma köket med fönster som vetter mot uteplatsen och två parallella frukostbarer, perfekta för matlagning i naturligt ljus. Köket har också direkt tillgång till den formella matsalen. Från entréhallen når du det andra, rymliga vardagsrummet, som ligger på andra sidan av uteplatsen mitt emot familjens matsal. Detta underbara och inbjudande vardagsrum har marmorgolv och stora franska dörrar, vilket gör att inomhus-utomhusutrymmet flyter sömlöst över, både till uteplatsen och till den privata trädgården, som är ansluten till en 29 m² stor terrass med trädäck i väster, perfekt för en avkopplingsplats. Det är ett idealiskt rum för sommarkvällar och för att njuta av trädgården. Bottenvåningen kompletteras av ett privat garage för två bilar, motorcyklar och cyklar, två förråd och en servicetrappa med en hall som leder till familjens matsal.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 200 000 € Masia - Till salu

Masia med 5 Sovrum med 1,348m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Första våningen har en sovplats med parkettgolv. Trappan leder till en passage och ett arbetsrum, båda med öppen planlösning. Genom att stänga detta utrymme skulle man kunna skapa ett sjätte sovrum. I västra flygeln finns en spektakulär master suite med ett rymligt dubbelrum med garderober och franska dörrar som leder till en 24 m² stor terrass med utsikt över uteplatsen. Ett angränsande rum med inbyggda garderober fungerar som omklädningsrum och ett komplett badrum med dusch, två toaletter med bidé och två handfat. I södra flygeln delar två dubbelrum med trädgårdsutsikt ett komplett badrum med dusch, och ett rum som är idealiskt som ett extra omklädningsrum bredvid den andra trappan. Våningen kompletteras av servicetrappan som leder till norra flygeln, med ett eget personalrum med badrum med dusch, och ett dubbelrum med badrum med dusch. Det angränsande arbetsrummet eller den privata loungen i östra flygeln har utsikt över uteplatsen, perfekt för gäster.

På andra våningen, på det platta taket eller terrassen, finns ett installationsrum.

Huset har radiatorvärme och delad luftkonditionering i sovrummen. PVC-fönster med dubbelglas, Climalit-värme och larmsystem. Parkett- och marmorgolv samt stengods i badrummen.

Ett extraordinärt lantställe med privat trädgård och möjlighet till pool i ett av de bästa områdena i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för att besöka detta lyxhus.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2 200 000 € Masia - Till salu

Masia med 5 Sovrum med 1,348m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien