

790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 22m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	168m <sup>2</sup>	43m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 22m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Charmigt parhus byggt 1986, med 168m<sup>2</sup> byggd boyta och 150m<sup>2</sup> användbar yta, 4 sovrum, 3 badrum, 22m<sup>2</sup> terrass-trädgård och 43m<sup>2</sup> terrasser, garage för 2 bilar. Mycket nära internationella skolor, idrottsanläggningar och shoppingområde.

Detta eleganta och ljusa radhus, till salu i centrala Sant Just Desvern, erbjuder en exceptionell kombination av komfort, utomhusliv och charm från landsbygden. Fastigheten åtnjuter utmärkt naturligt ljus hela dagen, stor avskildhet, ett lugnt bostadsområde, närhet till alla bekvämligheter och utmärkta kollektivtrafik- och vägförbindelser.

Exceptionellt fyrvåningshus med en byggd yta på 168 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 150 m<sup>2</sup>, plus tre terrasser på totalt 43 m<sup>2</sup> och en terrasserad trädgård med träd på 22 m<sup>2</sup>. Dessa ytor är ungefärliga. Huset byggdes 1986 och är en del av ett komplex med nio bostäder med ett stenlagt gemensamt område. Dess dubbla orientering möjliggör rikligt naturligt ljusinsläpp och effektiv korsventilation i hela huset. Det inkluderar också ett källargarage för två bilar. Det är ett idealiskt hem för familjeliv med en sömlös integration mellan interiör och exteriör.

Bottenvåningen kombinerar praktiskhet med vardagskomfort. Gångvägar från det gemensamma utrymmet leder till en privat terrass på 9 m<sup>2</sup>. Entréhallen öppnar upp mot vardagsrummet, som består av en gästtoalett, ett kök med frukosthörna och en angränsande tvättstuga. Intill köket ligger det rymliga och ljusa vardagsrummet/matsalen, mycket välkomnande och västerläge, med stora franska dörrar som öppnar upp mot en 13 m<sup>2</sup> stor terrass. Denna terrass inkluderar ett förvaringsskåp på sidan och en trappa som leder ner till en 22 m<sup>2</sup> stor trädgårdsterrass med träd, vilket skapar en naturlig förlängning av vardagsrummet – perfekt för underhållning, måltider utomhus eller att njuta av avkopplande stunder med familjen.

På första våningen finns sovrumsdelen med dubbelsäng i öster med inbyggd garderob, ett badrum med dusch och en hall som leder till de två enkelrummen i västerläge med utmärkt naturligt ljusinsläpp hela dagen.

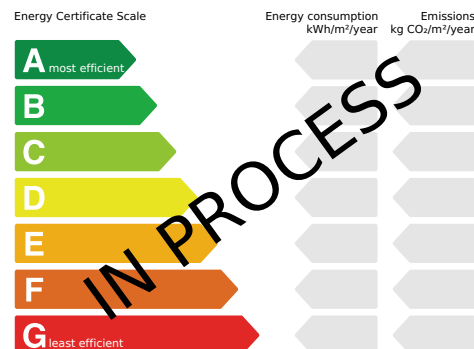
På vindsvåningen med sluttande tak finns ett allrum eller sovrum med eget badrum, perfekt som gästrum eller fjärde sovrum, med ett komplett badrum inklusive badkar. Våningen kompletteras av en hall som leder till en 21 m<sup>2</sup> stor solterrass med en tvättstuga på sidan, ett extra utomhusutrymme för att njuta av medelhavsklimatet, perfekt för en avkopplingsplats.

På källarplanet finns ett allrum med ett högt fönster mot väster, perfekt som arbetsrum eller ett femte sovrum, med ett angränsande skafferi eller förråd. Ett garage med plats för två bilar kompletterar denna våning.



[lucasfox.se/go/sjd69597](https://lucasfox.se/go/sjd69597)

Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 22m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona

Fastigheten har radiatorvärme med kombinerad värmepanna, split-system luftkonditionering i vardagsrummet, sovrummet och vinden, dubbelglasade aluminiumfönster och motoriserade persienner i vardagsrummet. Den har också ett larmsystem, laminatgolv, kaklade badrum och trädörrar.

En lyxig lägenhet på bottenvåningen, perfekt för familjer, med trädgård, terrass, förråd och garage i ett av de bästa områdena i Sant Just Desvern. Kontakta oss för att boka en visning av denna lyxlägenhet.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 22m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Just, Barcelona



Energiklass: i väntan på kWh/m<sup>2</sup>/år och i väntan på kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år. Referens för inflyttningsbevis: i väntan på CHB.....xxxx. Försäljningspriset är 790 000 € exklusive skatter. Tillämplig överlåtelseskatt (ITP), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset. Marknadsförs av Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", skatte-ID B-67655654, i egenskap av exklusiv fastighetsmäklare. API-nummer: 3896 och AICAT-nummer: 11495. Överlåtelsestatus: inte en stor fastighetsägare. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baseras på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien