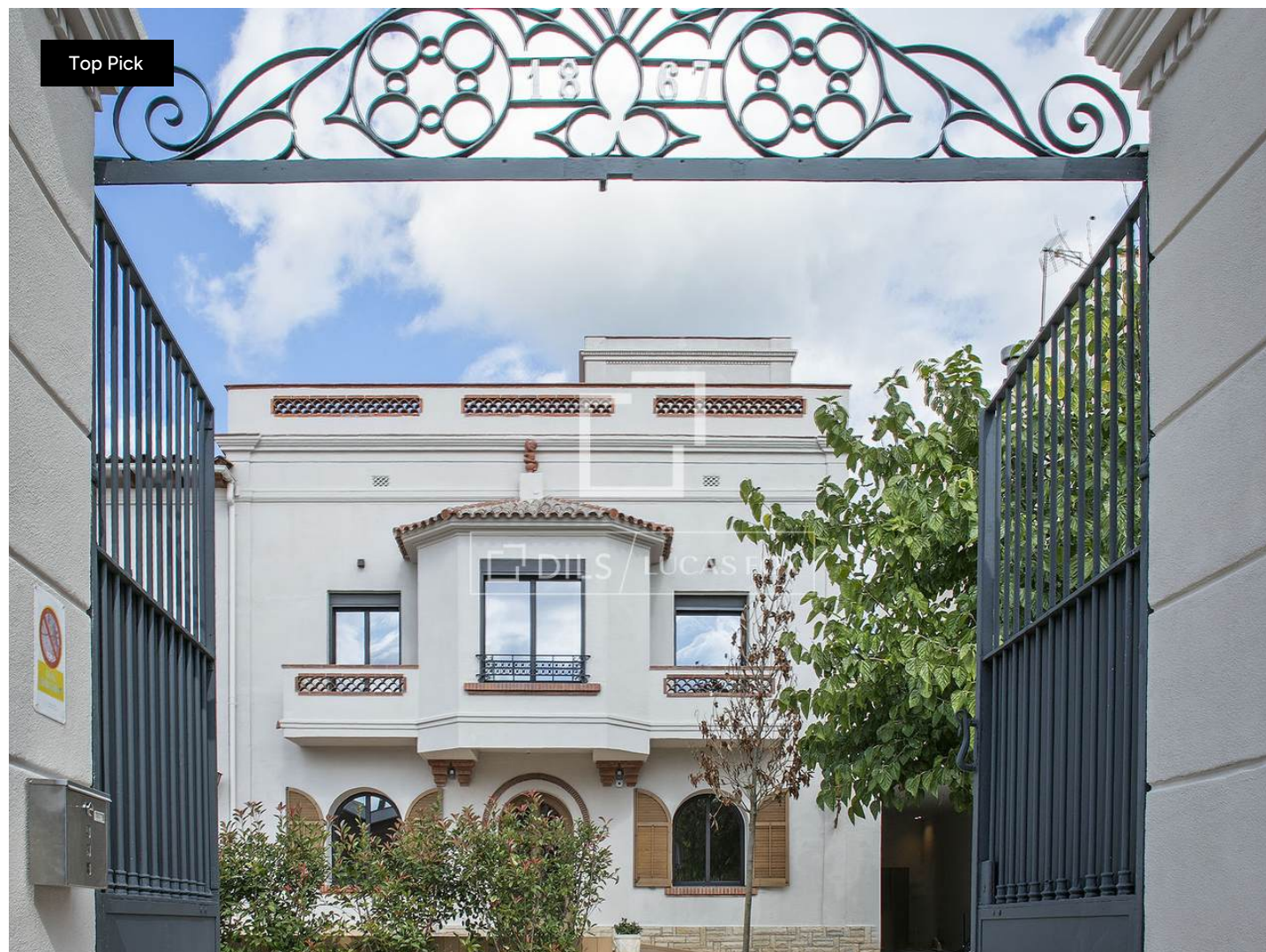


3 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 350m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	528m ²	774m ²	115m ²	350m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 350m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Elegant och lyxig villa med traditionell design och moderna bekvämligheter till salu i Sant Just Desvern.

Lucas Fox presenterar detta eleganta fristående hus i bostadsområdet Sant Just Desvern. Denna unika fastighet kombinerar den historiska designen från sin ursprungliga konstruktion från 1867 med en omfattande och högkvalitativ renovering.

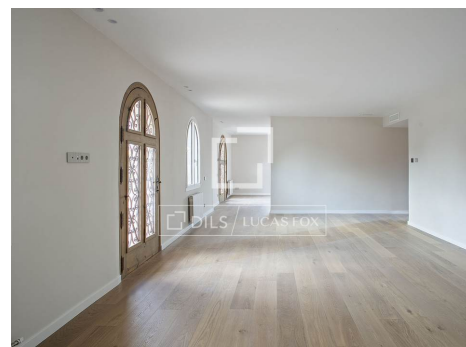
Den ligger på en privat tomt på 774 m² och erbjuder 528,50 m² boyta fördelat på två våningar. Den har rymliga, ljusa och perfekt fördelade rum.

På bottenvåningen leder en entréhall med en majestätisk huvudtrappa till det rymliga vardagsrummet, som erbjuder direkt tillgång till trädgården – en idealisk plats för avkoppling eller familjesammankomster. Det moderna köket med matplats är utrustat med ett Bora-system, en integrerad vinkällare för 45 flaskor och toppmoderna vitvaror från märken som Miele, Samsung och Siemens. Det har också ett separat skafferier. En separat matsal med plats för 14 personer öppnar upp mot verandan och en stor sommarterrass. På denna våning finns också en tvättstuga med tillgång till utomhusmiljön och ett sovrum för personalen med eget badrum. Planlösningen kompletteras av ett mångsidigt rum, perfekt som gym, privat biograf eller fritidsområde, samt en gästtoalett.

På övervåningen finns det stora sovrummet med eget badrum, klädkammare, kontorsutrymme och en privat terrass på 60 m². Dessutom finns det ytterligare tre rymliga sovrum, alla med eget badrum och inbyggda garderober.

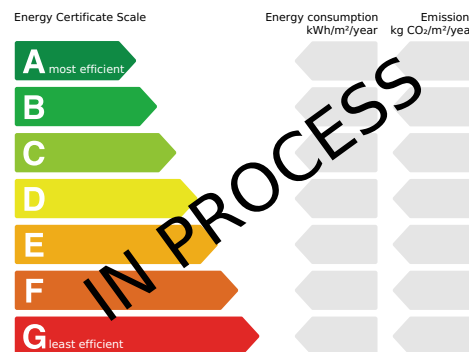
Trädgården, med en total yta på 464,84 m², erbjuder olika relaxområden och terrasser, inklusive ett 171 m² stort däck med en pool. Poolen, tillverkad av rostfritt stål AISI 316L och mäter 3 x 8 meter, är en modern och toppmodern detalj. Fastigheten har tre utomhusterrasser, perfekta för att njuta av medelhavsklimatet, och en utomhusparkering med plats för tre fordon.

Huset är utrustat med Biticino-belysning, Airzone-klimatkontroll och De Dietrich-gasvärme, allt styrt via en mobilapp. Det har ett system för recirkulation av varmvatten, luftkvalitetskontroll med rening i varje rum och en Culligan-vattenavhårdare. Dessutom inkluderar det ett automatiskt bevattningssystem Orbit b-hyve, motoriserade persienner och Alba 65-aluminiumfönsterkarmar. För säkerheten har huset ett Prosegur-internlarm, Reolink-exteriör videoövervakning med inspelning och en Biticino-videoporttelefon, allt styrt från en mobil enhet.



lucasfox.se/go/sjd63778

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Tjänsteentré, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 350m² Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Ett unikt hem för dig som söker exklusivitet, avskildhet och en ojämförlig livskvalitet bara några minuter från Barcelona.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien