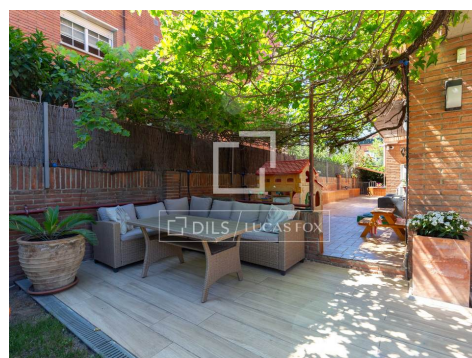
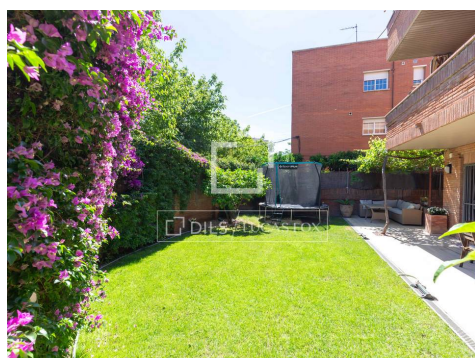


790 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 130m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	139m ²	100m ²	130m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 130m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Bottenvåningslägenhet med 130m² trädgård och 100m² terrasser på samma plan, en tegelbyggnad från 1980 i utmärkt skick, med 139m² byggd och 111m² användbar boyta, 4 sovrum, 2 badrum, garage för två bilar och ett 5m² förråd.

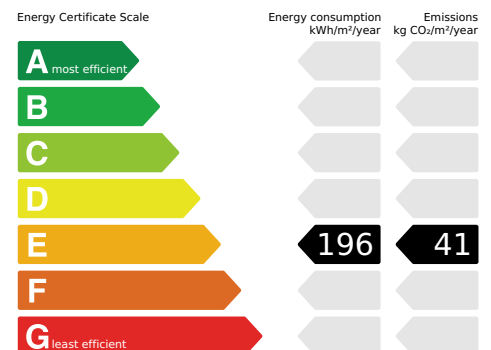
Exceptionell lägenhet på bottenvåningen i en tegelbyggnad från 1980 med en plan uteplats. Den har en trädgård på 130 m² och två terrasser, en på 30 m² och den andra på 100 m², parkering för två bilar och ett förråd på 5 m². Lägenheten är fördelad på ett plan med tydlig separation mellan vardagsrum och sovrum, och står med en modern, mycket funktionell och elegant design. Rummens ljusa och lugna atmosfär, alla med utvändiga fönster, är särskilt anmärkningsvärda. Dessutom erbjuder lägenheten exklusiva bekvämligheter som en välkomnande veranda med soffgrupp, fyra sovrum och två badrum, hemautomation och säkerhetssystem.

Byggnaden nås via en utvändig entréhall, och det finns också en dörr som leder direkt till trädgården på bottenvåningen. Lägenheten nås genom en trevlig entréhall på entréplan, med en bekväm bänk som också fungerar som förvaring och en inbyggd garderob. Från entrén når man ett medelstort sovrum i norr, och sovrummet med dubbelt badrum och en stor balkong som leder till terrassen och trädgården i öster. Ett komplett badrum med badkar kompletterar sviten. Från entrén öppnar en hall upp mot det rymliga och ljusa köket i söderläge, som inkluderar moderna vita Hettich-skåp. Detta funktionella och moderna kök har ett högt frukostbord med pallar, exklusiva vitvaror som en Bosch induktionshäll, integrerad diskmaskin och mikrovågsugn, en AEG-ugn samt integrerat kylskåp och frys. Intill köket ligger grovköket med tvättstuga och kombinerad värmepanna. Bredvid köket ligger det rymliga och mycket välkomnande vardagsrummet/matsalen på 30 m² med en stor balkong som leder till terrassen och trädgården i öster. Vardagsrummet/matsalen är för närvarande inrett i två distinkta områden, men dess storlek möjliggör en trevägslösning. Den har även fönster i söderläge som släpper in gott om naturligt ljus. På andra sidan hallen, förbi köket, finns ett dubbelrum i västerläge och ytterligare ett dubbelrum i söderläge med balkong som vetter mot den 70 m² stora terrassen. Dessa två sovrum, tillsammans med det mellersta sovrummet, delar ett komplett badrum med dusch i söderläge. Denna våning kompletteras av det rymliga utomhusområdet, som har en naturlig gräsmatta med automatisk bevattning, en chill-out-zon med fåtöljer under en anlagd veranda och två terrassområden: en täckt mot öster och den andra öppen mot söder, längst bort finns ett utomhusgym. Lägenheten inkluderar också två intilliggande parkeringsplatser i byggnaden och ett 5 m² stort förråd, tillgängligt via byggnadens trappa eller ramp.



lucasfox.se/go/sjd64381

Trädgård, Terrass, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 130m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona

Fastigheten har radiatorvärme med en Vaillant gasdriven kombinationspanna, inverter luftkonditionering via fem delade enheter. Aluminiumfönster med dubbelglas i kök och badrum, massivt trä i hela huset. Motoriserade persienner. Säkerhetsgaller. Myggnät. Trådbundet hemautomationssystem med fjärrkontroll. Privat larmsystem med kameror och mobilapp. Laminatparkettgolv och keramiska plattor i badrummen. Vitlackerade dörrar. Automatisk bevattning och utomhusbelysning.

En lyxig lägenhet på bottenvåningen, perfekt för familjer, med trädgård, terrass, förråd och garage i ett av de bästa områdena i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för att boka en visning av denna lyxlägenhet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 130m² Trädgård till salu i Esplugues, Barcelona



Energiklass: E 196 kWh/m²/år och E 41 kg CO₂/m²/år. Referens för inflyttningsbevis: CHB0438281xxxx. Försäljningspriset är 790 000 € exklusive skatter. Tillämplig överlåtelseskatt (ITP), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset. Marknadsförs av Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", skatte-ID B-67655654, i egenskap av exklusiv fastighetsmäklare. API-nummer: 3896 och AICAT-nummer: 11495. Överlåtarstatus: inte en stor fastighetsägare. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baseras på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien