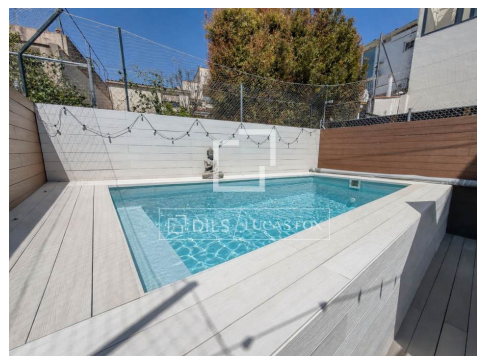
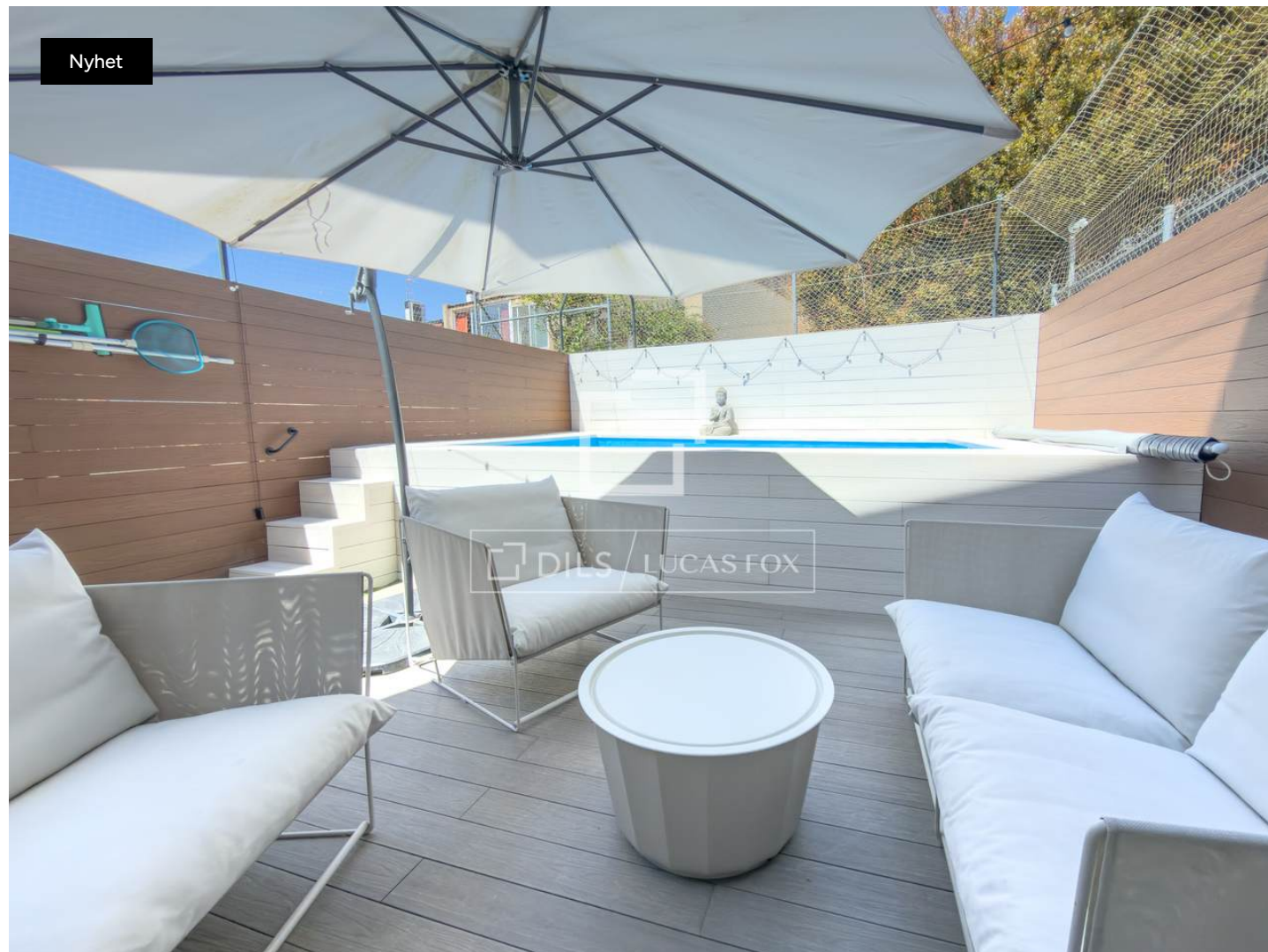


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 72m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	224m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>	72m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

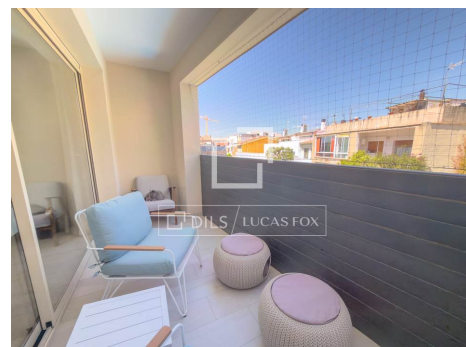
## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 72m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Parhus byggt 2020 i utmärkt skick med 224m<sup>2</sup> byggd boyta och 178m<sup>2</sup> användbar yta, 4 sovrum, 3 badrum, 72m<sup>2</sup> terrasser, pool, garage för en bil. Mycket nära internationella skolor, sportanläggningar och shoppingområde.

Detta exklusiva radhus till salu i hjärtat av Sant Just Desvern ligger i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten har ett lugnt läge, närhet till alla bekvämligheter och utmärkta kollektivtrafikförbindelser och huvudvägar. Detta moderna, funktionella och välkomnande hem är i utmärkt skick och redo att inflyttas, vilket gör det till en särskilt attraktiv möjlighet för både primära bostäder och investerare.

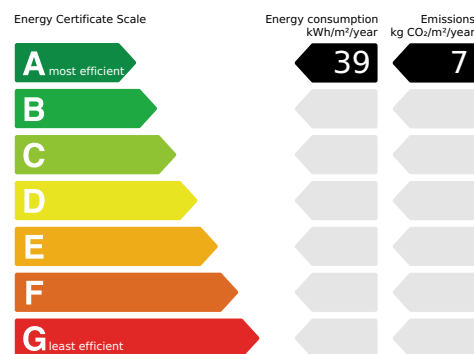
Exceptionellt parhus med en byggd yta på 224 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 178 m<sup>2</sup>, plus tre terrasser på totalt 72 m<sup>2</sup>, varav en inkluderar en swimmingpool. Dessa ytor är ungefärliga. Fastigheten byggdes 2020 och har två putsade fasader samt fönster mot sydost och nordväst som möjliggör direkt solljus och korsventilation. Den inkluderar ett garage i gatuplan för en bil. Huset, fördelat på tre våningar med två mezzaninnivåer, har en modern och mycket funktionell design. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, som alla vetter mot utsidan, är särskilt anmärkningsvärda.

Huset nås till fots från gatan. Bredvid entrédörren finns den motoriserade dörren till det privata garaget för en bil, som har högt i tak och en anslutande dörr till hallen. Hallen leder till en öppen hall som öppnar upp mot den öppna planlösningen på bottenvåningen. I hallen, bredvid trappan med trästeg och inga sättsteg för att ge en känsla av rymd och fri utsikt, finns en inbyggd garderob och tillgång till tvätt- och grovköket, dolt bakom skjutdörrar som skiljer det från stryk- och förvaringsutrymmet, vilket i sin tur ger tillgång till ett komplett badrum med dusch. Bredvid trappan leder en liten ramp till det magnifika öppna utrymmet som består av ett modernt kök med en central köksö och frukostbar med pallar, vita skåp och en antracitgrå Silestone-bänkskiva. Köket inkluderar högklassiga apparater som induktionshäll, köksfläkt, ugn och mikrovågsugn från Balay, samt ett integrerat Bosch-kylskåp och diskmaskin. Detta fantastiska användbara utrymme på 33,37 m<sup>2</sup> kompletteras av ett matbord med stora skjutdörrar till den 42,02 m<sup>2</sup> stora terrassen med en klorvattenpool och utomhusmöbler och ett stående parasoll, en idealisk plats för att njuta av lugn och avkoppling.



[lucasfox.se/go/sjd68635](https://lucasfox.se/go/sjd68635)

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Rullstolar, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 72m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Första våningen består av ett välkomnande vardagsrum med specialtillverkade möbler och tillgång till en terrass på 6,60 m<sup>2</sup>. En kort trappa förbinder detta utrymme med ett öppet rum, som liknar en balkong med utsikt över det, perfekt för ett arbetsrum eller läshörna, eftersom detta utrymme har ett takfönster som lyser upp hela rummet. En hall med gott om inbyggda garderober, öppen mot arbetsrummet, leder till ett komplett badrum med dusch och två sovrum med balkonger i sydostläge.

På andra våningen finns en rymlig dubbelsovrumssvit som vetter mot nordväst och fungerar som husets huvudsovrum med utsikt över poolen. Sviten har inbyggda garderober och ett komplett badrum med dusch. En kort trappa leder till vinden, där ett fjärde sovrum skulle kunna placeras. Den används för närvarande som kontorsutrymme och vetter mot sydost och öppnar upp mot en stor solterrass på 23,75 m<sup>2</sup> med möjlighet att installera en markis. Den har vatten- och elanslutningar och är idealisk för en avkopplingsplats.

Huset har golvvärme med individuella termostater i varje rum och handdukstorkar i badrummen. Det har en kombinerad värmepanna, inverter luftkonditionering via delade enheter i flera rum, aluminiumfönster med dubbelglas och motoriserade persienner, larmsystem, laminatparkett och klinkergolv, vitlackerade dörrar och solpaneler för varmvatten på taket.

Energiklass: A 39 kWh/m<sup>2</sup>/år och A 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år

Referensnummer för inflyttningsbevis: CHB06108921xxx

Begärt pris är 1 200 000 euro, exklusive moms.

Tillämplig ITP-skatt, såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" med CIF B-67655654), som agerar som exklusiv fastighetsförmedlare.

API-nummer: 3896 och AICAT-nummer: 11495

Överlåtarens skick: inte en stor innehavare

Ytterligare information och dokumentation tillgänglig för konsumenten.

Ett idealiskt familjeradhus med 4 sovrum, rymliga terrasser, pool och garage i ett av de bästa områdena i Sant Just Desvern, i centrum intill kommersiella området. Kontakta oss för att boka en visning av detta lyxiga hem.

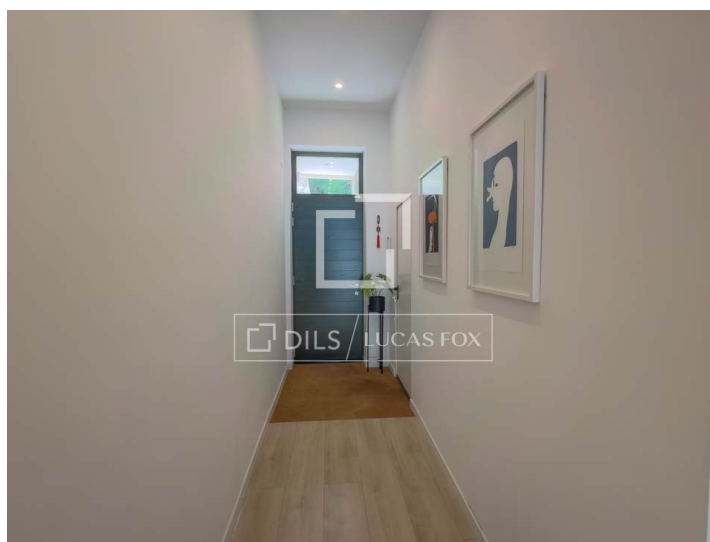
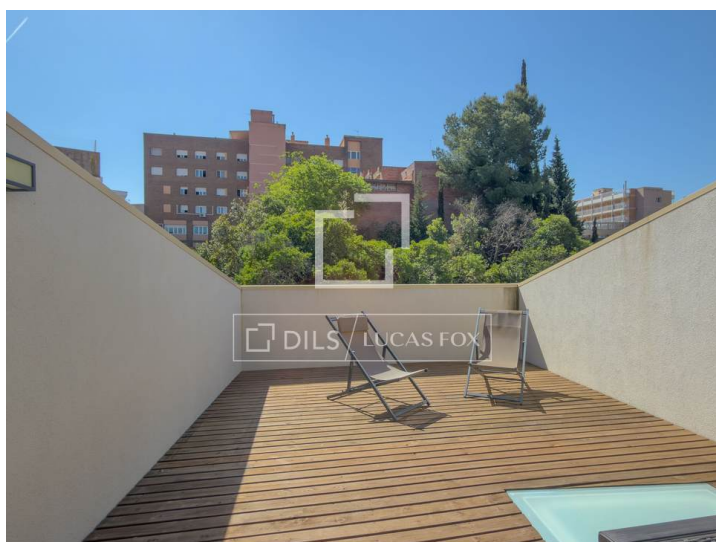
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 72m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien