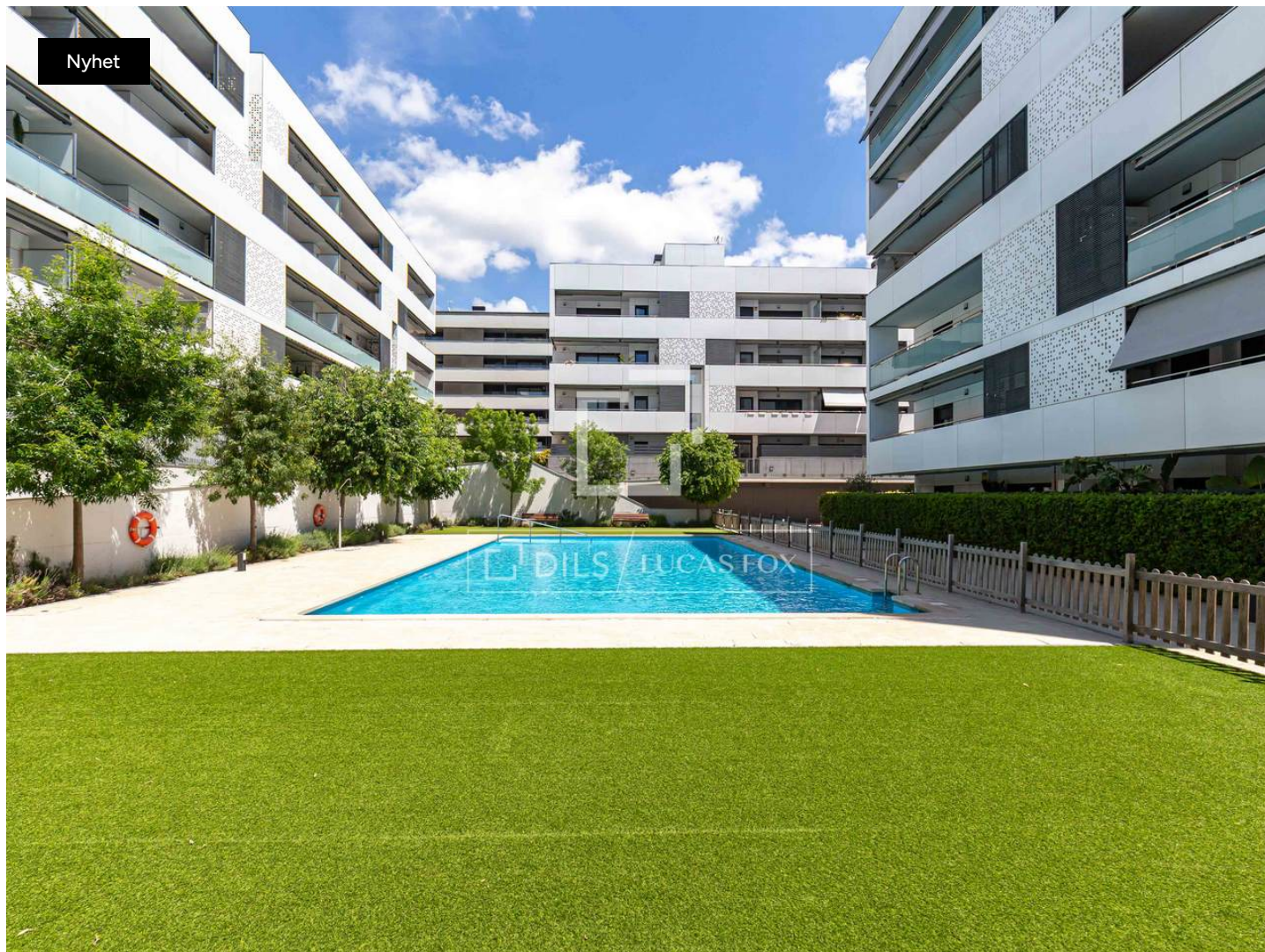


850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 2 116m² 18m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Rymlig och ljus lägenhet på 116m², 99m², med 4 sovrum, söderläge terrass på 18m², 2 parkeringsplatser och förråd på 6,21m² till salu i en byggnad från 2019, med gemensam trädgård med pool, i Mas Lluí Sant Just.

Exceptionell lägenhet till salu i en modern byggnad (2019) med en invändig renovering 2024. Den har fyra sovrum, två badrum och en terrass, med en tydlig separation mellan vardagsrum och sovrum. Lägenheten är känd för sina ljusa och lugna rum, alla med utsikt över trädgården och utmärkt läge. Dessutom erbjuder lägenheten exklusiva bekvämligheter som en gemensam trädgård med pool. Byggnaden uppfyller tillgänglighetsreglerna och har en hiss.

Lägenheten nås via en bekväm entréhall. Härifrån kommer man in i det spektakulära designköket, som kombinerar skåp i valnöt och vitt med gott om förvaring, en praktisk frukosthörna och utgång till terrassen i sydostläge. Köket är utrustat med integrerade vitvaror från Bosch, Siemens och Liebherr: induktionshäll, köksfläkt, ugn och mikrovågsugn, kylskåp, frys och diskmaskin. En skjutdörr förbinder köket med det rymliga och soliga vardagsrummet/matsalen, smakfullt inrett och med en fransk dörr som leder till den 18 m² stora terrassen med utsikt över det gemensamma utrymmet. Hela lägenheten utmärker sig genom sin eleganta och inbjudande design, dekorativa taklister, tre distinkta ljuszoner per rum, noggrant utvalda material och harmoniska färgsättning. Tvättstugan ligger på ena sidan av terrassen, bredvid köket. Vardagsrummet är avskilt från sovrumsdelen av en hall.

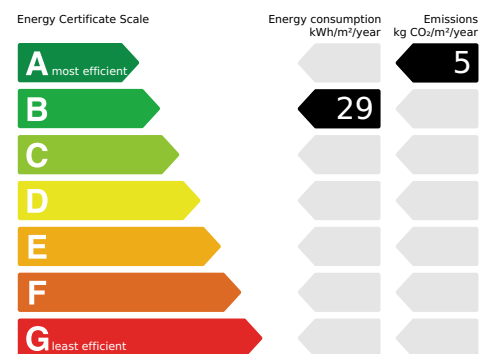
I sovrumsdelen finns ett dubbelrum mot sydväst, ett rymligt dubbelrum med inbyggd garderob och ytterligare ett enkelrum med dubbelsäng, båda mot nordväst och även de med inbyggda garderober; dessa tre delar ett komplett badrum med badkar. Ytan kompletteras av en dubbelsvit med inbyggd garderob och ett komplett badrum med dusch.

Lägenheten har golvvärme som drivs av ett aerotermiskt system, aluminiumfönster med dubbelglas, kanaliserad inverter-luftkonditionering (värme och kyla), manuella persienner med förberedd motorisering, motoriserade markiser på terrassen, exklusivt laminatparkettgolv och keramiska plattor i våtutrymmen samt vitlackerade dörrar. Belysning finns på tre nivåer: allmänbelysning, stämningsbelysning och arbetsbelysning i alla rum. Badrummen har handdukstorkar. Fastigheten inkluderar också två parkeringsplatser med elbilsaddare och ett förråd på 6,32 m² i byggnaden.



lucasfox.se/go/sjd69264

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona

Energiklass: B 29 kWh/m²/år och A 5 kg CO₂/m²/år. Referens för inflyttningsbevis: CHB02426219xxx. Försäljningspriset är 850 000 €, inklusive förråd och två parkeringsplatser, exklusive skatter. Tillämplig överlåtelseskatt (ITP), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", skatte-ID B-67655654, som agerar som exklusiv fastighetsmäklare. API-nummer: 3896 och AICAT: 11495. Överlåtarstatus: inte en stor fastighetsägare. Kontakta oss för att boka en visning.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baseras på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras.

En familjevänlig lägenhet med stor terrass, gemensam trädgård och pool samt två parkeringsplatser i ett av Sant Just Desverns mest attraktiva områden. Kontakta oss för att boka en visning av denna lyxlägenhet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i Sant Just, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien