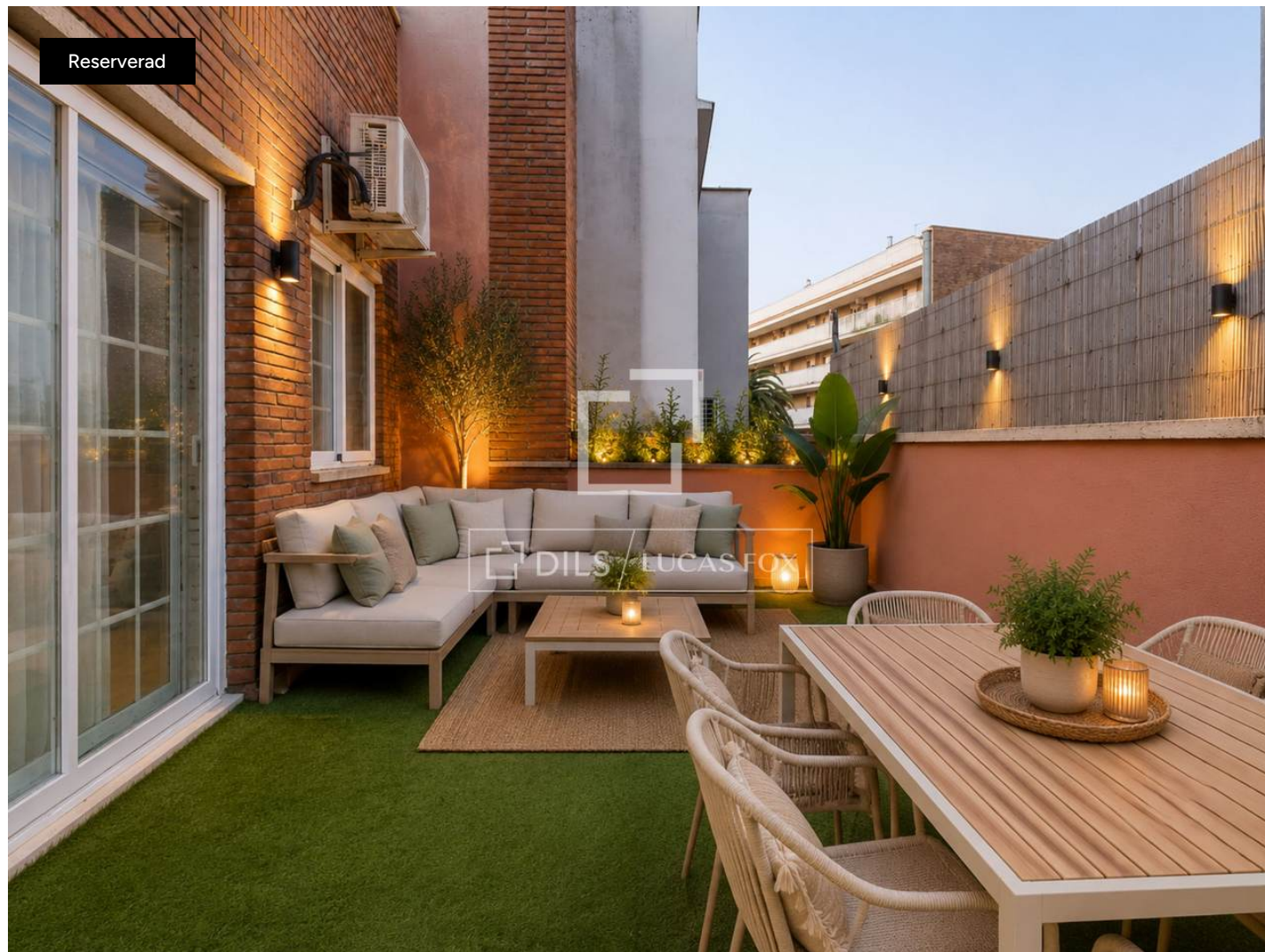


650 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Lägenhet med 4 Sovrum med 28m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	132m ²	28m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Lägenhet med 4 Sovrum med 28m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Magnifik fastighet i centrala Sant Just Desvern med 4 sovrum, 2 badrum, terrass, parkering i byggnaden och hiss.

Lucas Fox presenterar denna rymliga och vackra lägenhet för renovering, med 104 m² boyta och en 18 m² terrass, perfekt för dem som vill designa ett skräddarsytt hem i ett av de mest eftertraktade och lugna områdena i Baix Llobregat. Fastigheten utmärker sig för sin utmärkta planlösning och stora potential, perfekt för både familjer och investerare.

När du kommer in i fastigheten möts du av en elegant entréhall med inbyggd garderob, som leder till de olika rummen. Den har fyra sovrum, varav ett är en svit, som erbjuder avskildhet och komfort. De övriga tre rummen vetter alla utåt och är ljusa, perfekta som sovrum eller kontor.

Fastigheten har ett rymligt kök med matplats, även det med utsikt utåt, perfekt för att skapa ett funktionellt och välkomnande utrymme, samt ett rymligt vardagsrum/matsal med direkt tillgång till en stor terrass i söderläge, vilket garanterar utmärkt naturligt ljus hela dagen.

Den har två kompletta badrum, ett utrustat med dusch och det andra med badkar, anpassat till vardagens behov.

Bland dess nuvarande funktioner finns parkettgolv, dubbelglasfönster, delad luftkonditionering och gasvärme, element som ger komfort och effektivitet.

Byggnaden har hiss och fastigheten inkluderar en parkeringsplats i samma byggnad, ett viktigt mervärde i området.

Energiklassning: Under arbete.

Referens för inflyttningsbevis: Pågår.

Försäljningspriset är 650 000 euro, exklusive moms.

Tillämplig ITP-skatt, såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" med CIF B-67655654), som agerar som exklusiv fastighetsförmedlare.

API-nummer: 3896 och AICAT-nummer: 11495

Överlåtarens skick: inte en stor innehavare.

Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten. Informationen som tillhandahålls är endast avsedd för informationsändamål och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

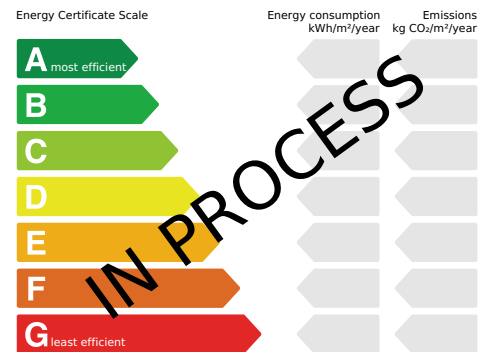
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/sjd69118

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
I behov av renovering, Exteriör, Balkong



650 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Lägenhet med 4 Sovrum med 28m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona

En fastighet med stor potential i ett utmärkt läge, omgivet av alla bekvämligheter, grönområden och utmärkta förbindelser till Barcelona. Perfekt för att skapa ditt drömhjem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien