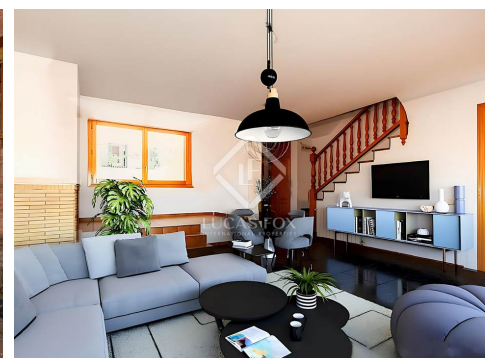
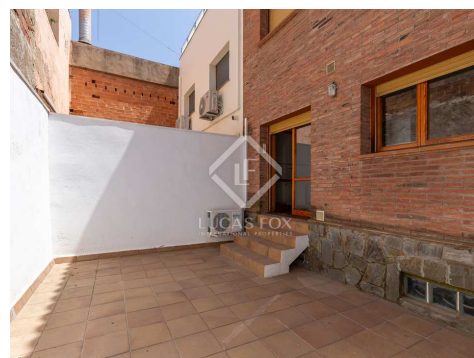


3 200 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

Hus/villa med 4 Sovrum med 21m² Trädgård till uthyrning i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m ²	111m ²	20m ²	21m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3 200 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

Hus/villa med 4 Sovrum med 21m² Trädgård till uthyrning i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m²	111m²	20m²	21m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Rymligt och ljust hus med uteplats-terrass, byggt 1997, har 3 dubbelrum, ett med omklädningsrum, badrum med badkar, vind med solterrass, garage för 2 bilar, förråd och källare. Mycket nära till internationella skolor.

Fyraplans parhus från 1997 utan hiss som hyrs ut omöblerat. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum sticker ut, alla exteriört och med mycket god orientering.

Huset nås via en halv trappa från gatan och huvuddörren ligger under en liten veranda. Tillgång till garaget parallellt, via ramp och motoriserad dörr. Hallen har en inbyggd garderob och är öppen mot det rymliga vardagsrummet med dekorativ öppen spis. Vardagsrummet har en högre yta bredvid fönstret i söderläge, perfekt för en läs- och viloplats. Precis framför den ansluter en öppning med tvåglasdörrar till kontorsdelen och köket. Kompakt kök med gasspis och trämöbler, mycket ljust och med tillgång till 21m² uteplats-terrass, perfekt för ett avslappningsområde. Våningen kompletteras av ett komplett badrum med badkar.

På första våningen hittar vi nattområdet med en mycket användbar central hall, ett dubbelrum med garderob, ett dubbelrum med ett omklädningsrum, båda med utsikt över uteplatsen-terrassen. Passage med inbyggda garderober till ett komplett exteriört badrum med badkar, bidé och två handfat. Våningen kompletteras av ett tredje dubbelrum med en inbyggd garderob.

Ett fjärde dubbelrum skulle kunna placeras på vindsvåningen. Detta mångsidiga utrymme har tillgång till en 20m² terrass-solarium med sidoutsikt över havet.

I källaren finns en källare med vinförvaringsutrymme, ett privat garage för 2 bilar, motorcyklar och cyklar och ett stort lägre utrymme för ett förråd.

Fastigheten har uppvärmning av radiatorer med termostat i vardagsrummet, luftkonditionering invertersystem genom Split, en per våning. Träfönster med dubbelglas. Manuella persienner på första våningen och träjalusier på bottenvåningen och vinden. Stengodsgolv och lamellparkett på vinden. Trädörrar.

Big Fork: Nej.

Sista kontrakt: utan föregående hyra.

Index: gäller ej för att få bygga mer än 150m², fri uthyrning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/sjdr51770

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

3 200 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

Hus/villa med 4 Sovrum med 21m² Trädgård till uthyrning i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m²	111m²	20m²	21m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Ett hus med stora terrasser perfekt att hyra av familjer och två parkeringsplatser i ett av de bästa stadsdelarna i Esplugues de Llobregat. Förnödenheter och hemförsäkring står hyresgästen för. Den hyrs ut utan möbler. Rökning förbjuden, endast utomhus. Husdjur accepteras inte. Första året av obligatorisk efterlevnad. Kontakta oss för att besöka denna fastighet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien