

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	144m ²	18m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Lägenhet i utmärkt skick, med 144m² byggd och 122m² användbar boyta, 4 sovrum, 2 badrum, 18m² terrass, i en tegelbyggnad från 2001 med tre parkeringsplatser på totalt 33m² och ett 4m² förråd. Gemensamt område med trädgård och pool.

Exceptionell lägenhet i en tegelbyggnad från 2001 med ett stort gemensamt område med trädgård, träd och pool. Concierge-service. Parkering för 3 bilar och ett 4 m² stort förråd i byggnadens källare, plus ytterligare gästparkering utomhus. Lägenheten utmärker sig genom sina rymliga rum som helt vetter mot utomhusmiljön och är fördelade på ett plan med en tydlig separation mellan dag- och nattområden, med en mycket funktionell och elegant design. Ljusheten och lugnet i rummen, alla med utsikt utåt, är särskilt anmärkningsvärda. Dessutom erbjuder lägenheten exklusiva bekvämligheter som en välkomnande täckt terrass med soffgrupp, 4 sovrum och två badrum.

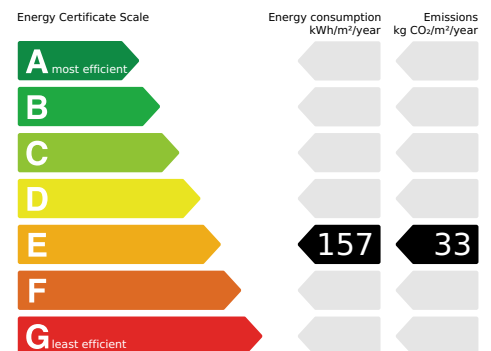
Byggnaden nås från det gemensamma utrymmet genom att gå runt omkretsen. Mittemot den kostnadsfria parkeringsplatsen leder en utvändig hall till den rymliga lobbyn med två hissar. En stor avsats med trappa leder till lägenheten. Entréhallen är en trevlig foajé med en praktisk inbyggd garderob. Det rymliga och ljusa köket i norrläge har en frukostbar, plats för ett dubbelt kylskåp och en balkongdörr som öppnar upp mot ett grovkök med tvättstuga, strykmöjligheter och kombinerad värmepanna. Det stora och mycket välkomnande vardagsrummet/matsalen, badande i naturligt ljus, är inrett i två distinkta områden. Det erbjuder utsikt över det gemensamma utrymmet i söder och en stor balkongdörr som leder till en 18 m² stor terrass i västerläge med utsikt över de omgivande träden. Den täckta terrassen är perfekt för avkoppling, med gott om plats för en soffa och ett utomhusbord. En hall med glasdörrar som leder från vardagsrummet ger tillgång till sovrumdelarna, som består av fyra sovrum. Ett enkelrum i norrläge med inbyggd garderob och skjutdörr, som för närvarande används som kontor; ett dubbelrum i västerläge med eget badrum (badkar); och ytterligare två dubbelrum i norrläge med inbyggda garderober. Dessa två sista sovrum, tillsammans med enkelrummet, delar ett komplett badrum (badkar) i öster. Lägenheten inkluderar också tre parkeringsplatser i byggnaden, varav två ligger intill och är utrustade med en elbilsladdare, och ett 4 m² stort förråd som nås via byggnadens trappor eller hiss.

Fastigheten har radiatorvärme med en gasdriven kombinationspanna, inverter-luftkonditionering via en enda split-enhet i vardagsrummet, aluminiumfönster med dubbelglas, manuella och motoriserade persienner i master-sviten, massivt ekparkettgolv och keramiska plattor i kök och badrum. Dörrarna är av trä.



lucasfox.se/go/sjd70370

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till salu i Esplugues, Barcelona

En lyxfastighet perfekt för familjer, med gemensam trädgård och pool, terrass, förråd och garage i ett av de bästa områdena i Esplugues de Llobregat. Kontakta oss för att boka en visning av denna lyxlägenhet.



Energiklass: E 157 kWh/m²/år och E 33 kg CO₂/m²/år. Referens för inflyttningsbevis: CHB0322172xxxx. Försäljningspriset är 1 250 000 € exklusive skatter. Tillämplig överlåtelseskatt (ITP), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset. Marknadsförs av Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", skatte-ID B-67655654, i egenskap av exklusiv fastighetsmäklare. API-nummer: 3896 och AICAT-nummer: 11495. Överlåtelsestatus: inte en stor fastighetsägare. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baseras på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien