

590 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

3	2	96m ²	1m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

590 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Just, Barcelona

Lägenhet med balkong i österläge i en byggnad från 2003, 3 sovrum (1 med eget badrum), mycket ljus och välkomnande. Två parkeringsplatser i byggnaden och möjlighet till en tredje. Nära internationella skolor och butiker.

Exceptionell lägenhet i en byggnad från 2003 med synliga tegelfasader, 3 sovrum, 2 badrum och balkong. Den utmärker sig genom sina ljusa och lugna rum, fri utsikt och utmärkta läge.

Denna lägenhet på 96 m² står med utmärkta ytbehandlingar, vilket skapar en lyxig atmosfär och en tydlig separation mellan vardagsrum och sovrum. Lägenheten är helt i ett plan och nås med hiss eller trappor. En praktisk central entréhall leder till det funktionella och rymliga köket med ett fönster utåt och vardagsrummet/matsalen. Köket har en frukostbar med TV, björkfärgade över- och underskåp, en ljus Silestone-bänkskiva och Teka-apparater, inklusive en gasspis. Intill köket finns ett bekvämt och praktiskt tvättrum med utvändiga lameller, perfekt för extra förvaring, tvättmaskin, torktumlare och kombinerad värmepanna. Det ljusa vardagsrummet/matsalen, intill köket, utmärker sig med sin välkomnande atmosfär och tillgång till en 1,40 m² stor balkong, perfekt för växter. En hall leder till sovrumsdelen, som består av ett komplett badrum med badkar, ett rymligt sovrum i västerläge med fri utsikt och en inbyggd garderob med fyra dörrar. Planlösningen kompletteras av en rymlig dubbelsovrumssvit i västerläge med inbyggd garderob, ett nyrenoverat badrum med dusch, spegel med indirekt belysning och designmöbler, samt en stor klädskåp med ett västerläge-fönster. Det tredje sovrummet har integrerats i sviten, vilket skapar det befintliga klädskåpet. Detta sovrum kan enkelt återställas genom att öppna gången från hallen igen och stänga av väggen mot sviten. Byggnaden har tillgänglighetsanpassning för att uppfylla tillgänglighetsreglerna, en hiss och två intilliggande parkeringsplatser ingår i priset. En tredje parkeringsplats finns att köpa till. Det finns inget förråd i byggnaden.

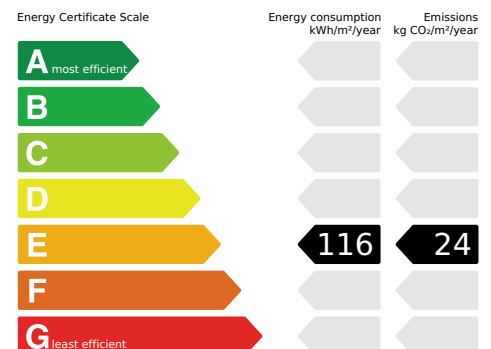
Fastigheten har radiatorvärme och en kombinerad värmepanna. Luftkonditioneringen tillhandahålls via split-system inverter-enheter i vardagsrummet/matsalen och sovrummen (totalt 3 enheter). Vardagsrummet har dubbelglasade aluminiumfönster med motoriserade persiener. Golvet är parkett, medan köket och badrummen har keramiska plattor.

En idealisk lägenhet för boende i det eftertraktade centrumet av Sant Just Desvern, med 3 sovrum, balkong och parkering i en intilliggande byggnad. Kontakta oss för att besöka denna lyxfastighet.



lucasfox.se/go/sjd64646

Utsikt över bergen, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

590 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Just, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien